



Προς το Προεδρείο της Βουλής των Ελλήνων

ΑΝΑΦΟΡΑ

Για τον κ. Υπουργό Υποδομών και Μεταφορών

Θέμα: Λύση του αδιέξοδου σχετικά με τις απαλλοτριώσεις στο νέο αεροδρόμιο Καστελλίου ζητούν οι φορείς

Ο Βουλευτής του ΜέΡΑ25 Νομού Ηρακλείου, Γεώργιος Λογιάδης, καταθέτει ως αναφορά κοινό υπόμνημα του Συλλόγου Ιδιοκτητών Ευαγγελισμού Ο ΚΥΠΕΡΑΣ του Συλλόγου Ρουσοχωριών Αντιμετώπισης Προβλημάτων Αεροδρομίου και του Αγροτικού Συνεταιρισμού Ευαγγελισμού.

Το υπόμνημα αναφέρει το απαραίτητο ιστορικό όπου απεικονίζεται το πρόβλημα που αντιμετωπίζουν οι κάτοικοι της περιοχής σχετικά με τις απαλλοτριώσεις, από τους οποίους μεγάλο ποσοστό έχουν καταστεί ακτήμονες και άνεργοι και δεν μπορούν να εισπράξουν καν την προκαταβολή της οποιας αποζημίωσης.

Επισημαίνει τις καταστρεπτικές συνέπειες του έργου για τους κατοίκους της περιοχής και παραθέτει προτάσεις που μπορούν να λύσουν το αδιέξοδο και να αποκαταστήσουν την εμπιστοσύνη του πολίτη στην πολιτεία

Επισυνάπτεται το υπόμνημα.

Παρακαλούμε για την απάντηση και τις ενέργειές σας και να μας ενημερώσετε σχετικά.

Ηράκλειο, 11/4/2022

Ο καταθέτων Βουλευτής

Γεώργιος Λογιάδης

1 ΙΣΤΟΡΙΚΟ

1. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

- Η Απαλλοτριώση για το αεροδρόμιο τις οδικές συνδέσεις την άρση εμποδίων κλπ έχει έκταση 9.573.072 τμ και χωρίζεται σε 29 τμήματα.
- Από αυτά τα **16 τμήματα** εμβαδού **6.984.362 τμ με 5295 ιδιοκτησίες και 1234 ιδιοκτήτες** αφορούν το αεροδρόμιο και τα τμήματα των δρόμων στην περιοχή του Αεροδρομίου είναι στον κάμπο της Πεδιάδας και επειδή δε είναι τμήματα ενιαίας έκτασης, απαλλοτριώνονται εξολοκλήρου εστιάζουμε τις προτάσεις μας (στοιχείο1)
- Τα 6 τμήματα 15,16,17,18,19,20 αφορούν τους δρόμους εμβαδού 1.223.126 τμ.
- Τα 7 τμήματα 23,24,25,26,27,28,29 αφορούν άρση εμποδίων και τοποθέτηση μηχανημάτων αεροπλοΐας εμβαδού 1.365.584 τμ

2 Κήρυξη απαλλοτριώσης Αύγουστος 2015

3 ΔΙΚΑΣΤΗΡΙΑ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΤΙΜΗΣ Μέχρι τώρα έχουν γίνει 2 δικαστήρια στις 9/1/2018 προσωρινής τιμής για τα τμήματα 5 και 7 και 16 δικαστήρια άρθρου 7^α στις 17/4, 8/5, 18/9 σου 2018 .

Έχουν αναβληθεί 28 δικαστήρια σε 18 ημερομηνίες από 12/3/2019 μέχρι 8/3/2022 και έχουν προσδιοριστεί από 10/5/22 μέχρι 9/1/2024 σε 10 ημερομηνίες 10 δικαστήρια προσωρινής και 5 οριστικής . (ΣΤΟΙΧΕΙΟ 2.3)

Αιτίες καθυστερήσεων : COVID αιτούμενες συνεχείς αναβολές του Δημοσίου λόγω και μη διορθωμένων κτηματολογικών πινάκων .

4. Παρακατάθεση εύλογου τιμήματος αποζημίωσης άρθρου 7^α

Ξεκίνησαν 21/3/2019 και ολοκληρώθηκαν 31/7/ 2020 , οπότε και κατατέθηκαν τα χρήματα στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων,

5. Μέχρι τώρα έχουν εισπράξει τα χρήματα ένα μικρό μέρος των 1234 ιδιοκτησιών λόγω:

1. Μια φορά τον μήνα γίνονται αναγνωρίσεις Από τις 20 ημερομηνίες δικάσιμων αναγνώρισης των ετών 20-21 οι 9 Αναβλήθηκαν λόγω COVID και σεισμού.

2. Ζητούνται αναβολές από το δημόσιο λόγω καθυστέρησης απάντησης επί αιτημάτων από την ΕΥΔΕ μολονότι η αίτηση κατατίθεται 3 μήνες πριν .
3. Μεγάλες καθυστερήσεις στην έκδοση αποφάσεων από ορισμένους δικαστές .
4. Θέμα κληροτεμαχίων (μετά την ψήφισή του νόμου δεν έχει γίνει τίποτε) .

Έτσι ο μέσος ιδιοκτήτης που έχει περίπου ιδιοκτησίες σε 8 τμήματα έχει ήδη ταλαιπωρηθεί απίστευτα και θα συνεχίσει μέχρι τουλάχιστον το 2030 . Η πενιχρή αποζημίωση που θα εισπράξει θα γίνει σε βάθος δεκαετίας (εφόσον πάνε όλα γρήγορα) ενώ έχει χάσει όλη την γη του από το 2019-2020 .

Πολλοί έχουν χάσει τους πόρους προς τον ζην , είναι σε οικονομική εξαθλίωση (κάτοικοι Ευαγγελισμού Ρουσοχωριών κλπ των οποίων η περιουσία απαλλοτριώνεται από 60%-95%

Επίσης αρκετοί από Αρκαλοχώρι και κυρίως οι κάτοικοι των Ρουσοχωριων έχουν υποστεί και την καταστροφή των σπιτιών τους από τους προσφάτους σεισμούς.

ΔΙΚΑΙΗ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΕΙΝΑΙ ΚΑΤΑ ΤΟ ΣΥΝΤΑΓΜΑ ΚΑΙ ΤΟΥΣ ΝΟΜΟΥΣ Η ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΟΥ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΟΥΜΕΝΟΥ ΜΕ ΙΣΑΞΙΟ ΤΟΥ .

Χαρακτηριστικός παραδειγμα είναι Ο Αγροτικός Συνεταιρισμός Ελαιοπαραγωγών Ευαγγελισμού έχει χάσει πάνω από το 61 % του κύκλου εργασιών του . Επίσης έχουν απαλλοτριωθεί

ΜΕ ΤΙΣ ΣΥΝΘΗΚΕΣ ΑΥΤΕΣ ΚΑΝΕΙΣ ΔΕΝ ΜΠΟΡΕΙ ΝΑ ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΗΣΕΙ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ ΤΟΥ

2 ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ

Οι παρακάτω προτάσεις θα λύσουν το σημερινό αδιέξοδο και θα αποκαταστήσουν την εμπιστοσύνη του πολίτη στην πολιτεία

Είναι σύννομες δεν απαιτούν νομοθετική ρύθμιση είναι υλοποιήσιμες και είχαν τεθεί από παλαιότερα και εκφράζουν ιδιοκτήτες , Δήμο ,Περιφέρεια, και Βουλευτές Νομού .

1 . Επικαιροποίηση Κτηματολογικών Πινάκων ώστε να συμφωνούν με τις δικαστικές αποφάσεις προκειμένου να προχωρήσουν τα δικαστήρια .

Επειδή το μέγεθος της εργασίας είναι μεγάλο απαιτείται άμεσα και σύμφωνα με τον νόμο να ανατεθεί σε μελετητή σε πολύ σύντομο χρονικό διάστημα .

2. Σύνταξη νέων εκθέσεων εκτίμησης σύμφωνα με τον νόμο

Οι εκθέσεις εκτίμησης έχουν λήξει αφού έχει παρέλθει ο χρόνος ισχύος τους σύμφωνα με τον νόμο και τις προϋποθέσεις του διαγωνισμού .

- **Προϋπόθεση Να ΜΗΝ ακολουθηθεί η μέχρι τώρα πρακτική των εκθέσεων εκτίμησης να προσδιορίζονται 5.295 διαφορετικές τιμές για το έδαφος για τα 5.295 διαφορετικά ακίνητα**, καθώς, είναι ΑΔΥΝΑΤΟΝ ο δικαστής να εξετάσει το κάθε ακίνητο ξεχωριστά (όταν στο κάθε δικόγραφο περιλαμβάνονται γύρω στους 300 ιδιοκτήτες με διπλάσιο ή και τριπλάσιο αριθμό ακινήτων). Όπως προβλέπονται 4 τιμές για τις ελιές και 5 τιμές για τα αμπέλια κλπ αντίστοιχα στο έδαφος να προταθούν 5-10 το πολύ τιμές .

- Να προταθούν τιμές με βασικά, αδιαμφισβήτητα και αντικειμενικά χαρακτηριστικά όπως είναι :

- α) το είδος της χρήσης (π.χ. ελαιώνας, αμπελώνας, αροτραία, χέρσο),
- β) η ιδιότητά τους ως αρδευόμενου ή ξηρικού,
- γ) η ιδιότητά τους ως άρτιου και οικοδομήσιμου,
- δ) η πρόσβαση σε δρόμο Ελλ. Δημοσίου
- ε) η θέση τους εντός ζώνης 500μ. οικισμού
- στ) η θέση τους εντός οικισμού

Το μόνο που προσέφεραν οι πολλές τιμές εκτός από τα κραυγαλέα λάθη , τις ανακρίβειες στην περιγραφή , μέσος χρόνος επί τόπου αυτοψίας σε κάθε ακίνητο 1 λεπτό , διαφορετικές τιμές για ίδιο ακίνητο, οφθαλμοφανή λάθη στις τιμές , κλπ ήταν να τα χάσει η δικαστής όπως συνέβη στα τμήματα 5 και 7 και να αντιγράψει ηλεκτρονικά τα πάντα από την έκθεση εκτίμησης χωρίς καμιά διαφοροποίηση .

3. Επίσπευση δικαστηρίων .

Αν υλοποιηθούν τα παραπάνω θα επιτευχθεί εύκολα. Αφού οι τιμές στο ένα τμήμα θα είναι οι ίδιες και στο άλλα όπως συμβαίνει και τώρα στις τιμές των επικειμένων (ελιές , αμπέλια) κλπ.

4. Εφαρμόσιμη λύση στο θέμα των κληροτεμαχίων

ΠΡΟΤΑΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ .

ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟ ΥΠΟΜΝΗΜΑ 16-3-2022

Η ταχεία επίλυση των θεμάτων αυτών μπορεί να δρομολογηθεί εύκολα με την επίσκεψη του Νομικού Συμβούλου του κ Υπουργού και εξουσιοδοτημένου τεχνικού συμβούλου επί τόπου σε χρόνο μια δύο ημερών ώστε σε συνεργασία με τους δικούς μας τεχνικούς και νομικούς να προκύψει σε πνεύμα συνεργασίας και καλής θέλησης ένα αποδεκτό χρονοδιάγραμμα ενεργειών και δράσεων .

Επειδή δικαιολογημένα έχει χαθεί η εμπιστοσύνη στους υπηρεσιακούς παράγοντες δεν πρόκειται να δεχθούμε την παρουσία τους .