

ΤΡΟΠΟΛΟΓΙΑ - ΠΡΟΣΘΗΚΗ

Στο σχέδιο νόμου του Υπουργείου Εσωτερικών με τίτλο: «Σύστημα Καινοτομίας στον δημόσιο τομέα - Ρυθμίσεις Γενικής Γραμματείας Ανθρωπίνου Δυναμικού Δημοσίου Τομέα - Ρυθμίσεις για τη λειτουργία των Ο.Τ.Α. α' και β' βαθμού και των αποκεντρωμένων διοικήσεων και για την ευζωία των ζώων συντροφιάς - Λοιπές επείγουσες ρυθμίσεις του Υπουργείου Εσωτερικών»

ΘΕΜΑ: «Αναγκαστική μίσθωση για την κάλυψη του υπέρτατου αγαθού της εκπαίδευσης»

A. ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Το γεγονός ότι ακόμα και σήμερα σχολικές μονάδες στεγάζονται σε ιδιωτικά ακίνητα δυνάμει συμβάσεων μίσθωσης δημιουργεί επισφαλείς συνθήκες στη λειτουργία τους. Πρόσφατο παράδειγμα το 9ο Δημοτικό Σχολείο Αιγάλεω. Η ουσιαστική λύση στο πρόβλημα είναι όλες οι σχολικές μονάδες να στεγάζονται σε δημόσια κτίρια και να μην εξαρτώνται από τη λεγόμενη «αγορά ακινήτων». Σε άμεσο χρόνο απαιτείται η προστασία του υπέρτατου αγαθού της εκπαίδευσης μαθητών, μαθητριών και εκπαιδευόμενων, που προστατεύεται από το Σύνταγμα και αποτελεί επιταγή για την κοινωνία μας, με κάθε δόκιμο μέσον..

B. ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΙΑΤΑΞΗ

Άρθρο 40

Τροποποιήσεις άρθρου 194 ν. 3463/2006:

(α) Στην περ. β) του άρθρου 194 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (ν. 3463/2006, Α' 114) διαγράφονται οι λέξεις «και του περιφερειακού συμβουλίου αντιστοίχως» και
(β) Προστίθεται τελευταίο χωρίο περί αναγκαστικής μίσθωσης και το άρθρο 194 διαμορφώνεται ως εξής:

Άρθρο 194

Μίσθωση ακινήτων από τους δήμους

Για ακίνητα που μισθώνουν οι δήμοι γίνεται δημοπρασία. Αν η δημοπρασία που διεξήχθη δεν απέφερε αποτέλεσμα, μπορεί να γίνει απευθείας μίσθωση με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του συμβουλίου τους, η οποία λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνόλου των μελών του. Επιτρέπεται η μίσθωση κτηρίου για τη στέγαση σχολικής μονάδας πρωτοβάθμιας ή και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης, ανεξάρτητα από τη θεσμοθετημένη χρήση της περιοχής, εφόσον μετά από δύο (2) άγονες δημοπρασίες δεν βρέθηκε κατάλληλο κτήριο σε περιοχή όπου επιτρέπεται η ζητούμενη χρήση. Για τη μίσθωση του προηγούμενου εδαφίου εφαρμόζονται ανάλογα οι διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 27 του ν. 3130/2003 (Α' 76) και της παρ. 9 του άρθρου 16 του ν. 627/1968 (Α' 266).

Κατ' εξαίρεση, επιτρέπεται η απευθείας και χωρίς δημοπρασία μίσθωση ακινήτου: α) Για την προσωρινή κάλυψη αναγκών στέγασης σχολικών μονάδων πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης, στην περίπτωση που δεν έχουν ολοκληρωθεί οι διαδικασίες της δημοπρασίας έως και δύο (2) μήνες πριν την έναρξη του σχολικού έτους ή προκύπτουν επείγοντες και απρόβλεπτοι λόγοι κατά τη διάρκεια αυτού που υπαγορεύουν την προσωρινή μεταστέγαση του σχολείου σε άλλο κτήριο. Για τη σύναψη της σύμβασης απαιτείται ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου που λαμβάνεται με τα δύο τρίτα (2/3) του συνόλου των μελών του, καθώς και εκτίμηση της αρμόδιας επιτροπής καταλληλότητας, σύμφωνα με τις ισχύουσες κάθε φορά διατάξεις. Κατά παρέκκλιση των κειμένων διατάξεων, η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται για ένα (1) έτος με δυνατότητα παράτασης για άλλο ένα (1) έτος, εφόσον εξακολουθούν να υφίστανται οι ανωτέρω λόγοι. Αναμίσθωση δεν επιτρέπεται. β) Όταν το προς μίσθωση ακίνητο είναι ιδιοκτησίας του δημοσίου, νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου, Ο.Τ.Α α' ή β' βαθμού ή Ν.Π.Δ.Δ. αυτών, κατόπιν αιτιολογημένης απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνόλου των μελών του.».

Κατ' εξαίρεση, επιτρέπεται η αναγκαστική μίσθωση ακινήτου για την συνέχιση της κάλυψης αναγκών στέγασης σχολικών μονάδων πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης, στην περίπτωση που προκύπτουν επείγοντες και απρόβλεπτοι λόγοι κατά τη διάρκεια του σχολικού έτους. που επιβάλλουν την αναγκαστική μίσθωση για την εύρυθμη λειτουργία της σχολικής μονάδας.