

# 16 ερωτήσεις και απαντήσεις για τον Οδυσσέα



## 1. Ποιο είναι το πρόβλημα που θα λύσει ο ΟΔΥΣΣΕΑΣ;

Τα κόκκινα δάνεια που πνίγουν νοικοκυριά και μικρομεσαίες επιχειρήσεις και τα οποία αυξάνονται και πληθαίνουν συνεχώς. Σήμερα, τα κόκκινα δάνεια περνάνε μέσα από τον λεγόμενο ΗΡΑΚΛΗ. Το «ΜΕΡΑ25 -Συμμαχία για τη Ρήξη» θα καταργήσουμε άμεσα τον ΗΡΑΚΛΗ, οποίος αποτελεί νάρκη στα θεμέλια της ελληνικής κοινωνίας, και θα τον αντικαταστήσουμε με τον ΟΔΥΣΣΕΑ.

## 2. Τι είναι ο ΗΡΑΚΛΗΣ που θα αντικαταστήσει με τον ΟΔΥΣΣΕΑ;

Ο λεγόμενος ΗΡΑΚΛΗΣ είναι μια ψευτοαγορά στην οποία τα αρπακτικά ταμεία αγοράζουν και πουλάνε τα κόκκινα δάνεια των πολιτών σα να ήταν μετοχές. Καθώς τα αγοράζουν κοψοτιμής (σε πολλές περιπτώσεις δίνουν €3000 για να αγοράσουν δάνειο των €100.000), όταν βγάζουν στο σφυρί τα ακίνητα που έχουν δοθεί ως υποθήκη για το δάνειο, κερδίζουν αμύθητα ποσά. Π.χ. Αν πουλήσουν το ακίνητο που συνδέεται με το δάνειο των €100.000 που αγόρασαν με €3000, έχουν βγάλεϊ €47.000! Έτσι, δεκάδες δις ευρώ θα καταλήξουν σε φορολογικούς παράδεισους. Κι αν τα αρπακτικά δεν βγάλουν τουλάχιστον €23 δις, η κυβέρνηση έχει δεσμευτεί να δανειστεί €23 δις για να τους τα δώσει!

## 3. Ποιος «έφτιαξε» τον ΗΡΑΚΛΗ;

Ο «Ηρακλής», Ν.4649/2019, ψηφίστηκε το 2019 από την κυβέρνηση της ΝΔ και αποτελεί επέκταση των προηγούμενων νόμων Ν.3156/2003 της Κυβέρνησης

Κώστα Σημίτη, και κυρίως, του νόμου Ν.4354/2015 της Κυβέρνησης του Αλέξη Τσίπρα. Είναι ένα τέρας των κκ. Μητσοτάκη, Τσίπρα και Σημίτη το οποίο κατασκεύασε η ολιγαρχία για να αποσπάσει πάνω από €70 δις από τις σάρκες της πεσούσης ελληνικής ιδιωτικής οικονομίας.

## 4. Κι ο δικός σας ΟΔΥΣΣΕΑΣ τί είναι;

Μια νέα Δημόσια Εταιρεία Διαχείρισης Ιδιωτικού Χρέους η οποία παίρνει «πάνω» της όλα τα κόκκινα δάνεια που εμπεριέχουν βασικές κατοικίες και ακίνητα μικρομεσαίων επιχειρήσεων, παγώνει όλα τα πανωτόκια, καταργεί εξώσεις και πλειστηριασμούς αυτών των ακινήτων και δρομολογεί την μακροχρόνια διαχείριση των κόκκινων δανείων με τρόπο που συνδυάζει

- τον τερματισμό της εξαγωγής στο εξωτερικό τεράστιου πλούτου,
- την προστασία οικογενειών και μικρομεσαίων επιχειρήσεων που (υπό τον ΗΡΑΚΛΗ) χάνουν σπίτια και μαγαζιά,
- την δίκαιη διευθέτηση των χρεών των δανειοληπτών.

**ΜΕΡΑ25**  
»DiEM

**ΣΥΜΜΑΧΙΑ ΓΙΑ ΤΗ ΡΗΞΗ**

## 5. Εμένα ως δανειολήπτρια, γιατί με ενδιαφέρει ο ΟΔΥΣΣΕΑΣ;

Επειδή ο ΟΔΥΣΣΕΑΣ προστατεύει τη βασική σου κατοικία ή/και μικρομεσαία επιχείρησή σου από εξώσεις και πλειστηριασμούς. Σε αντίθεση με τον ΗΡΑΚΛΗ, που στόχο έχει να αποσπάσει όσο μεγαλύτερη πρόσοδο από το σπίτι ή το μαγαζί σου υπέρ των ταμείων, ο ΟΔΥΣΣΕΑΣ θα υπάρχει για να διασφαλίσει, με δίκαιο τρόπο, το δικαίωμά σου να μην σε πετάξουν στο δρόμο, να μην σου κλέψουν ό,τι έχεις ήδη αποπληρώσει.

## 6. Τι θα γίνει με το σπίτι μου ή το μαγαζί μου;

Δεν θα σε βγάλει κανείς από το σπίτι σου! Ο ΟΔΥΣΣΕΑΣ προσφέρει απόλυτη και μόνιμη προστασία της κύριας κατοικίας και των μικρομεσαίων επαγγελματιών και αγροτών. Παράλληλα, εξασφαλίζει στο ακέραιο τα ιδιοκτησιακά δικαιώματα των δανειοληπτών.

## 7. Τι θα πληρώνω; Πόσα; Σε ποιόν;

Κάθε μήνα θα καταβάλεις στον ΟΔΥΣΣΕΑ πάγιο που δεν θα ξεπερνά το 20% των καθαρών εισοδημάτων σου (και μπορεί να είναι μηδενικό σε περίπτωση που το εισόδημά σου είναι κάτω ενός ποσού). Ο ρόλος του παγίου είναι να διατηρεί το ιδιοκτησιακό σου δικαίωμα στο ποσοστό της ιδιοκτησίας που σου ανήκει, ανάλογα με το ποσοστό της αρχικής τιμής αγοράς που έχει ήδη αποπληρώσει.

## 8. Πόσο χρόνο μπορώ να μένω στο σπίτι μου ή να λειτουργώ το μαγαζί μου ενταγμένη στον ΟΔΥΣΣΕΑ;

Για πάντα. Όσο θέλεις. Δεν υπάρχει περιορισμός.

## 9. Σε τι διαφέρει τότε αυτό από το να μου διαγράψετε το χρέος και να πάρω τους τίτλους ιδιοκτησίας;

Αν και θα μπορείς να μένεις στο σπίτι σου ή να λειτουργείς την επιχείρησή σου στο διηνεκές, δεν θα μπορείς να το μεταβιβάσεις, να το νοικιάσεις, να το πουλήσεις. Κάτι τέτοιο θα ήταν άδικο απέναντι σε άλλους δανειολήπτες που κατάφεραν να αποπληρώσουν το δάνειό τους με νύχια και με δόντια. Συν, κι ο ΟΔΥΣΣΕΑΣ θα πρέπει να καλύψει τα έξοδα μεταφοράς του δανείου σου από τράπεζες και ταμεία – βλ. πιο κάτω.

## 10. Μελλοντικά τι θα γίνει;

Στο μέλλον, όταν η κρίση έχει υποχωρήσει και εισοδήματα/τιμές ανέβουν, θα επιλέξεις εσύ πότε και πως θα αποπληρώσεις τον ΟΔΥΣΣΕΑ π.χ. αν πουλήσεις το ακίνητο. Έως τότε, η διοίκηση του ΟΔΥΣΣΕΑ, με κοινωνικά κριτήρια, θα μπορεί να προβεί σε λογικά και δίκαια κουρέματα.

## 11. Εγώ που δεν έχω δάνειο, ή που το αποπλήρωσα, γιατί να υποστηρίξω τον ΟΔΥΣΣΕΑ σας; Δεν πρόκειται για παροχές σε μπατακτσήδες;

Κι εσύ έχεις συμφέρον να νομοθετηθεί ο ΟΔΥΣΣΕΑΣ. Σκέψου το: Αν το γειτονικό

σου σπίτι ή κατάστημα βγει στο σφυρί από ένα ταμείο που το «σκοτώνει» όσο-όσο, μειώνεται η τιμή και του δικού σου ακινήτου. Κι αν το δεις πιο «μακροσκοπικά», η εξαγωγή €70 δις από τα ταμεία στο εξωτερικό θα πλήξει βίαια την οικονομία συνολικά, άρα κι εσένα!

Όσον αφορά τον χαρακτηρισμό «μπατακτσήδες», επιτρέψτε μας να σου πούμε ότι δεν έχει λογική. Πριν το 2011, μόνο 3% των δανείων κοκκίνιζε. Από το 2012 και μετά το ποσοστό πήγε στο 50%. Δεν έγιναν μπατακτσήδες οι συμπατριώτες μας. Η κρίση τους τσάκισε.

## 12. Συγκεκριμένα, τι διαφορετικό φέρνει ο ΟΔΥΣΣΕΑΣ σήμερα;

**Καταργεί** τους πλειστηριασμούς α' κατοικίας, μικρο-μεσαίων εμπορικών καταστημάτων και μικρομεσαίου αγροτικού κλήρου

**Ακυρώνει** την πτώχευση των φυσικών προσώπων που εισήχθη με τον πτωχευτικό ν.4738/2020

**Σταματά** την εξαγωγή υπεραξιών από τα αρπακτικά ταμεία και λησπρτικά funds στο εξωτερικό

**Παγώνει** τα επισφαλή και τα κόκκινα δάνεια (ενώ ταυτόχρονα ο δανειολήπτης δεν διατρέχει κίνδυνο απώλειας κυριότητας της περιουσίας του)

**Υπολογίζει** το ποσοστό του κεφαλαίου που έχει πληρωθεί μέχρι σήμερα, καταργώντας τα πανωτόκια και τον ανέμο ανατοκισμό

## 13. Πώς θα πάρει τα κόκκινα δάνεια από τις τράπεζες ο ΟΔΥΣΣΕΑΣ;

Με ομόλογα έκδοσής του. Τα κόκκινα δάνεια αποτελούν «τρύπα» στους ισολογισμούς των τραπεζών. Ο ΟΔΥΣΣΕΑΣ θα λάβει λοιπόν τα κόκκινα δάνεια, στο ύψος του πραγματικού κεφαλαίου που οφείλουν οι δανειολήπτες, χωρίς πανωτόκια και έξτρα χρεώσεις, και θα δώσει ομόλογα δικής του έκδοσης με εγγύηση του ελληνικού δημοσίου.

## 14. Με τα δάνεια που έχουν ήδη πάρει τα ταμεία, τί γίνεται;

Ο λόγος που ήρθαν σε αυτή την «αγορά» τα αρπακτικά ταμεία είναι οι πλειστηριασμοί. Χωρίς αυτούς, οι αγοραίες τιμές των τίτλων που έχουν στα χέρια τους τείνουν στο μηδέν. Το «ΜέΡΑ25-Συμμαχία για τη Ρήξη» θα νομοθετήσουμε την μόνιμη κατάργηση όλων των πλειστηριασμών κύριας κατοικίας, μικρομεσαίας επαγγελματικής στέγης και αγροτικής γης. Αμέσως, τα ταμεία έχουν κίνητρο να πουλήσουν τα κόκκινα δάνεια που έχουν αγοράσει στον ΟΔΥΣΣΕΑ σε πολύ χαμηλή τιμή.

ΠΡΩΤΗ  
ΦΟΡΑ ΡΗΞΗ!

όλα μπορούν να είναι αλλιώς



## 15. Τόσο απλό είναι;

Από τεχνικής και νομικής πλευράς ναι, τόσο απλό. Βέβαια, καθώς ο ΟΔΥΣΣΕΑΣ θα στοιχίσει δεκάδες δις στα αρρακτικά και στην ολιγαρχία που κρύβεται πίσω τους, το σύστημα (τρίοικα, κανάλια, ΕΚΤ κλπ) θα κινήσουν γη και ουρανό να μην περάσει ο ΟΔΥΣΣΕΑΣ. Για αυτό μιλάμε για ρήξη – κι όχι για... περίπατο!

## 16. Και ο ΣΥΡΙΖΑ μιλάει για προστασία. Σε τι διαφέρει ο ΟΔΥΣΣΕΑΣ από το σχέδιο του ΣΥΡΙΖΑ για τα κόκκινα δάνεια;

Η πρόταση του ΣΥΡΙΖΑ προστατεύει μόνο τα υπερκέρδη των funds. Η προστασία της κύριας κατοικίας θα διαρκέσει τρεις μήνες μόνο, έως ότου μπει σε εφαρμογή η Πρόταση ΣΥΡΙΖΑ. Η πρόταση αυτή έχει δύο σκέλη, βραχυχρόνια ρύθμιση και μακροχρόνια. Στη βραχυχρόνια, 5 έως 10 έτη με αγοραία επιτόκια (4,5% με 5% δηλαδή). Ο δανειολήπτης υποχρεώνεται να αποδεχθεί το σύνολο της οφειλής που απαιτεί το αρρακτικό ταμείο, αυτό το ποσό κουρεύεται κατά περίπου 50%,

και ο οφειλέτης βρίσκεται στη θέση όπου πρέπει μέσα σε 5 με 10 χρόνια, να αποπληρώσει, με αγοραία επιτόκια, το 50% μιας οφειλής που αγοράστηκε από το ταμείο το πολύ στο 5% της αξίας του!

Στην δε μακροχρόνια περίπτωση εξωδικαστικής ρύθμισης που προτείνει ο ΣΥΡΙΖΑ, αυτή διαρκεί 10 με 35 χρόνια και αφορά εκείνους που δεν μπορούν να καταβάλουν τα €1000 ή €500 που απαιτεί η βραχυχρόνια ρύθμιση – με σταθερό επιτόκιο 2%. Υπάρχει όμως μια προϋπόθεση: το ύψος της οφειλής ορίζεται «το 100% της αντικειμενικής αξίας του προστατευόμενου ακινήτου»! Ο δανειολήπτης δηλαδή, για να ρυθμίσει σε μακροχρόνια βάση, με σταθερές δόσεις την οφειλή του, πρέπει να αποδεχθεί ότι οφείλει στο ταμείο την αντικειμενική αξία του σπιτιού που το αρρακτικό απειλεί να του βγάλει στο σφυρί! Ένα δάνειο που, επαναλαμβάνουμε, το ταμείο απέκτησε το πολύ στο 5% της ονομαστικής του αξίας!

Εν συντομία, ενώ το ΟΔΥΣΣΕΑΣ καταργεί τα ταμεία και εμποδίζει την προσοδοφορία τους, το Σχέδιο ΣΥΡΙΖΑ ενισχύει τα ταμεία και τους εξασφαλίζει ιλιγγιώδη ποσοστά κερδοφορίας.

όλα μπορούν  
να είναι αλλιώς

ψηφίζουμε

ΜΕΡΑ25

»DIEM

ΣΥΜΜΑΧΙΑ ΓΙΑ ΤΗ ΡΗΞΗ