



Προς το Προεδρείο της Βουλής των Ελλήνων

ΑΝΑΦΟΡΑ

Για τον κ. Υπουργό Οικονομικών

Θέμα: Χιλιάδες δανειολήπτες του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας σε απόγνωση

Ο Βουλευτής του ΜΕΡΑ25 Νομού Ηρακλείου, Γεώργιος Λογιάδης, καταθέτει ως αναφορά επιστολή της Πανελλήνιας Ομοσπονδίας Προσωπικού Οργανισμών Κοινωνικής Πολιτικής.

Η επιστολή ζητάει:

- Να βρεθεί άμεσα λύση στο πλαίσιο της ουσιαστικής διαφύλαξης της κρατικής στεγαστικής προστασίας.
- Να δοθεί εκ νέου παράταση της περιόδου υπαγωγής στη ρύθμιση της Υ.Α. 5224/3173/Β/26.01.18 για την ένταξη του συνόλου των δικαιούχων και την παράκαμψη όλων των γραφειοκρατικής φύσης εμποδίων.
- Να μη βεβαιωθούν οι ληξιπρόθεσμες οφειλές των δανειοληπτών στην Εφορία για να μη κινδυνέψουν από ενδεχόμενους πλειστηριασμούς λόγω και των επιπλέον συμβάσεων στις οποίες έχουν προβεί με τράπεζες για τα δανειοδοτηθέντα ακίνητα και να τροποποιηθεί η σχετική Υ.Α. που υποχρεώνει τη Δ.ΥΠ.Α. να αποστέλλει τις άνω των 6 μηνών ληξιπρόθεσμες οφειλές στην Εφορία.

Επισυνάπτονται η επιστολή.

Παρακαλούμε για την απάντηση και τις ενέργειές σας και να μας ενημερώσετε σχετικά.

Ηράκλειο, 28/2/2023

Ο καταθέτων Βουλευτής

Γεώργιος Λογιάδης

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Χιλιάδες δανειολήπτες του τ. Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας σε απόγνωση
ΑΣΥΓΓΝΩΣΤΗ ΟΛΙΓΩΡΙΑ ΤΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΗΓΕΣΙΑΣ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΕΡΓΑΣΙΑΣ &
ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΤΗΣ Δ.ΥΠ.Α. (ΠΡΩΗΝ ΟΑΕΔ)

Η λήξη και της τελευταίας παράτασης της περιόδου υποβολής των αιτήσεων για την υπαγωγή στη ρύθμιση οφειλών δανειοληπτών από ίδια κεφάλαια του τ.Ο.Ε.Κ., ήδη από τις 30/6/2021, προκαλεί ανησυχία για το τι μέλλει γενέσθαι με τους οφειλέτες που δεν έχουν υπαχθεί ή εκείνους οι οποίοι, ενώ έχουν υπαχθεί, δεν καταφέρνουν να παραμένουν ενήμεροι με τις ρυθμίσεις των οφειλών τους.

Με τη συντριπτική πλειονότητα των δανειοληπτών που έχουν υπαχθεί σε ρύθμιση είτε να έχουν αποπληρώσει την οφειλή τους εξ ολοκλήρου είτε να παραμένουν ενήμεροι, **είναι σαφής η βούληση των οφειλετών του τ. ΟΕΚ να διευθετήσουν τις οφειλές τους. Ωστόσο, περισσότεροι από 32.000 οφειλέτες δεν έχουν υπαχθεί σε καμία ρύθμιση, με αποτέλεσμα να βρίσκονται άμεσα αντιμέτωποι με τον κίνδυνο οι οφειλές τους να βεβαιωθούν ως ληξιπρόθεσμες στην Εφορία και το σοβαρό ενδεχόμενο να οδηγηθούν σε δυσβάσταχτους τόκους υπερημερίας και, εν τέλει, σε απόγνωση.**

Ειδικότερα, με την Υ.Α. 5224/3173/Β/26.01.18 για τη ρύθμιση οφειλών δανειοληπτών του τ.ΟΕΚ δόθηκε η δυνατότητα σε 41.200 νοικοκυριά να εξοφλήσουν την οφειλή τους, ενώ 6.400 δανειολήπτες εντάχθηκαν στις ευνοϊκές ρυθμίσεις για ανέργους, αναστολή δόσεων ή καταβολή του 10% του εισοδήματός τους. Ωστόσο, το 40% των εν δυνάμει δικαιούχων ρύθμισης, δηλαδή άνω των 32.000 δανειοληπτών, δεν υπέβαλε αίτηση υπαγωγής, με συνέπεια να αντιμετωπίζει το σοβαρό ενδεχόμενο της βεβαίωσης του συνόλου της υπολειπόμενης οφειλής στην Εφορία. Επιπροσθέτως, ένας μεγάλος αριθμός (1.600 δανειολήπτες) από όσους έχουν ενταχθεί έχει οφειλές με εξάμηνη καθυστέρηση στην καταβολή δόσεων.

Παρά την απόφαση του Δ.Σ. της Δ.ΥΠ.Α. για εξάμηνη παράταση ισχύος της Υ.Α., η πολιτική ηγεσία του Υπουργείου Εργασίας & Κοινωνικών Υποθέσεων, με την ανάληψη γραφειοκρατικής δικαιολογίας τής μη έγκαιρης υποβολής της πρότασης, αρνήθηκε τη χορήγηση νέας παράτασης, με αποτέλεσμα η σχετική πλατφόρμα να κλείσει οριστικά.

Επιπροσθέτως, η δέσμευση της Διοίκησης του τ.ΟΑΕΔ με Δελτίο Τύπου στις 26/11/2019 ότι δεν θα εφαρμόσει τη διάταξη για κοινοποίηση των ληξιπρόθεσμων οφειλών στην Εφορία, αποδεχόμενη δημοσίως την υποχρέωση προστασίας των δανειοληπτών τ.ΟΕΚ για την πρώτη κατοικία τους, ουδέποτε υλοποιήθηκε παρά την παρέλευση άνω των τριών ετών.

ΖΗΤΑΜΕ

- Να βρεθεί άμεσα λύση στο πλαίσιο της **ουσιαστικής διαφύλαξης της κρατικής στεγαστικής προστασίας.**
- Να δοθεί **εκ νέου παράταση της περιόδου υπαγωγής στη ρύθμιση** της Υ.Α. 5224/3173/Β/26.01.18 για την ένταξη του συνόλου των δικαιούχων και την παράκαμψη όλων των γραφειοκρατικής φύσης εμποδίων.
- Να μη βεβαιωθούν οι ληξιπρόθεσμες οφειλές των δανειοληπτών στην Εφορία για να μη κινδυνέψουν από ενδεχόμενους πλειστηριασμούς λόγω και των επιπλέον συμβάσεων στις οποίες έχουν προβεί με τράπεζες για τα δανειοδοτηθέντα ακίνητα και να τροποποιηθεί η σχετική Υ.Α. που υποχρεώνει τη Δ.ΥΠ.Α. να αποστέλλει τις άνω των 6 μηνών ληξιπρόθεσμες οφειλές στην Εφορία.

Για το Δ.Σ.

Η Πρόεδρος



Βασιλοπούλου Παναγιώτα



Η Γενική Γραμματέας



Ρομποτή Κυριακή