



Προς το Προεδρείο της Βουλής των Ελλήνων

ΑΝΑΦΟΡΑ

**Για τους κ.κ. Υπουργούς
Οικονομικών
Υποδομών και Μεταφορών
Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας**

Θέμα: Προτάσεις σχετικά με την διαδικασία αποκατάστασης των σεισμόπληκτων κτηρίων που έχουν χαρακτηριστεί «πράσινα» - Νομοθετική Ρύθμιση

Ο Βουλευτής του ΜέΡΑ25 Νομού Ηρακλείου, Γεώργιος Λογιάδης, καταθέτει ως αναφορά την επιστολή της Διοικούσας Επιτροπής του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδας, Τμήματος Ανατολικής Κρήτης.

Η επιστολή αναφέρει ότι πέντε μήνες μετά τους καταστροφικούς σεισμούς στο Δήμο Μίνωα Πεδιάδας με επίκεντρο το Αρκαλοχώρι και η περιοχή ακόμα δεν έχει ξεκινήσει να επουλώνει τις πληγές της. Οι ιδιοκτήτες ακινήτων προσπαθούν να πάρουν την απόφαση για το αν θα εμπλακούν σε μία δύσκολη και μακροχρόνια διαδικασία αποκατάστασης του κτιρίου τους. Η κατάσταση δίνει δείγματα για αργή εξέλιξη που θα οδηγήσει σε αδιέξοδο κατοίκους, ιδιοκτήτες ακινήτων αλλά και τους συναδέλφους μηχανικούς που εμπλέκονται σε αυτή τη διαδικασία. Γι' αυτό το λόγο προτείνει πληθώρα μέτρων για την επιτάχυνση της διαδικασίας.

Επισυνάπτεται η επιστολή.

Παρακαλούμε για την απάντηση και τις ενέργειές σας και να μας ενημερώσετε σχετικά.

Ηράκλειο, 21/2/2022

Ο καταθέτων Βουλευτής

Γεώργιος Λογιάδης



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΚΡΗΤΗΣ
Πρεβελάκη & Γρεβενών
712 02, Ηράκλειο Κρήτης
Τηλ.:2810-342.520,2810-341.455
E-mail: teetak@tee.gr,
ιστοσελίδα: www.teetak.gr

Ηράκλειο, 17/02/2022

Προς:

-Υφυπουργό στον Πρωθυπουργό κ. Χρήστο
Τριαντόπουλο
sectriantopoulos@government.gr

Θέμα: Προτάσεις της Διοικούσας Επιτροπής του ΤΕΕ Τμήματος Ανατολικής Κρήτης σχετικά με την διαδικασία αποκατάστασης των σεισμόπληκτων κτιρίων που έχουν χαρακτηριστεί «πράσινα» - Νομοθετική Ρύθμιση

Αξιότιμε κ. Υφυπουργέ,

Βρισκόμαστε σχεδόν πέντε μήνες μετά τους καταστροφικούς σεισμούς στο Δήμο Μίνωα Πεδιάδας με επίκεντρο το Αρκαλοχώρι και η περιοχή ακόμα δεν έχει ξεκινήσει να επουλώνει τις πληγές της. Οι ιδιοκτήτες ακινήτων προσπαθούν να πάρουν την απόφαση για το αν θα εμπλακούν σε μία δύσκολη και μακροχρόνια διαδικασία αποκατάστασης του κτιρίου τους. Η κατάσταση δίνει δείγματα για αργή εξέλιξη που θα οδηγήσει σε αδιέξοδο κατοίκους, ιδιοκτήτες ακινήτων αλλά και τους συναδέλφους μηχανικούς που εμπλέκονται σε αυτή τη διαδικασία.

Ταυτόχρονα, προβληματιζόμαστε για την υποστελέχωση του νέου τοπικού τμήματος της ΔΑΕΦΚ (ΤΑΕΦΚ Αρκαλοχωρίου) αλλά και τα όσα μαθαίνουμε από τους σεισμόπληκτους στη Σάμο που ακόμα, σχεδόν 1,5 χρόνο μετά τον σεισμό, βρίσκονται σε πολύ πρώιμα στάδια εξέλιξης της αποζημίωσης των κτιρίων τους.

Ο χρόνος εξέτασης των αιτημάτων και των διαδικασιών είναι μεγάλος και δημιουργεί ταλαιπωρία, αλλαγή προτεραιοτήτων αλλά και μεγάλο κόστος στον κρατικό μηχανισμό. Η περιοχή του Αρκαλοχωρίου και τα δεκάδες ιστορικά χωριά που το περιβάλλουν απειλείται με εγκατάλειψη από τους κατοίκους τους, ενδεικτικά σας αναφέρουμε ότι στον οικισμό Σαμπά πάνω από το 50% των κτιρίων είναι προς κατεδάφιση ή επικίνδυνα για κατοίκηση και πολλοί κάτοικοι στο άκουσμα μιας δύσκολης και πολυετούς διαδικασίας αποζημίωσης, εγκαταλείπουν την περιουσία τους, πράγμα που σταδιακά θα οδηγήσει στην ερήμωση της υπαίθρου.

Έπειτα από την συνεδρίαση της Διοικούσας Επιτροπής του ΤΕΕ/ΤΑΚ η οποία πραγματοποιήθηκε την Πέμπτη 10 Φεβρουαρίου 2022 και σύμφωνα με την γνωμοδότηση της Επιτροπής των Σεισμόπληκτων του ΤΕΕ/ΤΑΚ προτείνουμε τα παρακάτω ώστε να επισπευσθούν οι διαδικασίες.

Υπάρχει μεγάλος αριθμός κτιρίων τα οποία έχουν αξιολογηθεί ως πράσινα με ελαφριές βλάβες κυρίως ρηγματώσεις σε επιχρίσματα, επιστρώσεις/επενδύσεις ή άλλα μη φέροντα στοιχεία ενός κτιρίου που δεν απαιτούν στατικές ενισχύσεις αλλά απλή επισκευή.

Αυτή τη στιγμή, με βάση το ισχύον νομοθετικό πλαίσιο, η αποζημίωση των κτιρίων αυτών εντάσσεται στην ίδια απαιτητική διαδικασία σύνταξης και υποβολής φακέλου στη ΔΑΕΦΚ, με τα κτίρια που έχουν υποστεί σοβαρές στατικές ζημιές ή τα επικίνδυνα κτίρια προς κατεδάφιση. Το γεγονός αυτό έχει προκαλέσει ασφυξία και υπερφόρτωση της ήδη υποστελεχωμένης υπηρεσίας και καθιστά τη διαδικασία εκτός από χρονοβόρα και ασύμφορη για τον πολίτη.

Προτείνουμε μία τροποποίηση της διαδικασίας αποκατάστασης των πράσινων κτιρίων ώστε αφενός η ΔΑΕΦΚ να αποφορτιστεί από χιλιάδες φακέλους κτιρίων με ελαφριές ζημιές και αφετέρου να επιταχυνθεί η διαδικασία αποζημίωσης για τους πληγέντες συντοπίτες μας με τη χρήση του "εργαλείου" της έκδοσης Έγκρισης Εργασιών Μικρής Κλίμακας από ιδιώτες μηχανικούς και πιο συγκεκριμένα, για περιπτώσεις κτιρίων χαρακτηρισμένα ως πράσινα (βάσει του επίσημου πορίσματος κλιμακίου ΔΑΕΦΚ), να καταστεί δυνατή η έκδοση Έγκρισης Εργασιών Μικρής Κλίμακας συνοδευόμενη από τα εξής δικαιολογητικά:

- Εντοπισμός κτιρίου σε ορθοφωτογραφία
- Ε9 Ιδιοκτήτη και τεκμηρίωση ιδιοκτησιακού καθεστώτος με βάση την κείμενη νομοθεσία της ΔΑΕΦΚ
- Τα πορίσματα των δύο ελέγχων των κλιμακίων
- Τεχνική και Φωτογραφική Έκθεση Βλαβών από ιδιώτη μηχανικό που θα τεκμηριώνει τη φύση και την έκταση των βλαβών, με επισυναπτόμενο Προϋπολογισμό Εργασιών σύμφωνα με το τιμολόγιο της ΔΑΕΦΚ.
- ΔΠΥ Αμοιβής Μηχανικού
- Μέγιστο ποσό επιλέξιμου προϋπολογισμού προτείνεται το ποσό των 10.000€, με αναλογία 66€/τ.μ. για επιφάνεια έως 150τμ, όπως ορίζεται και από την νομοθεσία της ΔΑΕΦΚ η μέγιστη επιτρεπόμενη επιφάνεια κτιρίου προς αποζημίωση.
- Η Έγκριση Εργασιών Μικρής Κλίμακας να εκδίδεται αποκλειστικά από ιδιώτη μηχανικό και να κοινοποιείται ταυτόχρονα στην αρμόδια υπηρεσία (ΔΑΕΦΚ) η οποία θα εισηγείται στη συνέχεια την αντίστοιχη εφάπαξ αποζημίωση.

Σύμφωνα με το ΠΔ 130/1979, άρθρο 3 δύναται να εκδοθεί άδεια επισκευής πληγέντος κτιρίου ακόμα και αν δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις νομίμως υφιστάμενου κτίσματος. Το ίδιο ΠΔ εφαρμόζεται και από την ΔΑΕΦΚ ώστε να εκδίδονται από την υπηρεσία άδειες επισκευής ακόμα και σε αυθαίρετα κτίσματα.

Κρίνουμε σκόπιμο, σε συνεργασία πάντοτε με το ΤΕΕ, την ένταξη μιας ειδικής κατηγορίας στο σύστημα e-adeies για έκδοση Άδειας Μικρής Κλίμακας πληγέντων από φυσικές καταστροφές κτιρίων, η οποία θα 'αντλεί' τα απαιτούμενα δικαιολογητικά μέσω της νομοθεσίας που διέπει τις επισκευές έκτακτων περιστατικών και καταστροφών τα οποία περιγράφουμε παραπάνω. Ο ιδιώτης μηχανικός θα καταθέτει στο σύστημα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, θα εκδίδει την άδεια επισκευής μικρής κλίμακας και οι ιδιοκτήτες θα αποζημιώνονται σύμφωνα με τον προϋπολογισμό, με τα ανωτέρω όρια, με Δωρεάν Κρατική Αρωγή 80% και ίδια συμμετοχή 20%.

Επιπλέον, προτείνεται, η αμοιβή μηχανικού ως συμβούλου καθώς για τη διεκπεραίωση της παραπάνω διαδικασίας να είναι επιδοτούμενη δαπάνη κατά τα πρότυπα του προγράμματος 'Εξοικονομώ'.

Η παραπάνω πρόταση, αναμένεται να εκτοπίσει μεγάλο όγκο φακέλων από τη ΔΑΕΦΚ ώστε να επιτρέψει στους εργαζόμενους της υπηρεσίας να ασχοληθούν με τις σοβαρές βλάβες και αυτοψίες των λοιπών πληγέντων και επιπλέον να έχουν τη δυνατότητα να επικεντρωθούν σε σοβαρές περιπτώσεις ετοιμόρροπων κτιρίων, που απειλούν την δημόσια υγεία και ασφάλεια.



Κοινοποίηση:

- Υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών
- Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας

Εσωτερική διανομή:

- Μέλη της «Α» ΤΕΕ/ΤΑΚ
- Μέλη Πειθαρχικού Συμβουλίου μελών ΤΕΕ/ΤΑΚ
- Νομαρχιακή Επιτροπή Λασιθίου ΤΕΕ/ΤΑΚ
- Εκλεγμένοι στη Κεντρική Αντιπροσωπεία μέλη ΤΕΕ/ΤΑΚ
- Γραφείο Προϊσταμένης
- Γραφείο Μηχανικών
- Χρονολογικό αρχείο
- Φάκελος Δ.Ε.
- Ιστοσελίδα ΤΕΕ/ΤΑΚ