



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΣΟΦΙΑ ΣΑΚΟΡΑΦΑ

Βουλευτής Β3' Νότιος Τομέας Αθηνών – **ΜΈΡΑ 25**

Αθήνα, 12 Ιανουαρίου 2023

ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς : Υπουργό Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων κ. Κων/νο Χατζηδάκη.
Θέμα: Απαράδεκτες εκκρεμότητες Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας (Ο.Ε.Κ.).

.....
Όπως είναι γνωστό, κατ' επιταγή και κατ' ακολουθία των μνημονιακών "μεταρρυθμίσεων", ο Οργανισμός Εργατικής κατοικίας (Ο.Ε.Κ.) έχει καταργηθεί από το 2012.

Υποτίθεται ότι τον Ο.Ε.Κ. διαδέχθηκε ο ΟΑΕΔ (ν.4144/2013, ΦΕΚ 88Α), ο οποίος σε αυτό το πλαίσιο :

«« Εκδίδει τους οριστικούς τίτλους (συμβόλαια) μεταβίβασης κυριότητας εργατικών κατοικιών σε οικισμούς τ. ΟΕΚ ή μεμονωμένων και διάσπαρτων διαμερισμάτων (ΠΑΚΑΔΙ) ανά την επικράτεια, στους δικαιούχους τους,

Συντάσσει τις συστάσεις οριζόντιων αυτοτελών ιδιοκτησιών στους οικισμούς, στους οποίους εκκρεμεί η έκδοση των οριστικών παραχωρητηρίων,

Μεριμνά για τη ρύθμιση αποπληρωμής οφειλών δικαιούχων εργατικών κατοικιών σε οικισμούς τ. ΟΕΚ ή δανειοληπτών εξ ιδίων κεφαλαίων τ. ΟΕΚ.,

Μεριμνά για την άρση των βαρών (εξάλειψη υποθήκης, προσημείωσης υποθήκης) που εγγράφονται υπέρ του Οργανισμού, σε βάρος του δικαιούχου, κατά τη μεταβίβαση της κατοικίας ή του διαμερίσματος ή τη χορήγηση του δανείου (χορηγηθείσες παροχές επί τ. ΟΕΚ) και μέχρι την εξόφλησή τους από το δικαιούχο,

Διαθέτει το υπολειπόμενο απόθεμα κενών και αδιάθετων κατοικιών τ. ΟΕΚ ανά την επικράτεια σε αστέγους δικαιούχους,

Φροντίζει για τη διασφάλιση των εμπράγματων δικαιωμάτων (κυριότητας, βαρών) του Οργανισμού, των προερχομένων από τον τ. ΟΕΚ, στο Εθνικό Κτηματολόγιο,

Φροντίζει για την παρακολούθηση, προστασία, τεκμηρίωση, διαχείριση του Μητρώου Γεωπληροφορίας τ. ΟΕΚ, δηλαδή των ακινήτων των προερχομένων από τον τ. ΟΕΚ,

Παρέχει στοιχεία πολεοδομικής τεκμηρίωσης σε δικαιούχους, που αφορούν σε στοιχεία και τεχνικά σχέδια του φακέλου οικοδομικής άδειας των ανεγερθέντων οικισμών τ. ΟΕΚ και

Παρέχει αντίγραφα δανειακών συμβάσεων για χορηγήσεις εξ ιδίων κεφαλαίων τ. ΟΕΚ, εκ του τηρούμενου αρχείου της Υπηρεσίας. »»

Στην πραγματικότητα, δυστυχώς, σωρεύονται πλήθος καταγγελιών από ενδιαφερόμενους πολίτες (δανειολήπτες, δικαιούχοι κλπ.), που έχουν κάθε είδους εκκρεμότητες από παλιά δάνεια του ΟΕΚ, είτε για την οριστικοποίηση και έκδοση των τίτλων ιδιοκτησίας, είτε για τη βεβαίωση εξόφλησης του δανείου ή την τελική αποπληρωμή του μετά διαπίστωση τυχόν υπολοίπου κλπ. κλπ., και οι οποίοι αντιμετωπίζουν ένα απόλυτο αδιέξοδο, λόγω γραφειοκρατικού παραλογισμού. Το αποκορύφωμα είναι ότι σε πολλούς διαμηνύεται από τη Διοίκηση ότι τα προβλήματα θα λυθούν «όταν συνεδριάσει το αρμόδιο όργανο», που δεν έχει ακόμα συγκροτηθεί και είναι άγνωστο πότε θα γίνει αυτό, «μπορεί σε ένα χρόνο, μπορεί και σε δέκα» (!)

Επειδή όλες οι σχετικές καταγγελίες αναδεικνύουν ένα πρωτοφανές πρόβλημα κρατικής δυσλειτουργίας και ανικανότητας της Πολιτείας να ανταποκριθεί σε στοιχειώδεις υποχρεώσεις της.

Ερωτάται ο κ. Υπουργός

Με ποιο άμεσο τρόπο προτίθεται η Κυβέρνηση να αντιμετωπίσει τα σοβαρά προβλήματα που έχουν δημιουργηθεί και συντηρούνται με αποκλειστική ευθύνη της Ελληνικής Πολιτείας, προκειμένου να διευθετηθούν οι κάθε είδους εκκρεμότητες από τη λειτουργία του (καταργηθέντος) Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας, που έχουν καταστήσει πλήθος πολιτών δέσμιους ενός ανεπίτρεπτου γραφειοκρατικού αδιεξόδου;

Η Ερωτώσα Βουλευτής

Σοφία Σακοράφα