



Αθήνα, 14/12/2022

## ΕΡΩΤΗΣΗ

**ΠΡΟΣ ΤΟΥΣ ΥΠΟΥΡΓΟΥΣ:**

- **ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ,**
- **ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ,**
- **ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ,**
- **ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ,**
- **ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΚΡΙΣΗΣ & ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ**

**Θέμα: «ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ ΣΤΟ**

**ΠΑΡΑΛΙΑΚΟ ΜΕΤΩΠΟ ΤΟΥ ΚΕΛΛΑΡΙΟΥ ΟΡΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ (ΚΑΡΑΜΠΟΥΡΝΑΚΙ)»**

Σε επιστολή του Συλλόγου Πολιτών του Κελλάριου Όρμου "Μικρό Έμβολο" περιγράφεται η ανάγκη οριστικής επίλυσης των χρόνιων προβλημάτων της περιοχής στο παραλιακό μέτωπο Καραμπουρνάκι και η βούλησή τους μαζί με τους κατοίκους της Καλαμαριάς να υπερασπισθούν τον αδόμητο και δημόσιο χαρακτήρα του.

Συγκεκριμένα αναφέρουν:

Νοτιοανατολικά του Μεγάλου Μουσικής βρίσκεται ο Κελλάριος Όρμος, η μοναδική φυσική ακτή της Θεσσαλονίκης. Αυτή η παραλία μήκους περίπου 2 χλμ αρχίζει από το τέλος της επιχωματωμένης ακτής της Νέας Παραλίας, δηλαδή από το Μέγαρο Μουσικής και φτάνει ως το ακρωτήριο Μικρό Έμβολο (Καραμπουρνάκι), όπου βρίσκεται το Κυβερνείο (Παλατάκι). Η θαλάσσια αυτή περιοχή κηρύχθηκε αρχαιολογικός χώρος προκειμένου να διαφυλαχθούν η ιστορική και αρχαιολογική μορφή του ορμίσκου που ταυτίζεται με τον βυζαντινών χρόνων λιμένα «Κελλάριον» και το υποβρύχιο φράγμα που τον προστάτευε, σχετικό ΦΕΚ 384/24.5.1989. Η περιοχή κατέχει ιδιαίτερη θέση στη συλλογική ιστορική μνήμη των κατοίκων του ευρύτερου πολεοδομικού συγκροτήματος της Θεσσαλονίκης με την αδιάλειπτη ιστορική της παρουσία, αλλά και το ιδιαίτερο φυσικό κάλλος που την καθιστά διαχρονικό προορισμό αναψυχής των Θεσσαλονικέων.



Η περιοχή και οι τελευταίοι αδόμητοι χώροι της αναδεικνύονται ως κομβικής σημασίας για το μικροκλίμα της ευρύτερης περιοχής που εκτείνεται έως και το κέντρο της Καλαμαριάς. Η διαμόρφωση των χώρων αυτών ως χώρων πρασίνου είναι σημαντική συνιστώσα για την αποτροπή ανάπτυξης Αστικής Θερμικής Νησίδας, μία από τις σημαντικότερες περιβαλλοντικές απειλές της πόλης, όπως επισημαίνεται στο επιστημονικό άρθρο (<https://www.mdpi.com/2071-1050/9/2/271> Α. Γιαννακού & Κ. Σαλάτα, 2017, Α.Π.Θ.). Οι κάτοικοι στο Καραμπουρνάκι έχουν υπερασπισθεί και στο παρελθόν το απειλούμενο με δόμηση παραλιακό μέτωπο. Σε μία από τις πιο ιστορικές συνεδριάσεις του το Δημοτικό Συμβούλιο (Δ.Σ.) Καλαμαριάς υιοθέτησε ομόφωνα ψήφισμα των κατοίκων για το αδόμητο και κοινόχρηστο χαρακτήρα του παραλιακού μετώπου (σχετική απόφαση 186/2022, ΑΔΑ: 6Ρ7ΘΩΕΡ-ΤΓΟ). Μία απόφαση-υπεράσπιση του ισχύοντος Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Καλαμαριάς και της εγκεκριμένης από το Δ.Σ., μελέτης πολεοδομικού σχεδιασμού δευτέρου βαθμού (σχετική απόφαση 80/2010). Πρόσφατες εξελίξεις καθιστούν κρίσιμη την επόμενη περίοδο για το μέλλον όλης της περιοχής και επιτακτική την ανάγκη να δοθεί συνολική και οριστική λύση στα χρόνια προβλήματά της:

Α. Η εξαίρεση όλης της παραλίας στο Καραμπουρνάκι από το ειδικό χωρικό σχέδιο του παραλιακού μετώπου Θεσσαλονίκης εγείρει εύλογα ερωτήματα. Ακυρώνεται σε επίπεδο συμβολισμού, αλλά και ουσίας κάθε έννοια ενιαίου σχεδιασμού του παραλιακού μετώπου όταν από αυτό αποκόπτεται η τελευταία φυσική ακτή της Θεσσαλονίκης και μεγάλο μέρος του Δήμου Καλαμαριάς. Δυστυχώς οι αιτιολογήσεις της εξαίρεσης υπήρξαν ασαφείς και αντιφατικές μεταξύ τους με αποτέλεσμα οι πολίτες της Καλαμαριάς να μη γνωρίζουν έως και σήμερα τους λόγους αποκλεισμού της Καλαμαριάς από το υπόλοιπο πολεοδομικό συγκρότημα και από το μεγαλύτερο, σύμφωνα με τους θεσμικούς φορείς της, αναπτυξιακό έργο της πόλης .

Β. Η πρόσφατη απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας 1103/26.7.2021 για τον χώρο επί της οδού Θεμιστοκλή Σοφούλη 78-84, γνωστό στους κατοίκους ως Πάρκο Σοφούλη (Ακτή Ντοβίλ), εμβαδού 10.400 τ.μ και φερόμενης ιδιοκτησίας της Εθνικής Τράπεζας. Η απόφαση αποχαρακτηρίζει το οικόπεδο από χώρο πρασίνου και αθλητισμού, δίνοντας τη δυνατότητα να ανοικοδομηθεί άμεσα. Το σκεπτικό/διατακτικό της απόφασης του ΣτΕ αναφέρει ότι οι προτάσεις των αντιδίκων της Εθνικής Τράπεζας υπήρξαν ασαφείς και αντιφατικές και η παρέμβαση της Δημοτικής Αρχής απερρίφθη, διότι δεν παρέστη. Η όποια οικοδόμηση του χώρου αυτού θα υποβαθμίσει, όπως αναφέρθηκε, και μάλιστα με τρόπο μη αναστρέψιμο,



το περιβάλλον και τις συνθήκες ζωής στον πυκνοδομημένο αστικό ιστό. Σε κινητοποίηση των κατοίκων έχουν συγκεντρωθεί πλέον των 3.000 υπογραφών σε κείμενο διεκδίκησης του αδόμητου και κοινόχρηστου χαρακτήρα του πάρκου.

Μετά τα παραπάνω

#### **ΕΡΩΤΩΝΤΑΙ ΟΙ ΑΡΜΟΔΙΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ:**

1. Οι ελεύθεροι αστικοί δημόσιοι χώροι αναγνωρίζονται ως σημαντικό εθνικό κεφάλαιο και ως σημαντικό περιβαλλοντικό μέσο με σαφή κοινωνικό αλλά και οικολογικό χαρακτήρα, ούτως ώστε να έχουν βασικό ρόλο στην ανάπτυξη των αστικών ιστών της χώρας λαμβάνοντας υπόψη τις αποφάσεις της κοινωνικής διαβούλευσης;
2. Προτίθεστε να χαρακτηρίσετε τη ζώνη, που βρίσκεται από την οριογραμμή του ενάλιου αρχαιολογικού χώρου έως την οδό Θ. Σοφούλη (το πλάτος της κυμαίνεται μεταξύ 50 έως και 70 μέτρων) «ζώνη μη δόμησης», ως ιστορικού χώρου και περιοχής φυσικού κάλλους;
3. Είναι στις προθέσεις της Κυβέρνησης να συνδράμει στην ένταξη της παραλίας στο Καραμπουρνάκι στο ειδικό χωρικό σχέδιο του παραλιακού μετώπου Θεσσαλονίκης και στις χρηματοδοτήσεις που την εξασφαλίζουν;
4. Είναι στις προθέσεις της Κυβέρνησης να διερευνήσει τις φερόμενες ιδιοκτησίες των τελευταίων αδόμητων χώρων και να εξετάσει διαδικασίες και μέσα προκειμένου να αποδοθούν στο Δήμο Καλαμαριάς ως δημόσιοι, κοινόχρηστοι χώροι πρασίνου;
5. Είναι στις προθέσεις της Κυβέρνησης διερευνώντας μέσα και διαδικασίες, να συμβάλλει στην αποτροπή οικοδόμησης του πάρκου Σοφούλη, ιδιοκτησίας της Εθνικής Τράπεζας και απόδοσής του στην τοπική κοινωνία;
6. Είναι στις προθέσεις της κυβέρνησης η δημιουργία Τράπεζας Γης προκειμένου οι Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης να βοηθηθούν στο δυσβάσταχτο, για τις οικονομικές τους δυνατότητες, έργο απαλλοτριώσεων - διάσωσης των ελεύθερων χώρων για τη δημιουργία χώρων πρασίνου;
7. Είναι στις προθέσεις της Κυβέρνησης να τροποποιήσει υφιστάμενα (π.χ. Πράσινο Ταμείο, κ.α.) ή να προχωρήσει στη θέσπιση νέων χρηματοδοτικών εργαλείων για την απαλλοτρίωση - διασφάλιση χώρων πρασίνου στα αστικά κέντρα, ανάγκη επιτακτική μπροστά στις προκλήσεις της κλιματικής κρίσης;



8. Είναι στις προθέσεις της Κυβέρνησης να στηρίξει το εγκεκριμένο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο του Δήμου Καλαμαριάς (ΦΕΚ 3/15.1.2015) και τις πολεοδομικές μελέτες;

**Οι Ερωτώντες Βουλευτές**

**Γιάννης Βαρουφάκης**

**Μαρία Απατζίδα**

**Κρίτων Αρσένης**

**Κλέων Γρηγοριάδης**

**Γιώργος Λογιάδης**

**Σοφία Σακοράφα**