

**Ερώτηση & Αίτηση Κατάθεσης Εγγράφων**

**Προς: κα Υπουργό Πολιτισμού & Αθλητισμού**

**Θέμα: Με διαδικασίες εξπρές η παραχώρηση του Αρχαιολογικού χώρου του κάστρου της Λευκάδας**

Στην είσοδο του νησιού της Λευκάδας, δεσπόζει το κάστρο της Αγίας Μαύρας, ένα μεσαιωνικό κάστρο που αποτελούσε και την πρώτη γραμμή άμυνας κατά των κατακτητών στο παρελθόν. Ο ζωτικός χώρος του κάστρου και των οχυρωματικών έργων, επεκτείνεται σε όλο το λιμνοθαλάσσιο περιβάλλον του πορθμού συνθέτοντας το αμυντικό φρουριακό σύνολο ως μια αδιάσπαστη ενότητα. Εξαιτίας της αρχαιολογικής του αξίας ο χώρος, βρίσκεται εντός οριοθετημένης ζώνης Α' απόλυτης προστασίας του φρουρίου της Αγίας Μαύρας.

Εντός του παραπάνω χώρου και ακριβώς μετά την πλωτή γέφυρα, πολύ κοντά στην πόλη, υπάρχει μια μεγάλη ενιαία έκταση πάνω από 30 στρέμματα η οποία εφάπτεται στη θάλασσα στην οποία βρίσκονται το τουριστικό περίπτερο και το παλαιό οινοποιείο του Ταμείου Αμύνης Οινοπαραγωγών Λευκάδας (ΤΑΟΛ).

Δια της γνωστής μεθόδου της απαξίωσης και εγκατάλειψης έτσι ώστε να εργαλειοποιηθεί η αγανάκτηση των κατοίκων, ανακοινώθηκε η παραχώρηση του αρχαιολογικού χώρου και η έκταση μπήκε στο στόχαστρο ιδιωτικής εταιρείας, η οποία σκοπεύει να κατασκευάσει ξενοδοχειακό συγκρότημα, στην ευρύτερη περιοχή του κάστρου εκμεταλλεόμενη τόσο την έκταση του παλιού οινοποιείου του ΤΑΟΛ, που είναι στην ιδιοκτησία του συνεταιρισμού, όσο και αυτήν του τουριστικού περιπτέρου που είναι ιδιοκτησία του δήμου Λευκάδας και διαχειρίζεται από το Λιμενικό Ταμείο. Σύμφωνα με τοπικά δημοσιεύματα, πρόθεση της εταιρείας είναι να προχωρήσει σε ενιαία τουριστική επένδυση στην έκταση ενώ δήλωσε ότι δεν ενδιαφέρεται για τμηματική εκμετάλλευση του χώρου. Όπως καταγγέλλουν σε πλήθος ανακοινώσεων τα μέλη του ΤΑΟΛ, η πώληση του κτιρίου αποφασίστηκε μετά από πραξικοπηματικές συνελεύσεις και αλλοίωση της βούλησης των μελών του Συνεταιρισμού με διαγραφές και εγγραφές νέων μελών από τη διοίκηση του ΤΑΟΛ της οποίας η απόφαση για την πώληση του οινοποιείου έχει προσβληθεί και εκκρεμεί η εκδίκασή της. Επίσης, με ακύρωση του αρχικού πλειοδότη και κατακύρωση του διαγωνισμού σε νέο πλειοδότη που κατά σύμπτωση είναι η ως άνω ενδιαφερόμενη εταιρεία, παραχωρείται από το Λιμενικό Ταμείο, το τουριστικό περίπτερο και η υπάρχουσα παραλία.

Τα σχέδια για την «αναβάθμιση» και αξιοποίηση του τουριστικού περιπτέρου απέρριψε το Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής Π.Ε. Λευκάδας, το οποίο με απόφασή του γνωμοδότησε αρνητικά, εκφράζοντας αντιρρήσεις για την έκταση και το μέγεθος των εργασιών που θα αλλοιώσουν την αρχιτεκτονική αισθητική του χώρου και θα υποβαθμίσουν τη δεσπόζουσα οπτική του κάστρου της Αγ. Μαύρας με το οποίο συνδέονται σε αδιάσπαστη ενότητα. Στο ίδιο πνεύμα διατυπώθηκαν οι ενστάσεις από Αρχαιολόγους των οποίων οι τεκμηριωμένες απόψεις, σας έχουν κοινοποιηθεί. Στη συνέχεια το λιμενικό ταμείο παρουσίασε νέα μελέτη, αυτή τη φορά απευθείας στο Τοπικό Συμβούλιο Νεωτέρων Μνημείων Ιονίων νήσων, αποκρύπτοντας το πρακτικό του Σ.Α. της ΠΕ Λευκάδας με τον ίδιο τίτλο της προηγούμενης, αλλά με λιγότερες παρεμβάσεις και αποφεύγοντας την διευκρίνιση της χρήσης ως προς την δημιουργία ξενοδοχείου.

Η αρνητική γνωμοδότηση του Σ.Α. και οι απόψεις των επιστημόνων και λοιπών φορέων δεν περιήλθαν σε γνώση των υπηρεσιών οι οποίες εισηγήθηκαν στο ΚΑΣ - απεναντίας καταγγέλλεται ότι το Λιμενικό Ταμείο με υπόμνημά του διαβεβαίωσε ότι δεν υπάρχει αρνητική γνωμοδότηση από το Σ.Α. - και φυσικά, δεν τέθηκαν ούτε λήφθηκαν υπόψη από το Συμβούλιο. Η δε ιδιαίτερη σπουδή που επέδειξε το Υπουργείο για την έγκριση της μελέτης και την έκδοση της σχετικής Υ.Α. από το ΥΠΑΙΘ σε χρόνο ρεκόρ, επιβεβαιώνει για μια ακόμη φορά την αποσπασματική αντιμετώπιση των Αρχαιολογικών χώρων από το Υπουργείο Πολιτισμού όταν εμπλέκονται ιδιωτικά συμφέροντα. Με την απόφαση αυτή, επιτρέπονται προσθήκες και αλλαγές χρήσης σε υπάρχοντα κτίρια, αλλά και σοβαρές παρεμβάσεις στον περιβάλλοντα χώρο που βρίσκεται εντός αδόμητης ζώνης Α' του αρχαιολογικού χώρου, με τη μοναδική αιτιολόγηση ότι «η χρήση του κτηρίου ως αναψυκτηρίου θα εξυπηρετήσει το Κάστρο Αγίας Μαύρας, το οποίο δεν διαθέτει τέτοιες υποδομές για τους επισκέπτες».

### **Ερωτάται η κα Υπουργός**

1. Γιατί εκποιείται ο πολυτιμότερος αρχαιολογικός χώρος της Λευκάδας με σκοπό να μετατραπεί σε πλαζ τύπου Βουλιαγμένης με τραπεζοκαθίσματα και ενοικιαζόμενες τουριστικές εγκαταστάσεις αντί να αναδειχθεί το παλιό οίνοποιείο και το τουριστικό περίπτερο από Δημοτικό ή Δημόσιο Φορέα με ήπιες αρχιτεκτονικές παρεμβάσεις καθ' υπόδειξιν των αρχιτεκτόνων που θ' αναδεικνύουν την πολιτιστική αξία και θα συνάδουν με την ενότητα του Αρχαιολογικού χώρου;
2. Γιατί δε λαμβάνεται υπόψη η βούληση των κατοίκων και των μελών του ΤΑΟΛ που δεν επιθυμούν την εκποίηση της περιουσίας τους;
3. Γιατί δεν τέθηκε υπόψιν του Τοπικού Συμβουλίου Μνημείων και του ΚΑΣ, όπως προκύπτει από το έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων, η

εμπεριστατωμένη αρνητική γνωμοδότηση του Σ.Α. και δεν επιτράπηκε σε φορείς και ειδικούς να ενημερώσουν το Αρχαιολογικό Συμβούλιο για τις αρνητικές επιπτώσεις του έργου στο φρουριακό σύνολο;

### **Αιτούμαι την κατάθεση των παρακάτω εγγράφων**

1. Τα πρακτικά των συνεδριάσεων αρ. 4/22.06.18 και 7/29.7.21 του Τοπικού Συμβουλίου Μνημείων Ιονίων Νήσων,
2. τα πρακτικά της αρ. 41/19.10.2021 συνεδρίασης του ΚΑΣ (θέμα 22), που αφορά στο θέμα,
3. την υποβληθείσα μελέτη με θέμα: «Εργασίες για λειτουργική, ενεργειακή αναβάθμιση, στατική ενίσχυση και διαμόρφωση περιβάλλοντος χώρου υφιστάμενων τουριστικών εγκαταστάσεων (ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟ ΠΕΡΙΠΤΕΡΟ ΛΕΥΚΑΔΑΣ), στη Λευκάδα, Δ. Λευκάδας, Π.Ε. Λευκάδας» η οποία εγκρίθηκε με την υπ'αρ. 587897/03.12.2021 (ΑΔΑ: 6ΠΦΩ4653Π4-ΣΟΥ) απόφαση της Υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού.

**Ο ερωτών βουλευτής**

**Κρίτων Αρσένης**