



Αθήνα, 09 Δεκεμβρίου 2021

ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς: τον Υπουργό Οικονομικών

Θέμα: Παραχώρηση Βλητικού Σταθμού Σαλαμίνας έναντι μισθώματος

Η παραχώρηση του Βλητικού Σταθμού Σαλαμίνας, ενός δημόσιου ακινήτου της ΕΤΑΔ με ΑΒΚ 149Π, στο Δήμο Σαλαμίνας για τη δημιουργία Περιβαλλοντικού Πάρκου Αναψυχής, προς όφελος των κατοίκων του νησιού συνιστά ένα από τα πλέον πολυετή αιτήματα των κατοίκων.

Ο Δήμος Σαλαμίνας με ανακοίνωσή του την 1η Δεκεμβρίου 2021 ενημέρωσε πως «Ένα όνειρο δεκαετιών. Η επιστροφή του Βλητικού Σταθμού στην κατοχή του Δήμου μας ολοκληρώνεται. Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου μας ενέκρινε κατά την χθεσινή του συνεδρίαση τους όρους παραχώρησης του Βλητικού Σταθμού από την ΕΤΑΔ προς τον Δήμο μας. Αναμένουμε πλέον την υπογραφή της σύμβασης παραχώρησης για είκοσι έτη.

Η προσπάθεια για να πετύχουμε τον μεγάλο μας αυτό στόχο ήταν δύσκολη, επίμονη και χρονοβόρα. Οι δυσκολίες πολλές, όμως τα καταφέραμε.

Συνέβαλαν ιδιαίτερα στη προσπάθεια αυτή ο Βουλευτής ΝΔ Β Πειραιά Δημ. Μαρκόπουλος και οι Υπουργοί κ.κ. Θ. Λιβάνιος και Α. Βεσυρόπουλος. Ο πρ. Δήμαρχος Θ. Μακρής, ο δημ. σύμβουλος, πρ. Υφυπουργός Εθν. Αμύνης και επίτιμος ΑΓΕΝ κ. Δημ. Ελευσινιώτης βοήθησαν επίσης ουσιαστικά. Όλες οι προηγούμενες δημοτικές αρχές έκαναν επίσης την προσπάθεια τους για τον κοινό αυτό στόχο μας.

Εκπονούμε ήδη την μελέτη αξιοποίησης του χώρου και εξετάζουμε τα προγράμματα χρηματοδότησης, όπου θα ενταχθεί το έργο της ανάπλασης του. Σκοπός μας να γίνει ένα πρότυπος χώρος, που θα απολαμβάνουν όλοι συμπολίτες μας αλλά παράλληλα και ένας πόλος έλξης για όλη την Αττική.

Τα καλύτερα είναι μπροστά μας»

Ειδικότερα, ο Βλητικός Σταθμός παραχωρείται στο Δήμο Σαλαμίνας για δεκαπέντε (15) έτη, με δυνατότητα παράτασης για άλλα πέντε(5) έτη και ετήσιο μίσθωμα 15.000 € για τα τρία (3) πρώτα έτη και 40.000 € ετησίως για τα επόμενα δώδεκα (12) έτη.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ Μάνος Δερτούζος σχολιάζοντας τις ανακοινώσεις του Δημάρχου Σαλαμίνας αναφέρει «Ο Δήμος Δραπετσώνας με αγώνες της Δημοτικής αρχής και την συμπαράσταση των πολιτών, απαίτησε, αγωνίστηκε και διεκδίκησε 86 στρέμματα παραλιακού μετώπου τα οποία σήμερα απολαμβάνουν οι πολίτες του.

Ενώ αυτά συμβαίνουν δίπλα μας στη Δραπετσώνα, ο Δήμαρχος Σαλαμίνας αντί να διεκδικήσει με κάθε τρόπο ως όφειλε και να παραχωρηθεί στο Δήμο μας και κατ επέκταση στους πολίτες της Σαλαμίνας, ο Βλητικός Σταθμός έκτασης 35 στρεμμάτων, ζητά ο ίδιος από το κράτος να το νοικιάσει και μάλιστα να βάλει εισιτήριο για τους πολίτες!»

Μάλιστα, ο κ Δερτούζος στην ανακοίνωσή του αναφέρει «Και επειδή ο κ. Δήμαρχος για να δικαιολογήσει την διαπραγματευτική του ανυπαρξία, είπε στο Δημοτικό Συμβούλιο ότι η ΕΤΑΔ δεν παραχωρεί κτήματα χωρίς αντάλλαγμα, του προτείνουμε να διαβάσει :

Άρθρο 46 - Νόμος 4607/2019 - Παραχώρηση κατά χρήση χωρίς αντάλλαγμα τμήματος δημόσιου ακινήτου προς τον Δήμο Καλαμάτας

Δήμος Ηλιούπολης ΑΔΑ :ΩΨΙΧΩΡΥ-ΦΧΩ «Οριστική απόφαση για την οριστική παραχώρηση από την εταιρεία ακινήτων Δημόσιας Περιουσίας (ΕΤΑΔ) ΑΟΡΙΣΤΩΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣ ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑ στο Δήμο Ηλιούπολης...»

Δήμος Αγίου Δημητρίου: αρ. απόφασης 189/2017 Παραχώρηση χωρίς αντάλλαγμα από την ΕΤΑΔ για 30 χρόνια. Παραχώρηση από ΕΤΑΔ χωρίς αντάλλαγμα στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Κρήτης ΑΔΑ: ΒΙΡΝΟΡ1Θ-Δ7Ε.»

Κατόπιν των παραπάνω και με δεδομένο πως η αποκατάσταση και συντήρηση του συγκεκριμένου εγκαταλελειμμένου για χρόνια χώρου είναι δαπανηρή,

Ερωτάται ο κος Υπουργός:

1. Για ποιο λόγο η συγκεκριμένη παραχώρηση από την ΕΤΑΔ έχει μηνιαίο μίσθωμα και δεν έγινε δωρεάν όπως σε άλλους Δήμους;
2. Ετέθη ως ζητούμενο στη συζήτηση η δωρεάν παραχώρηση του Βλητικού Σταθμού Σαλαμίνας;

3. Αν ναι, για ποιο λόγο απορρίφθηκε
4. Ποιες άμεσες ενέργειες θα γίνουν ώστε να υπάρξει επαναδιαπραγμάτευση των όρων της σύμβασης παραχώρησης και να συμφωνηθεί η παραχώρηση χωρίς αντάλλαγμα;

Η ερωτώσα βουλευτής

Φωτεινή Μπακαδήμα