



Αθήνα, 07 Φεβρουαρίου 2022

Επίκαιρη ερώτηση

Προς τον Υπουργό Δικαιοσύνης

Θέμα: Πρέβεζα: Δάσος Βαλανιδορράχης- Προστασία της ιδιοκτησίας του δημοσίου

Το παράκτιο δάσος της Βαλανιδορράχης είναι περιοχή εξαιρετικού φυσικού κάλλους, περιλαμβάνει τις γνωστές παραλίες «Αλωνάκι» και «Όρμος του Οδυσσέα» και είναι ο πόλος έλξης πολλών τουριστών το καλοκαίρι. Πρόκειται για δάσος αείφυλλων πλατύφυλλων και πεύκης στις εκβολές του ποταμού Αχέροντα, στον Δήμο Πάργας, έκτασης 2.183 στρ., ενταγμένο σε περιοχή του δικτύου Natura2000 και εντός Καταφυγίου Άγριας Ζωής (ΚΑΖ).

Το έτος 2018 εγκρίθηκε η διαχειριστική μελέτη εκμετάλλευσης του δάσους Βαλανιδορράχης για την περίοδο 2019-2027 από τη δασική υπηρεσία. Κατόπιν εκτεταμένων υλοτομιών, σε εφαρμογή της παραπάνω διαχειριστικής μελέτης, που προκάλεσαν την έντονη ανησυχία των κατοίκων, έγινε γνωστό ότι έκταση 2.183 στρεμμάτων δάσους έχει επιδικαστεί κατά 80% σε ιδιώτες.

Σύμφωνα με τους κατοίκους και το ρεπορτάζ της ηλεκτρονικής έκδοσης της εφημερίδας «ΤΟ ΒΗΜΑ» της 5^{ης} Σεπτεμβρίου 2021:

- το δάσος Βαλανιδορράχης διαχειρίζεται και θεωρείται δημόσιο χωρίς ποτέ κανείς να έχει αμφισβητήσει τον δημόσιο χαρακτήρα του έως τη στιγμή όπου δεκαεννιά ιδιώτες άρχισαν να διεκδικούν την έκταση, επιχειρώντας να θεμελιώσουν ένα νέο καθεστώς
- οι φερόμενοι ως ιδιοκτήτες βασίζονται σε δικαστική απόφαση του Διοικητικού Δικαστηρίου του υπουργείου Γεωργίας του 1927 και στον υπ' αριθμόν 48 μηνός Ιανουαρίου 1317/1902 τίτλο του οθωμανικού κτηματολογίου, όπου επιδικάστηκαν σε δύο Μπέηδες του Μαργαριτίου 750 στρέμματα δάσους με την Επιτροπή Απαλλοτριώσεων Πρέβεζας να αποζημιώνει τους μπέηδες για το σύνολο των επιδικασμένων στρεμμάτων, τον ίδιο χρόνο
- το 1931, κάτοικοι της περιοχής αγοράζουν από τους μπέηδες τη γη που δεν είχαν πια στην κατοχή τους. Πωλείται έτσι στους προγόνους των σημερινών διεκδικητών ήδη δημόσια γη και μάλιστα ενώ η προγενέστερη απόφαση του Ιανουαρίου του 1927 αναφέρεται σε 750 στρέμματα δάσους, η «αγοραπωλησία» του 1931 αναφέρεται -κατά τρόπο αναληθή- σε 1.993 στρέμματα. Σε αυτήν την αγοραπωλησία, βασίζουν οι απόγονοι των αγοραστών την ιδιοκτησία που επικαλούνται δηλώνοντας όμως παράλληλα και απώλεια τίτλων.

Αξίζει να σημειωθεί πως η επιτροπή αγώνα των κατοίκων αναζήτησε τον τίτλο στη Γενική Διεύθυνση Κτηματολογίου και Υποθηκοφυλακείων της Τουρκίας. Η εν λόγω υπηρεσία δε βρήκε καμία εγγραφή στον τίτλο υπ' αριθμόν 48 του μηνός Ιανουαρίου 1317/1902. Οι πρόσφατες δικαστικές αποφάσεις (Εφετείο Ιωαννίνων – 2014 και Άρειος πάγος – 2017) επικύρωσαν όλες τις προηγούμενες ενώ κατά περίεργο τρόπο προστέθηκαν άλλα 187 στρέμματα στη διεκδικούμενη έκταση.

Έχουν συγκεντρωθεί στοιχεία από τους κατοίκους, τα οποία είναι σε γνώση των αρμόδιων υπουργών, σχετικά με τη μη ύπαρξη τίτλων στο Τουρκικό Υποθηκοφυλακείο και στη λανθασμένη συσχέτιση των πραγματικών περιστατικών στις αποφάσεις των δικαστηρίων. Σύμφωνα με την επιτροπή αγώνα των κατοίκων, τα στοιχεία συγκλίνουν στο γεγονός, ότι οι εκδοθείσες δικαστικές αποφάσεις υπέρ ιδιωτών, αποτελούν προϊόν παραπλάνησης της δικαιοσύνης ενώ απώτερος σκοπός των διεκδικητών είναι η μετατροπή του δάσους σε πάρκο με εμπορικές δραστηριότητες υπό τον εύσημο προσδιορισμό του ως χώρου αναψυχής.

Μετά από τις έντονες διαμαρτυρίες των κατοίκων και τις διαστάσεις που έλαβε το θέμα στην τοπική κοινωνία με την απαίτηση για αναψηλάφηση της δικαστικής απόφασης του Εφετείου Ιωαννίνων, ανακλήθηκε η έγκριση της διαχειριστικής μελέτης από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση με την υπ' αρ. πρωτ. 171886/27.12.2021 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου – Δυτικής Μακεδονίας.

Εφόσον αποδειχθούν αληθή τα παραπάνω, το θέμα εκτός από σύνθετο νομικό ζήτημα έχει και πολιτικό ενδιαφέρον καθώς καταδεικνύεται η ευκολία με την οποία απεμπολούνται τα συμφέροντα του δημοσίου και η διαχρονική αδυναμία προάσπισης του δημοσίου συμφέροντος. Η πολιτεία οφείλει να επιδεικνύει ισχυρά αντανακλαστικά για τη διαφύλαξη της δημόσιας περιουσίας όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι θίγεται το δημόσιο συμφέρον, πολύ περισσότερο όταν η δημόσια περιουσία αφορά φυσικούς πόρους των οποίων οι προστασία είναι κρίσιμη στις σημερινές συνθήκες που οι αλυσιδωτές αρνητικές επιπτώσεις του φαινομένου της κλιματικής αλλαγής είναι πλέον πραγματικότητα.

Ερωτάται ο Υπουργός:

1. Έχουν περιέλθει σε γνώση των νομικών υπηρεσιών του Δημοσίου τα στοιχεία που κατατέθηκαν από την επιτροπή αγώνα των κατοίκων του Δήμου Πάργας και τι ενέργειες έχουν γίνει μέχρι σήμερα; Πρόκειται εκ μέρους του Δημοσίου να ασκηθούν τα απαραίτητα ένδικα βοηθήματα και μέσα για την ακύρωση της δικαστικής απόφασης, βάσει των στοιχείων που επικαλούνται οι κάτοικοι και σε περίπτωση που νομικά δεν είναι

δυνατή η ανατροπή της, ποιες ενέργειες θα δρομολογήσετε προκειμένου να επανακτήσει νομίμως την κυριότητα της έκτασης το Ελληνικό Δημόσιο;

2. Ποια μέτρα σκοπεύετε να λάβετε για την προστασία της δημόσιας περιουσίας από άστοχους νομικούς και διοικητικούς χειρισμούς; Θα προχωρήσετε σε νομοθετικές πρωτοβουλίες έτσι ώστε να αποτραπούν στο μέλλον τελεσίδικες καταστάσεις για τις περιπτώσεις που αφορούν στο δημόσιο συμφέρον;

Ο ερωτών Βουλευτής

Κρίτων Αρσένης