



Προς το Προεδρείο της Βουλής των Ελλήνων

ΑΝΑΦΟΡΑ

Για τον κ. Υπουργό Ανάπτυξης και Επενδύσεων

Θέμα: Προτάσεις για το σχέδιο νόμου «Αναπτυξιακός Νόμος – Ελλάδα Ισχυρή Ανάπτυξη»

Ο Βουλευτής του ΜέΡΑ25 Νομού Ηρακλείου, Γεώργιος Λογιάδης, καταθέτει ως αναφορά την επιστολή του Προέδρου του Επιμελητηρίου Ηρακλείου, κ. Αλιφιεράκη Μανώλη.

Η επιστολή αναφέρει τους προβληματισμούς αλλά και προτάσεις από επιχειρήσεις μέλη σχετικά με τη βελτίωση του σχεδίου νόμου «Αναπτυξιακός Νόμος – Ελλάδα Ισχυρή Ανάπτυξη».

Επισυνάπτεται η επιστολή.

Παρακαλούμε για την απάντηση και τις ενέργειές σας και να μας ενημερώσετε σχετικά.

Ηράκλειο, 19/1/2022

Ο καταθέτων Βουλευτής

Γεώργιος Λογιάδης



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
HELLENIC REPUBLIC



enterprise
europe
network



ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
HERAKLION C.C.I

Ταχ. Διεύθυνση : Κορωναιού 9
 Ταχ. Θυρίδα : 1 154
 Ταχ. Κωδικός : 71202
 Τηλ. : 2810 - 247036
 Φαξ. : 2810 - 342135
 E-mail : president@ebeh.gr
 Πληροφορίες :

Ηράκλειο 18/1/2022

Αρ.Πρωτ. 112

Προς: κο κ. Άδωνι Γεωργιάδη
Υπουργό Ανάπτυξης & Επενδύσεων
ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:
Βουλευτές Ηρακλείου
ΚΕΕΕ
Επιμελητήρια Ελλάδος

Θέμα: Προτάσεις για το σχέδιο νόμου: «Αναπτυξιακός Νόμος – Ελλάδα Ισχυρή Ανάπτυξη»

Αξιότιμε κ. Υπουργέ,

Με προηγούμενη επιστολή μας κατά τη διάρκεια της διαβούλευσης διατυπώσαμε τις θέσεις και τις προτάσεις μας για το νομοσχέδιο για τον Αναπτυξιακό Νόμο. Αποτελεί πεποίθησή μας ότι η αναμόρφωση του νομοθετικού πλαισίου που διέπει τις ιδιωτικές επενδύσεις στην Ελλάδα είναι μια σημαντική πρωτοβουλία, αυτονόητη στην σημερινή συγκυρία, ενώ σε γενικές γραμμές το νομοσχέδιο για τον Αναπτυξιακό Νόμο κινείται προς τη σωστή κατεύθυνση. Μετά την κατάθεση στη Βουλή του αναπτυξιακού νομοσχέδιου έχουμε γίνει αποδέκτες προβληματισμών αλλά και προτάσεων από επιχειρήσεις μέλη μας σχετικά με τη βελτίωση του νόμου τα οποία θέτουμε υπόψη σας στο πλαίσιο και της συζήτησης που θα επακολουθήσει στο κοινοβούλιο. Συγκεκριμένα:

- Στο Άρθρο 19 (Οργανα και Διαδικασίες Αξιολόγησης)** αναφέρεται ότι η αξιολόγηση πραγματοποιείται (δυνητικά) εκτός των άλλων και από Τραπεζικά Ιδρύματα. Ωστόσο κατά το παρελθόν, όταν οι τράπεζες λειτούργησαν ως ενδιάμεσοι φορείς (στην προκήρυξη των ΠΕΠ 2000-2006 όπου είχαν το ρόλο του ενδιάμεσου φορέα αλλά και του αξιολογητή) δημιουργήθηκαν διάφορες στρεβλώσεις στην αγορά εις βάρος των επιχειρήσεων και της απορροφητικότητας των πόρων και κατά την άποψη μας καλό είναι αυτό να αποφευχθεί (ιδίως τώρα που οι τράπεζες είναι υποστελεχωμένες σε σχέση με το παρελθόν)
- Στο Άρθρο 21 (Έλεγχος επενδυτικών σχεδίων)** τα επενδυτικά σχέδια ύψους άνω του πτοσού των επτακοσίων χιλιάδων (700.000) ευρώ προκειμένου για την πιστοποίηση του 50 % ή 65 % του επενδυτικού σχεδίου, ή τον έλεγχο κατά το στάδιο ολοκλήρωσης και έναρξης της παραγωγικής λειτουργίας της επένδυσης, υπόκεινται υποχρεωτικά σε έλεγχο από ορκωτό ελεγκτή - λογιστή ή ελεγκτική εταιρεία. Αυτό κατά την άποψη μας θα πρέπει να

αφαιρεθεί (δηλαδή η υποχρεωτικότητα ελέγχου από ορκωτό) καθώς αυξάνει υπέρογκα το διαχειριστικό κόστος του επενδυτή. Για παράδειγμα ο έλεγχος από την Υπηρεσία ή από μέλη του Μητρώου Αξιολογητών είναι ένα μικρό παράβολο που ξεκινά από 300 ευρώ ενώ ο έλεγχος επένδυσης από Ορκωτό λογιστή και δύο μηχανικούς μπορεί να ξεπεράσει τις 6.000€ για μια απλή επένδυση. Αντίθετα στην παράγραφο 3 του ίδιου άρθρου θα πρέπει να διαγραφεί το πεδίο «για όσα επενδυτικά σχέδια δεν υπερβαίνουν τις 700.000 ευρώ», και να συμπληρωθεί «ή διενεργείται από όργανο ελέγχου της περ. β' της παρ. 1 του άρθρου 120 (ορκωτό ελεγκτή - λογιστή ή ελεγκτική εταιρεία). Δηλαδή, να υπάρχει η ευχέρεια του επενδυτή να καλέσει ορκωτό λογιστή και μηχανικούς ή να προχωρήσει με την διαδικασία του ελέγχου από μέλη του Μητρώου Ελεγκτών Αναπτυξιακού νόμου στην περίπτωση που υπάρχει χρονοτριβή.

3. **Στο Άρθρο 26 (Παρακολούθηση τήρησης μακροχρόνιων Υποχρεώσεων)** για τα επενδυτικά σχέδια ύψους άνω του ποσού των επτακοσίων χιλιάδων (700.000) ευρώ, υποβάλλεται εκτός των άλλων και έκθεση ορκωτού ελεγκτή-λογιστή από το Δημόσιο Μητρώο του άρθρου 14 του ν. 4449/2017 (Α' 171), στην οποία πιστοποιείται η τήρηση των μακροχρονίων υποχρεώσεων. Αυτό δημιουργεί μια νέα μεγάλη επιβάρυνση για τον επενδυτή (κατ' αναλογία της προηγούμενής παρατήρησης μας).
4. **Στο Άρθρο 30 (Προκήρυξη καθεστώτων)** αναφέρεται ότι οι προκηρύξεις καθεστώτων έχουν σταθερό ετήσιο κύκλο όπου στην περίπτωση της συγκριτικής αξιολόγησης, οι προκηρύξεις γίνονται «σε τακτά χρονικά διαστήματα κατ' έτος με διάρκεια ισχύος κάθε προκήρυξης τους τρεις (3) μήνες, χωρίς τη δυνατότητα χορήγησης παράτασης». Προτείνουμε η διάρκεια ισχύος των πρώτων προκηρύξεων να διαρκέσει κατ' εξαίρεση τέσσερις (4) μήνες (καθώς θα υπάρχει πίεση χρόνου από συσσώρευση ετοίμων και ώριμων προς υποβολή επενδυτικών σχεδίων) και να απαλειφθεί η αναφορά «χωρίς τη δυνατότητα χορήγησης παράτασης» καθώς αν οι συνθήκες το απαιτήσουν θα πρέπει να υπάρχει η δυνατότητα χορήγησης (παράτασης).
5. **Στο Άρθρο 85 (Υπαγόμενα επενδυτικά σχέδια)** τα υπαγόμενα σχέδια του τουρισμού αφορούν σε 1δρυση ή επέκταση ή εκσυγχρονισμό ξενοδοχειακών μονάδων τεσσάρων (4) τουλάχιστον αστέρων. Στο προηγούμενο πλαίσιο (Ν.4399/2016) αφορούσαν σε τριάντα (3) αστέρων και πάνω και υλοποιήθηκε με επιτυχία ένας σημαντικός αριθμός επενδύσεων. Οι επενδυτές δε, προτιμούν αυτή την κατηγορία κατασκευάζοντας πολυτελή 3στερα, γιατί δεν είναι υποχρεωτικό να κατασκευάσουν και να λειτουργήσουν εστιατόριο (απαίτηση για σήμα 4 αστέρων), δεν είναι υποχρεωτική η 24ωρη λειτουργία της Υποδοχής, απαιτείται πολύ λιγότερο προσωπικό και πολλές φορές λόγω οικοπέδου και συντελεστών δόμησης δεν έχουν δυναμικότητα σε κλίνες ώστε να επιτύχουν οικονομίες κλίμακας άρα και βιωσιμότητα. Εκτός αυτού δεν έχουν όλοι οι επενδυτές την οικονομική δύναμη ώστε να ιδρύσουν 4 αστέρων ξενοδοχείο με αρκετές κλίνες για εξασφάλιση βιωσιμότητας, ενώ η τάση τα τελευταία χρονιά, δεν είναι μόνο η κατασκευή μεγάλων 4 και 5 αστέρων ξενοδοχείων αλλά και η συνεχής

δημιουργία πολλών μικρών ξενοδοχείων με πολυτέλεια σε χώρους και υπηρεσίες, που στοχεύουν στον απαιτητικό επισκέπτη που επιζητεί ιδιωτικότητα. Συμπερασματικά αυτή η απαίτηση θα ελαχιστοποιήσει την κατασκευή μικρών ποιοτικών ξενοδοχείων, άρα και την οικοδομική δραστηριότητα και επομένως την απασχόληση. Ήδη οι προδιάγραφες για απόκτηση σήματος 3 αστέρων είναι αρκετά απαιτητικές.

Στη διάθεσή σας για οποιαδήποτε διευκρίνιση.

Με εικτίμηση,

Ο Πρόεδρος

Μανώλης Αλιφιεράκης

