



Αθήνα 13 /1/2022

## ΕΡΩΤΗΣΗ

**Προς: τον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας κ.Κων/νο Σκρέκα**

**τον Υπουργό Εσωτερικών κ.Μαυρουδή (Μάκη) Βορίδη**

**Θέμα: "Εκατοντάδες μικροϊδιοκτήτες της περιοχής "Πεύκο Πολίτη" Χαλανδρίου αναμένουν δικαίωση εδώ και μισό αιώνα"**

1180 ιδιωτικές ιδιοκτησίες που βρίσκονται εντός της περιοχής "Πεύκο Πολίτη" Χαλανδρίου παρακαμάζουν επί μισό αιώνα καθώς οι πολίτες δεν μπορούν να τις αξιοποιήσουν. Ουσιαστικά βρίσκονται κάτω από ένα καθεστώς ομηρίας καθώς οι πολίτες αδυνατούν να αποκτήσουν πρόσβαση στις ιδιοκτησίες τους και επί μισό αιώνα τις βλέπουν να παρακαμάζουν.

Ο λόγος για την εκτός σχεδίου περιοχή «Πεύκο Πολίτη» στην καρδιά του Χαλανδρίου, ενός από τους μεγαλύτερους αστικούς δήμους της Αττικής. Πρόκειται για μια λωρίδα γης, από το Νομισματοκοπέιο, στη Λ. Μεσογείων, έως το σταθμό του Μετρό στη Δουκίσσης Πλακεντίας που παραμένει εκτός σχεδίου από το 1971, οπότε εγκρίθηκε το τότε Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο του Χαλανδρίου. Η ζώνη αυτή, στην οποία εδράζονται, όχι ένας αλλά τέσσερις (!) σταθμοί του Μετρό (Νομισματοκοπέιο, Αγ. Παρασκευή, Χαλάνδρι, Δουκίσσης Πλακεντίας), παραμένει εδώ και μισό αιώνα μια παραγκούπολη, χωρίς υποδομές, χωρίς δίκτυα, χωρίς καμία δυνατότητα παρέμβασης από την πλευρά του Δήμου. Παραμένει μία μόνιμη εστία μόλυνσης, κινδύνων πλημμυρικών φαινομένων το χειμώνα και πυρκαγιάς κάθε καλοκαίρι. Μια απαράδεκτη από κάθε άποψη, περιβαλλοντικά, κοινωνικά και ηθικά, μαύρη τρύπα στην καρδιά της πόλης.

Η ζώνη των 1266 στρεμμάτων περιλαμβάνει 1180 ιδιοκτησίες και επηρεάζει άμεσα τη ζωή και το μέλλον πάνω από 5000-8000 ανθρώπων και έμμεσα όλης της πόλης του Χαλανδρίου, δεδομένου ότι εκεί βρίσκεται και η έκταση των 30 στρ. του Νομισματοκοπέιου, που παραχωρήθηκε στο Δήμο Χαλανδρίου από το υπουργείο Οικονομικών, για τη δημιουργία χώρου πρασίνου και άθλησης.

Όπως αναφέρει ο δήμαρχος Χαλανδρίου σε επιστολή του , θα μπορούσε να ήταν μια γειτονιά-υπόδειγμα, μιας και εκτός από την εύκολη πρόσβαση στο μετρό, θα διέθετε

μεγάλους δημόσιους κοινόχρηστους χώρους πρασίνου και αναψυχής, πεζόδρομους και ποδηλατόδρομους, αθλητικές εγκαταστάσεις, σχολεία και παιδικούς σταθμούς, όπως αυτά προβλέπονται στην εμπειριστατωμένη Πολεοδομική Μελέτη που ομόφωνα ενέκρινε το Δημοτικό Συμβούλιο της πόλης.

Εντούτοις, η διαδικασία ένταξης στο Σχέδιο Πόλης της περιοχής «Πεύκο Πολίτη» βρίσκεται σε αδιέξοδο και εκτός Σχεδίου παρότι βρίσκεται στην καρδιά του οικιστικού ιστού του Χαλανδρίου και παρότι το νέο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο της πόλης, την κατατάσσει εκ νέου στις υπό πολεοδόμηση περιοχές, ακριβώς όπως και το προηγούμενο. Ο δήμαρχος Χαλανδρίου εξηγεί επίσης ότι, μετά και την έγκριση του ΓΠΣ της πόλης από το υπουργείο Περιβάλλοντος, τον Απρίλιο του 2021, δεν υπάρχει πλέον κανένα κώλυμα στην προώθηση της διαδικασίας ένταξης της περιοχής και καμία δικαιολογία για το γεγονός ότι η σχετική Πολεοδομική Μελέτη εξακολουθεί να παραμένει από το Καλοκαίρι στα συρτάρια της Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αττικής.

Η περιπέτεια ξεκίνησε το 1971. Με το τότε Προεδρικό διάταγμα οριζόταν ως προαπαιτούμενο για την ένταξη της περιοχής, ο σχεδιασμός της λεωφόρου “Ελευθέρας Πεντέλης” που θα ένωνε τη λεωφόρο Μεσογείων με την οδό Δουκίσσης Πλακεντίας. “Όλα αυτά τα χρόνια μέσα από έναν κυκεώνα διαδικασιών και συνεχών προβλημάτων που συνεχώς ανακύπτουν δεν έχει υπάρξει λύση. Μετά την έγκριση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου, τον Απρίλιο του 2021, ο Δήμος Χαλανδρίου-όπως επισημαίνει ο Δήμαρχος Χαλανδρίου- έκανε αγώνα δρόμου για να προλάβει να κάνει εκ νέου ανάρτηση της αναθεωρημένης Πολεοδομικής Μελέτης και κατάφερε σε ελάχιστο χρόνο να εκδικάσει εκ νέου ενστάσεις και να καταθέσει τον πλήρη φάκελο, μέσα στο Καλοκαίρι του 2021, στη Δ/ση Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας, η οποία είναι και η μόνη αρμόδια να εισηγηθεί θετικά προς το ΣΥΠΟΘΑ την έγκρισή της. Δυστυχώς πέντε ολόκληρους μήνες μετά την εκ νέου ολοκλήρωση όλων των διαδικασιών από την πλευρά του Δήμου, την επίπονη προσαρμογή της μελέτης σε όλες τις υποδείξεις και απαιτήσεις της Διεύθυνσης Χωρικού Σχεδιασμού ουδέν νεότερο έχει προκύψει.

Οι πολίτες που έχουν ιδιοκτησίες στην περιοχή έχουν χάσει πλέον την υπομονή τους αλλά και την εμπιστοσύνη τους στις υποσχέσεις των προηγούμενων ετών, καθώς αναμένουν δικαίωση εδώ και μισό αιώνα! Αφετέρου αποτελεί ντροπή για κάθε ευνομούμενο κράτος, η ατελέσφορη διαδρομή που έχει ακολουθήσει το χρονίζον αυτό πρόβλημα

Ερωτώνται οι κ.κ Υπουργοί

1. Ποιες είναι οι αιτίες των συνεχών αναβολών, των δικαιολογιών, της κωλυσιεργίας και των προβλημάτων που συνεχώς ανακύπτουν από τις “γραφειοκρατικές αγκυλώσεις” και αποτελούν εμπόδια στην ένταξη της περιοχής στο σχέδιο πόλεως;

2. Ποιοι είναι οι λόγοι που ενώ μετά και την έγκριση του ΓΠΣ της πόλης από το υπουργείο Περιβάλλοντος τον Απρίλιο του 2021 δεν υπάρχει πλέον κανένα κώλυμα, η διαδικασία ένταξης της περιοχής βρίσκεται σε αδιέξοδο;
3. Σε ποιες ενέργειες προτίθεστε να προβείτε, ώστε η περιοχή "Πεύκο του Πολίτη" να ενταχθεί επιτέλους μετά από 50 χρόνια "γραφειοκρατικών κωλυμάτων" στο Σχέδιο Πόλης και η πόλη του Χαλανδρίου να αξιοποιήσει την ευκαιρία για να αναπτυχθεί, με σεβασμό στο φυσικό περιβάλλον, την ποιότητα ζωής και τις ανάγκες των πολιτών της;

Ο ερωτών βουλευτής

Κλέων Γρηγοριάδης