



Προς το Προεδρείο της Βουλής των Ελλήνων

ΑΝΑΦΟΡΑ

**Για τους κ.κ. Υπουργούς
Οικονομικών
Υποδομών και Μεταφορών
Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας**

Θέμα: Προτάσεις σχετικά με την διαδικασία αποκατάστασης σεισμοπλήκτων κτηρίων χαρακτηρισμένα «κίτρινα» και «κόκκινα» - Κοινωνική Κατοικία

Ο Βουλευτής του ΜέΡΑ25 Νομού Ηρακλείου, Γεώργιος Λογιάδης, καταθέτει ως αναφορά την επιστολή της Διοικούσας Επιτροπής του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδας, Τμήματος Ανατολικής Κρήτης.

Η επιστολή αναφέρει ότι η διαχείριση των φυσικών καταστροφών δεν αφορά μόνο στην πρόληψη και την αντιμετώπισή τους, αλλά την αποκατάσταση του φυσικού και δομημένου περιβάλλοντος, καθώς και την συνεχή παρακολούθησή τους, καθώς απαιτείται η ύπαρξη μια ισχυρή δομή της πολιτείας, με σεβαστούς οικονομικούς και ανθρώπινους πόρους, αλλά και διαχειριστική επάρκεια για την πρόληψη, αντιμετώπιση, αποκατάσταση και παρακολούθηση των φυσικών καταστροφών.

Επίσης, εισηγείται πληθώρα μέτρων ώστε να υπάρξει στοχευμένη μέριμνα από την πολιτεία για την επισκευή-ανακατασκευή των πληγέντων από τους πρόσφατους καταστροφικούς σεισμούς,

Επισυνάπτεται η επιστολή.

Παρακαλούμε για την απάντηση και τις ενέργειές σας και να μας ενημερώσετε σχετικά.

Ηράκλειο, 21/2/2022

Ο καταθέτων Βουλευτής

Γεώργιος Λογιάδης



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΚΡΗΤΗΣ
Πρεβελάκη & Γρεβενών
712 02, Ηράκλειο Κρήτης
Τηλ.: 2810-342.520, 2810-341.455
E-mail: teetak@tee.gr,
ιστοσελίδα: www.teetak.gr

Ηράκλειο, 17/02/2022

Προς:

-Υφυπουργό στον Πρωθυπουργό κ. Χρήστο
Τριαντόπουλο
sectriantopoulos@government.gr

Θέμα: Προτάσεις Διοικούσας Επιτροπής ΤΕΕ Τμήματος Ανατολικής Κρήτης σχετικά με την διαδικασία αποκατάστασης σεισμοπλήκτων κτιρίων χαρακτηρισμένα «κίτρινα» και «κόκκινα» - Κοινωνική Κατοικία

Αξιότιμε κ. Υφυπουργέ,

Έπειτα από την συνεδρίαση της Διοικούσας Επιτροπής του ΤΕΕ Τμήματος Ανατολικής Κρήτης η οποία πραγματοποιήθηκε την Πέμπτη 10 Φεβρουαρίου 2022 και σύμφωνα με την γνωμοδότηση της Επιτροπής Σεισμοπλήκτων του ΤΕΕΤΑΚ σας γνωστοποιούμε τα παρακάτω.

Η διαχείριση των φυσικών καταστροφών δεν αφορά μόνο στην πρόληψη και την αντιμετώπισή τους, αλλά την αποκατάσταση του φυσικού και δομημένου περιβάλλοντος, καθώς και την συνεχή παρακολούθησή τους. Η διαχείριση των φυσικών καταστροφών απαιτεί ολιστική προσέγγιση και δεν αρκεί η αντιμετώπιση τους μόνο κατά τη διάρκεια του φαινομένου για να αποφύγουμε τα “χειρότερα”. Απαιτείται να υπάρξει μια ισχυρή δομή της πολιτείας, με σεβαστούς οικονομικούς και ανθρώπινους πόρους, αλλά και διαχειριστική επάρκεια για την πρόληψη, αντιμετώπιση, αποκατάσταση και παρακολούθηση των φυσικών καταστροφών.

Εξαιτίας των σοβαρών οικονομικών επιπτώσεων της πανδημίας (Covid 19) γενικότερα, αλλά και ειδικότερα στον τομέα της εκτέλεσης των έργων, κρίνεται σκόπιμη η διορθωτική παρέμβαση της Πολιτείας για την αντιμετώπιση μεγάλων αποκλίσεων στις τιμές των υλικών ανακατασκευής και επισκευής σεισμόπληκτων κτισμάτων. Εισηγούμαστε να δοθεί αντίστοιχη μέριμνα και στις τιμές με τις οποίες επιδοτεί η πολιτεία την επισκευή-ανακατασκευή των πληγέντων από τους πρόσφατους καταστροφικούς σεισμούς.

Επιπλέον να υπάρξει ειδική μνεία και πρόνοια για τη χρηματοδότηση των απαιτούμενων, για τις μελέτες στατικής επάρκειας, εργαστηριακών ελέγχων, καθώς επίσης και ελάχιστη απαιτούμενη αμοιβή μηχανικού, η οποία θα αποτελεί επιλέξιμη και επιδοτούμενη δαπάνη, πλέον του κόστους των απαιτούμενων εργασιών κατασκευής.

Ειδικά για τους ωφελούμενους χαμηλών εισοδημάτων, σε περίπτωση σύναψης δανειακής σύμβασης, να παρέχεται η δυνατότητα εγγυοδοσίας του Δημοσίου για την εξασφάλιση του δανείου προς τους χρηματοπιστωτικούς οργανισμούς.

Παρατηρείται σημαντική υποστελέχωση της αρμόδιας υπηρεσίας Δ.Α.Ε.Φ.Κ. στο Αρκαλοχώρι με αποτέλεσμα η διαδικασία της υποβολής των φακέλων των πληγέντων, των αυτοψιών και της ανταπόκρισης του κοινού να εξελίσσονται με πολύ αργούς ρυθμούς. Προτείνουμε να δοθεί προτεραιότητα στην άμεση στελέχωση της υπηρεσίας ώστε να μπορεί να ανταπεξέλθει στις ανάγκες της περιοχής και να έχει μόνιμη έδρα στο Δήμο Μίνωα-Πεδιάδας έως ότου υλοποιηθούν όλες οι απαραίτητες παρεμβάσεις. Εξαιρετικά υποστελεχωμένη βρίσκεται αυτή τη στιγμή και η ΥΔΟΜ Καστελίου η οποία θα πρέπει να στελεχωθεί άμεσα ώστε να ανταπεξέλθει στο αυξανόμενο βάρος των οικοδομικών αδειών.

Επίσης να εξεταστεί από ειδικά κλιμάκια η γεωλογική ευστάθεια και επάρκεια τόσο του Αρκαλοχωρίου όσο και των γειτονικών οικισμών όπου παρατηρούνται εκτεταμένα φαινόμενα καθίζησης, ολισθήσης ή ολοκληρωτικής καταστροφής των κτισμάτων και των δικτύων κοινής ωφέλειας.

Ο σεισμός της 27ης Σεπτεμβρίου έπληξε μια ευρύτερη περιοχή γύρω από το Αρκαλοχώρι που απαρτίζεται από ιστορικούς οικισμούς μη χαρακτηρισμένους και μη προστατευόμενους. Μεγάλο μερίδιο των πληγέντων κτισμάτων που θα επισκευαστούν είτε είναι αξιόλογα δείγματα ανώνυμης παραδοσιακής αρχιτεκτονικής είτε αποτελούν τμήματα ευρύτερων αξιόλογων οικιστικών συνόλων.

Προτείνουμε την ενεργοποίηση του μηχανισμού της Κοινωνικής Κατοικίας με αξιοποίηση κενών ακινήτων δημόσιου ή ιδιωτικού ενδιαφέροντος, εγκαταλελειμμένων δομών ή και κενών ξενοδοχείων που βρίσκονται στην ευρύτερη περιφέρεια των δήμων που επλήγησαν ώστε να μεταφερθούν άμεσα οι πολίτες που αυτή τη στιγμή στεγάζονται σε οικίσκους.

Σημειώνουμε ότι ο μηχανισμός αυτός έχει φανεί χρήσιμος και στο παρελθόν, με χαρακτηριστικό το παράδειγμα της Σαντορίνης (1956), του Μικρού Χωριού Ευρυτανίας (1963)κ.α., αλλά και σε κάθε επόμενη φυσική καταστροφή, ενώ αναμένεται να συμβάλει και στη συγκράτηση του διαρκώς μειούμενου πληθυσμού στην περιοχή.

Με αυτόν το τρόπο δηλαδή θα δημιουργηθούν νέοι οικιστικοί πυρήνες, για να κατοικήσουν όσοι ζουν σε περιοχές γεωλογικά ασταθείς αλλά και οι κάτοικοι περιοχών που ισοπεδώθηκαν ολοσχερώς όπως τον οικισμό Χουμέρι ή των κτισμάτων που χρήζουν ανακατασκευής (βλ χαρακτηρισμένα "Κόκκινα").

Όσον αφορά τους τύπους των κατοικιών στους νέους οικισμούς, προτείνουμε να δημιουργηθούν από αρχιτέκτονες δύο βασικά σχέδια, με παραλλαγές και προσθήκες, ανάλογα με τις ανάγκες της κάθε οικογένειας, και να αποτελέσουν στο σύνολό τους μια μοντέρνα προσέγγιση της παραδοσιακής αρχιτεκτονικής και υψηλά ενεργειακά πρότυπα, ώστε να εξυπηρετεί σύγχρονες ανάγκες σύμφωνα με τα σύγχρονα πρότυπα κατοίκησης, δόμησης και ενεργειακής αποδοτικότητας. Στους νέους αυτούς οικισμούς να προκατασκευαστούν οι κεντρικές υποδομές για την κάλυψη των μελλοντικών αναγκών επέκτασης αλλά και να διερευνηθεί η σκοπιμότητα για υποδομές κοινής ωφέλειας (βλ τηλεθέρμανση από βιομάζα).



Κοινοποίηση:

- Υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών
- Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας

Εσωτερική διανομή:

- Μέλη της «Α» ΤΕΕ/ΤΑΚ
- Μέλη Πειθαρχικού Συμβουλίου μελών ΤΕΕ/ΤΑΚ
- Νομαρχιακή Επιτροπή Λασιθίου ΤΕΕ/ΤΑΚ
- Εκλεγμένοι στη Κεντρική Αντιπροσωπεία μέλη ΤΕΕ/ΤΑΚ
- Γραφείο Προϊσταμένης
- Γραφείο Μηχανικών
- Χρονολογικά αρχείο
- Φάκελος Δ.Ε.
- Ιστοσελίδα ΤΕΕ/ΤΑΚ