

Τρίτη 15/2/2022



### ΕΡΩΤΗΣΗ

**Προς τον υπουργό Ανάπτυξης και Επενδύσεων, τον υπουργό Οικονομικών, τον υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας και τον υπουργό Επικρατείας κ. Γεραπετρίτη**

**Θέμα : Δρομολογείται κατασκευή ιδιωτικής πόλης μεταξύ Σαρωνίδας και Λαγονησίου , και ο Δήμος Σαρωνικού δεν γνωρίζει τίποτα περί αυτού. Γη και ύδωρ στον επενδυτή, απαξίωση για τον Δήμο και τον δημότη.**

Όπως πληροφορούμαστε από ηλεκτρονικά Μέσα οικονομικού και κτηματομεσιτικού ενδιαφέροντος ,το μεγάλο επενδυτικό σχέδιο που προσιδιάζει σε ένα «Μικρό Ελληνικό» στην Ανατολική Ριβιέρα της Αττικής, βρίσκεται εδώ και χρόνια σε διαδικασία προπαρασκευής και πλέον ωριμάζει.

Πρόκειται για επένδυση συνολικού ύψους άνω των 750 εκατ. ευρώ, το οποίο ουσιαστικά προβλέπει την ανάπτυξη μίας «μικρής πολιτείας» μέσα σε μια έκταση άνω των 6.000 στρεμμάτων.

Το επενδυτικό πλάνο προβλέπει τη δημιουργία πολυτελών ξενοδοχείων, γηπέδου γκολφ 18 οπών (το μεγαλύτερο στην Αττική) καθώς επίσης και ένα συγκρότημα πολυτελών κατοικιών. Το σχέδιο προβλέπει επίσης την κατασκευή δύο σχολείων, ενός νοσοκομείου και την αναδάσωση περίπου της μισής έκτασης. Φορέας του επενδυτικού πρότζεκτ είναι η επενδυτική-κατασκευαστική-διαχειριστική εταιρία Vita Development.

Σημειώνεται μάλιστα πως το συγκεκριμένο πρότζεκτ **δεν πρόκειται να περάσει απ' τη διαδικασία της δημόσιας διαβούλευσης** πριν ενταχθεί στο καθεστώς των στρατηγικών επενδύσεων, όπως ορίζει ο νέος νόμος διότι η αίτηση είχε γίνει με βάση τον προηγούμενο. Η πολεοδόμηση της έκτασης θα γίνει με Ειδικό Σχέδιο Χωρικής Ανάπτυξης Στρατηγικής Επένδυσης, για το οποίο θα πρέπει να εκδοθεί Προεδρικό Διάταγμα, αφού υπάρξουν οι σχετικές εγκρίσεις από τις συναρμόδιες Αρχές των υπουργείων. Σύμφωνα

μάλιστα με τη σχετική ενημέρωση, απομένει **μόνο** η έγκριση της αρμόδιας Διυπουργικής Επιτροπής, η οποία θα συνεδριάσει το προσεχές διάστημα για το θέμα.

Αυτό που μας εκπλήσσει είναι ότι η διαδικασία υλοποίησης του έργου προχωρά ερήμην των τοπικών αρχών και της τοπικής κοινωνίας. Είναι άξιον απορίας γιατί μια τόσο μεγάλη και καθοριστική επένδυση που αφορά τα διοικητικά όρια του Δήμου στον οποίο προΐσταται, δεν έχει τεθεί υπόψη του Δήμου. Και βεβαίως, γιατί οι κάτοικοι της περιοχής μαθαίνουν τα «του οίκου τους» από τα ΜΜΕ.

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω,

### **Ερωτώνται οι υπουργοί**

- Σκοπεύετε να διαχειριστείτε την υλοποίηση αυτού του πολύπλοκου σχεδίου χωρίς τη σύμφωνη γνώμη της τοπικής κοινωνίας; Γιατί δεν ενημερώσατε τις δημοτικές αρχές του Δήμου Σαρωνικού για το τεράστιο έργο που δρομολογείτε για την περιοχή του; Οι δημότες δικαιούνται ή όχι να ενημερωθούν για το επενδυτικό έργο που θα αλλάξει για πάντα τον τόπο που διαβιούν, και σε μεγάλο βαθμό θα επηρεάσει την καθημερινότητά τους, την αξία των ακινήτων τους, και το φυσικό περιβάλλον;
- Ποια νομοθεσία νομιμοποιεί την κατασκευή ιδιωτικού χωριού μέσα στα όρια ενός Δήμου;
- Θα προχωρήσετε σε ακόμα μια διαδικασία fast-track χωρίς δημόσια διαβούλευση με σκοπό την εξυπηρέτηση ιδιωτικών συμφερόντων;

**Η ερωτώσα βουλευτρια**

**Μαρία Απατζίδα**