



Προς το Προεδρείο της Βουλής των Ελλήνων

ΑΝΑΦΟΡΑ

Για τον κ. Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας

Θέμα: Επείγουσα η νέα παράταση για το κτηματολόγιο εξαιτίας της ελάχιστης συμμετοχής στους Δήμους Ηρακλείου, Μαλεβιζίου και Χερσονήσου.

Ο Βουλευτής του ΜΕΡΑ25 Νομού Ηρακλείου, Γεώργιος Λογιάδης, καταθέτει ως αναφορά την επιστολή της Διοικούσας Επιτροπής του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδας, Τμήματος Ανατολικής Κρήτης.

Η επιστολή ζητά να δοθεί νέα τρίμηνη παράταση για τους Δήμους Ηρακλείου, Μαλεβιζίου και Χερσονήσου, καθώς τα ποσοστά υποβολής δηλώσεων είναι απογοητευτικά, με το ποσοστό κατά μέσο όρο να μην ξεπερνά το 20%.

Επισυνάπτεται η επιστολή.

Παρακαλούμε για την απάντηση και τις ενέργειές σας και να μας ενημερώσετε σχετικά.

Ηράκλειο, 30 /11/2022

Ο καταθέτων Βουλευτής

Γεώργιος Λογιάδης



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΚΡΗΤΗΣ**

Ηράκλειο, 25/11/2022

Προς:

– Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας
κ. Κώστα Σκρέκα
secmin@ypen.gr

Θέμα: Αίτημα παράτασης στην υποβολή δηλώσεων κτηματολογίου στους Δήμους Ηρακλείου, Μαλεβιζίου και Χερσονήσου.

Αξιότιμε κύριε Υπουργέ,

Στις 22 Νοεμβρίου εξέπνευσε η προθεσμία υποβολής δηλώσεων κτηματολογίου στους Δήμους Ηρακλείου, Μαλεβιζίου και Χερσονήσου. Δυστυχώς τα ποσοστά υποβολής δηλώσεων είναι απογοητευτικά, με το ποσοστό κατά μέσο όρο να μην ξεπερνά το 20%.

Όπως έχει τονιστεί πολλάκις, η έγκαιρη υποβολή της δήλωσης εξυπηρετεί τα συμφέροντα των ίδιων των δικαιούχων, αφού είναι γνωστό ότι οι συνέπειες της μη υποβολής δήλωσης είναι η απαγόρευση κάθε δικαιοπραξίας (γονική παροχή, πώληση κ.λπ.) επί του ακινήτου, για το δικαίωμα που δεν δηλώθηκε, και η μη χορήγηση οικοδομικής άδειας, ενώ μετά την ανάρτηση των στοιχείων που προκύπτουν από τη συλλογή των δηλώσεων, η διαδικασία της αναγνώρισης μη δηλωθέντος δικαιώματος γίνεται πολύπλοκη και με επιπλέον κόστος.

Αξίζει να αναφερθεί ότι μετά την ολοκλήρωση της ανάρτησης, η οποία σημειωτέων διαρκεί 2 μήνες για τους πολίτες του εσωτερικού και 4 μήνες για τους πολίτες του εξωτερικού, που περιλαμβάνει, την υποβολή και εξέταση αιτήσεων διόρθωσης και ενστάσεων και την αντίστοιχη διόρθωση στους κτηματολογικούς πίνακες, τα προσωρινά κτηματολογικά στοιχεία οριστικοποιούνται, τελειώνει η μελέτη Κτηματογράφησης και ξεκινά να λειτουργεί το Εθνικό Κτηματολόγιο στη συγκεκριμένη περιοχή.

Σημειώνεται ότι, μετά τις πρώτες εγγραφές στο κτηματολόγιο απαιτούνται χρονοβόρες και κοστοβόρες διαδικασίες, μέσω της δικαστικής οδού, για την αναγνώριση του μη δηλωθέντος δικαιώματος, ενώ αν ένα ακίνητο δεν δηλωθεί μετά από κάποια χρόνια περιέρχεται στην ιδιοκτησία του Ελληνικού Δημοσίου εφόσον δεν ασκηθεί αγωγή.

Δυστυχώς ορισμένες ιδιαιτερότητες δημιούργησαν την μη εμπρόθεσμη υποβολή δήλωσης κτηματολογίου όπως:

- Ο τεράστιος φόρτος εργασίας των μηχανικών.
- Η διόρθωση των δασικών χαρτών με αποτέλεσμα οι πολίτες πρώτα να υποβάλλουν τις αντιρρήσεις για τους δασικούς χάρτες και εκ των υστέρων να υποβάλλουν δήλωση του κτηματολογίου.
- Οι κληρονομικές εκκρεμότητες καθυστερούν τη διαδικασία, καθώς αρκετοί πολίτες δεν έχουν τακτοποιήσει τα κληρονομικά τους ζητήματα.
- Το κόστος υποβολής δήλωσης στο κτηματολόγιο δεν είναι αμελητέο.

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω προτείνουμε την παράταση στην υποβολή δηλώσεων κτηματολογίου στους Δήμους Ηρακλείου, Μαλεβιζίου και Χερσονήσου τουλάχιστον για τρεις μήνες, ως μια τελευταία και ύστατη προσπάθεια ενεργοποίησης των πολιτών, να υποβάλουν εμπρόθεσμα τις δηλώσεις κτηματολογίου, προς αποφυγή χρονοβόρων διαδικασιών και νομικών εμπλοκών σε περίπτωση εκπρόθεσμης υποβολής.

Για τη ΔΕ του ΤΕΕ/ΤΑΚ

Ο Πρόεδρος

Κοινοποίηση:

- Βουλευτές Ανατολικής Κρήτης
- Περιφερειάρχη Κρήτης κ. Σταύρο Αρναουτάκη
- Συντονίστρια Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης κ. Μαρία Κοζυράκη

- Δημάρχους Ανατολικής Κρήτης
- Πρόεδρο Περιφερειακής Ένωσης Δήμων Κρήτης κ. Ιωάννη Κουράκη
- Μέλη ΤΕΕ/ΤΑΚ
- ΜΜΕ

Εσωτερική διανομή:

- Μέλη της «Α» ΤΕΕ/ΤΑΚ
- Μέλη Πειθαρχικού Συμβουλίου μελών ΤΕΕ/ΤΑΚ
- Νομαρχιακή Επιτροπή Λασιθίου ΤΕΕ/ΤΑΚ
- Εκλεγμένοι στη Κεντρική Αντιπροσωπεία μέλη ΤΕΕ/ΤΑΚ
- Γραφείο Προϊσταμένης
- Γραφείο Μηχανικών
- Χρονολογικό αρχείο
- Φάκελος Δ.Ε.
- Ιστοσελίδα ΤΕΕ/ΤΑΚ

Θέμα: Προτάσεις βελτίωσης διαδικασίας αποκατάστασης σεισμοπλήκτων - Διαχείριση Αποβλήτων Αμιάντου στις Σεισμόπληκτες Περιοχές.

Αξιότιμοι Κύριοι,

Βρισκόμαστε πλέον πέραν του ενός έτους μετά τους καταστροφικούς σεισμούς στο Δήμο Μίνωα Πεδιάδας με επίκεντρο το Αρκαλοχώρι και η περιοχή ακόμα προσπαθεί να επουλώσει τις πληγές της. Έχοντας πλέον βιώσει τις δυσκολίες των διαδικασιών προκειμένου να εκδοθούν οι άδειες επισκευής, με ανησυχία διαπιστώνουμε ότι στα πληγέντα κτίρια, μεταξύ άλλων, είναι συχνή και έντονη η παρουσία στοιχείων αμιάντου, τόσο σε στέγες όσο και καπνοδόχους.

Ενώ η πολιτεία φαίνεται να κάνει μια φιλότιμη προσπάθεια, με την αναθεώρηση του τιμολογίου, να γεφυρώσει το χάσμα που έως τώρα υπήρχε μεταξύ των τιμών της αγοράς και του τιμολογίου στεγαστικής συνδρομής εισάγοντας κάποιες νέες τιμές, με λύπη

διαπιστώνουμε πως ακόμα και σήμερα, εν έτη 2022, το πολύ σοβαρό ζήτημα της διαχείρισης και υγειονομικής ταφής αμιάντου δε λαμβάνεται καθόλου υπόψη.

Από επιστημονικές πηγές γνωρίζουμε ότι:

- ο αμιάντος προκαλεί από 30.000 έως 90.000 θανάτους ετησίως στην Ευρωπαϊκή Ένωση.
- ο συχνότερος επαγγελματικός καρκίνος είναι ο καρκίνος του πνεύμονα, ο οποίος ευθύνεται για ποσοστό μεταξύ 54 % και 75 % των επαγγελματικών καρκίνων, και ότι ο αμιάντος είναι η κύρια αιτία για τον καρκίνο του πνεύμονα (45 %).
- το Διεθνές Κέντρο Έρευνας για τον Καρκίνο (IARC) έχει αναγνωρίσει τον αμιάντο ως αποδεδειγμένο καρκινογόνο παράγοντα (ομάδα 1) που προκαλεί αμιάντωση, καρκίνο του πνεύμονα, μεσοθηλίωμα, καθώς επίσης καρκίνο του λάρυγγα και των ωοθηκών.
- ο αμιάντος έχει απαγορευτεί στην Ένωση από το 2005 ενώ ορισμένα κράτη μέλη απαγόρευσαν τον αμιάντο ήδη από τη δεκαετία του 1980.
- η διαχείριση του αμιάντου στα κτίρια, συμπεριλαμβανομένων των εγκαταλελειμμένων, και η ασφαλής αφαίρεσή του απαιτεί την πλήρη συνεκτίμηση της υγείας και της ασφάλειας στην εργασία σε σχέση με το σχέδιο της Ευρωπαϊκής Ένωσης για τη βελτίωση της θερμομόνωσης του δομημένου περιβάλλοντός της, με στόχο την εξοικονόμηση ενέργειας και την ανάδειξή της ως της πρώτης κλιματικά ουδέτερης ηπείρου έως το 2050.
- η πρόβλεψη απαιτήσεων για την ασφαλή αφαίρεση του αμιάντου πρέπει να είναι κοινωνικά δίκαιη και πρέπει να συνοδεύεται από κατάλληλα μέτρα για τη στήριξη των ιδιοκτητών ακινήτων, ώστε να χρηματοδοτούνται οι αναγκαίες επισκευές. Επίσης πρέπει να συνοδεύονται και από μέτρα ανάπτυξης ικανότητας για τις μικρές και μεσαίου μεγέθους επιχειρήσεις (ΜΜΕ) που εκτελούν τα έργα, λαμβάνοντας υπόψη ότι, ταυτόχρονα, τα κονδύλια της Ένωσης στο πλαίσιο του Κύματος ανακαινίσεων για την Ευρώπη, που καθορίζονται στην ανακοίνωση της Επιτροπής της 14ης Οκτωβρίου 2020 (Κύμα ανακαινίσεων), θα πρέπει να διασφαλίζονται για τους δικαιούχους που

συμμορφώνονται με τις ενωσιακές και εθνικές κανονιστικές ρυθμίσεις που αποσκοπούν στην προστασία των εργαζομένων από την έκθεση στον αμιάντο.

- η πολιτική της Ευρωπαϊκής Ένωσης στον τομέα του περιβάλλοντος συμβάλλει στην επιδίωξη στόχων όπως η προστασία της υγείας των πολιτών της, η προστασία και βελτίωση της ποιότητας του περιβάλλοντος, η προώθηση της συνετής και ορθολογικής χρησιμοποίησης των φυσικών πόρων και η προώθηση, σε διεθνές επίπεδο, μέτρων για την αντιμετώπιση των περιφερειακών ή παγκόσμιων περιβαλλοντικών προβλημάτων.
- την οδηγία 2003/18/EK του Ευρωπαϊκού κοινοβουλίου και του συμβουλίου της 27ης Μαρτίου 2003 για την τροποποίηση της οδηγίας 83/477/ΕΟΚ του Συμβουλίου για την προστασία των εργαζομένων από τους κινδύνους που οφείλονται στην έκθεσή τους στον αμιάντο κατά τη διάρκεια της εργασίας.

Με βάση τα παραπάνω ως Δ.Ε. του ΤΕΕΤΑΚ τονίζουμε την ανάγκη ενημέρωσης των συναδέλφων μηχανικών, των πολιτών, της ΤΑΕΦΚ αλλά και της Δημοτικής Αρχής σχετικά με τα ζητήματα αμιάντου, ώστε να γίνεται σωστά η καταγραφή. Επίσης προτείνουμε την άμεση εισαγωγή νέου άρθρου στο τιμολόγιο επισκευών και ανακατασκευών, το οποίο θα περιλαμβάνει την αποψίλωση αμιάντου, από εξειδικευμένο/πιστοποιημένο συνεργείο, τη διαχείριση αυτού, και τη μεταφορά του σε προβλεπόμενο χώρο σύμφωνα με τα όσα ορίζει ο νόμος. Τελειώνοντας η συγκέντρωση των συσκευασμένων προϊόντων αμιάντου θα πρέπει να γίνεται σε ειδικά διαμορφωμένους χώρους, οι οποίοι θα παραχωρούνται από τον δήμο και κατόπιν θα ακολουθεί η υγειονομική ταφή τους, σύμφωνα με όσα προβλέπει ο νόμος.

Σας ευχαριστούμε εκ των προτέρων και δηλώνουμε την διάθεση μας ώστε να συνδράμουμε στο έργο σας.

Για τη ΔΕ του ΤΕΕ/ΤΑΚ

Ο Πρόεδρος