

Πέμπτη 17/3/2022



ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς τον υπουργό Οικονομικών και τον υπουργό Ανάπτυξης και Επενδύσεων

Θέμα: Να ληφθούν άμεσα και δραστικά μέτρα για τη συγκράτηση των τιμών στην αγορά ακινήτων και για την προστασία πολιτών, ενοικιαστών, δανειοληπτών

Η κατάσταση στις τιμές των ακινήτων είναι εκρηκτική. Μετά από 12 χρόνια μηδενικής οικοδομικής δραστηριότητας, διαπιστώνεται τεράστια έλλειψη διαθέσιμων κατοικιών. Μεγάλος αριθμός κατοικιών που έχουν κατασχεθεί από Τράπεζες και funds, παραμένουν μη διαθέσιμες. Επίσης, τα προγράμματα βραχυπρόθεσμης μίσθωσης κατοικιών (Airbnb) έχουν αποσύρει από την αγορά ετησίας μίσθωσης περίπου 50.000 ακίνητα. Η υγειονομική κρίση και το ντόμινο των πρόσφατων γεωπολιτικών εξελίξεων λόγω του πολέμου στην Ουκρανία συντελούν σε ακόμα μεγαλύτερη πίεση στην αγορά ακινήτων.

Σύμφωνα με την Εθνική Ομοσπονδία Ενώσεων Προστασίας Πολιτών Καταναλωτών Δανειοληπτών οι τιμές των ενοικίων έχουν εκτιναχθεί σε επίπεδα ασύμβατα με τις συνθήκες αλλά και με την ποιότητα των προσφερόμενων κατοικιών.

Για παράδειγμα, διαμερίσματα 40 - 60 τ.μ. των δεκαετιών `60, `70, `80 σε μικροαστικές περιοχές των Αθηνών, π.χ. Νέος Κόσμος, Πατήσια, Κυψέλη, ή της Θεσσαλονίκης, π.χ. Ευαγγελίστρια, Κορδελιό, Εύοσμος, ενοικιάζονται από 350-500 ευρώ. Για πιο καινούρια διαμερίσματα, σε μεσοαστικές περιοχές στην Αθήνα, π.χ. Νέα Σμύρνη, Παλαιό Φάληρο κλπ. και αντιστοίχως στην Θεσσαλονίκη, οι τιμές των ενοικίων απογειώνονται από 600 έως 800 ευρώ για 50 έως 90 τ.μ.

Μια τετραμελής οικογένεια, καλείται να επιβιώσει με εισοδήματα από 800-1400 ευρώ. Σε μηνιαία βάση επιβαρύνεται με τα ακόλουθα έξοδα: 1) ενεργειακό κόστος που κυμαίνεται από 300 - 500 ευρώ, 2) έξοδα διατροφής και αναλώσιμα 400 - 700

ευρώ, 3) βενζίνη από 150 - 250 ευρώ 4) κοινόχρηστα και ύδρευση 100 - 150 ευρώ μηνιαίως. Στα παραπάνω πρέπει να προστεθούν και άλλες οικονομικές επιβαρύνσεις, όπως ένδυση, ιατροί, διασκέδαση, ΕΝΦΙΑ, φροντιστήρια, και πολλά άλλα. Μαζί με το ενοίκιο, είναι φανερό ότι η μέση οικογένεια αδυνατεί να ανταποκριθεί στον όγκο των οικονομικών υποχρεώσεών της.

Σε τέτοιες συνθήκες είναι παραπάνω από σίγουρο ότι οδηγούμαστε στο σπάσιμο της φούσκας των ακίνητων, που σημαίνει ότι από κοινού με το κύμα των πλειστηριασμών από funds και servicers, θα «σκάσει» και ένα κύμα εξώσεων λόγω αδυναμίας πληρωμής των υπέρογκων ενοικίων.

Η Εθνική Ομοσπονδία Ενώσεων Προστασίας Πολιτών Καταναλωτών Δανειοληπτών σε υπόμνημά της προτείνει τα εξής μέτρα:

- 1) Οριζόντια γενική μείωση άνευ όρων και προϋποθέσεων κατά 30% στο σύνολο των ενοικίων κατοικιών, μικρών επαγγελματικών χωρών και γραφείων στην Ελλάδα.
- 2) Αντίστοιχα, μείωση κατά 30% στη φορολογία των εισπραττόμενων ενοικίων κατοικιών, μικρών επαγγελματικών χωρών και γραφείων.
- 3) Επανεναρξη του προγράμματος οικοδόμησης εργατικών κατοικιών από δημόσιο φορέα

Κρίνουμε ότι είναι απαραίτητη η άμεση και δραστική παρέμβαση της κυβέρνησης για να τεθεί υπό έλεγχο η ξέφρενη πορεία των τιμών στην αγορά ακινήτων, ειδικά η χώρα μας θα αντιμετωπίσει ένα ακόμα σίγουρο κραχ, που θα οδηγήσει χιλιάδες οικογένειες στην έξωση και ανθρώπους στο δρόμο.

Λαμβάνοντας υπόψη τα προαναφερθέντα,

Ερωτάται ο υπουργός:

- Πώς θα προασπίσετε την αξιοπρεπή διαβίωση της μέσης ελληνικής οικογένειας;
- Τι θα κάνετε για να βάλετε φρένο στις αυξήσεις των ενοικίων;
- Ποια μέτρα θα λάβετε για να προστατεύσετε τους ενοικιαστές και τους δανειολήπτες;
- Θα επανεκκινήσετε τους μηχανισμούς κατασκευής Εργατικών Κατοικιών από το Δημόσιο;

**Η ερωτώσα βουλευτρια
Μαρία Απατζίδα**