



Αθήνα, 8 Σεπτεμβρίου 2021

**ΕΡΩΤΗΣΗ**

**Προς: τον Υπουργό Οικονομικών**  
**τον Υπουργό Εσωτερικών**  
**τον Υπουργό Δικαιοσύνης**  
**τον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας**  
**την Υπουργό Πολιτισμού και Αθλητισμού**  
**τον Υπουργό Προστασίας του Πολίτη**  
**τον Υπουργό Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής**

**Θέμα: Αυθαίρετο στην παραλία Γλύστρα της Ρόδου**

Από δημοσιεύματα στα τοπικά ΜΜΕ όπως και το δημοσίευμα στην Εφημερίδα των Συντακτών, αλλά και από καταγγελίες κατοίκων ενημερωνόμαστε για μια αυθαίρετη κατασκευή που αφορά την ανέγερση καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος που έκανε την εμφάνισή της σε δημόσια έκταση στην παραλία Γλύστρα στη Ρόδο τον περασμένο Φεβρουάριο, καταλαμβάνοντας χώρο 1.500 τετραγωνικών μέτρων εντός αιγιαλού και εντός δημόσιου κτήματος.

Συγκεκριμένα, το Φεβρουάριο, ο Σύλλογος Προστασίας Περιβάλλοντος Ρόδου ενημερώθηκε από πολίτες ότι ξεκινούσε η ανέγερση μιας ιδιαίτερα μεγάλης κατασκευής στην παραλία Γλύστρα που βρίσκεται εντός της περιοχής προστασίας της παραλιακής έκτασης «Κοκκούμια» της Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου περιοχής Λάρδου, όπως αυτή καθορίστηκε με το ΠΔ της 7/3/1994 (ΦΕΚ 281Δ/24-3-1994) για την οποία ισχύουν ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης, εντός του κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου «Σταφύλια» Λάρδου και εντός αιγιαλού και δημόσιου κτήματος.

Η Εφορεία Αρχαιοτήτων Δωδεκανήσου στις 26 Φεβρουαρίου εξέδωσε Σήμα Διακοπής Εργασιών (ΑΠ 77443/26-02-2021) στο οποίο ανέφερε για την παράνομη κατασκευή: «...υπάρχει εγκατάσταση ηλεκτροδότησης με τσιμεντένιο πεσσό, ρολόι και καλωδιώσεις τριφασικού ρεύματος, εγκατάσταση υδροδότησης, αφού προηγήθηκε “καθαρισμός” της παραλίας με μηχανικά μέσα, ο οποίος προχώρησε σε μεγάλο βάθος στις αμμοθίνες, μεταξύ των συστάδων αυτοφυούς βλάστησης από αρκεύθους και κέδρους. Η καταστροφή του φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος είναι ήδη μεγάλης έκτασης» και στη συνέχεια ζήτησε από τον ΔΕΔΔΗΕ και τη δημοτική επιχείρηση ύδρευσης (ΔΕΥΑΡ) να διακόψουν άμεσα οποιαδήποτε σύνδεση στις εγκαταστάσεις που βρίσκονται στη Γλύστρα, καθώς η σύμφωνη γνώμη της Αρχαιολογικής Υπηρεσίας είναι προαπαιτούμενο για την παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας.

Παράλληλα, το Αστυνομικό Τμήμα Νότιας Ρόδου υπέβαλε μήνυση κατά αγνώστων δραστών για ανέγερση κτίσματος επί του αιγιαλού, ενημερώνοντας και τον εισαγγελέα Πλημμελειοδικών Ρόδου, κατά παράβαση Ν.2971/01 Αρ. 3-5, αλλά χωρίς να συλλάβει τον υπεύθυνο του έργου. Η Κτηματική Υπηρεσία Δωδεκανήσου Α' συνέταξε στις 11 Ιουνίου πρωτόκολλο κατεδάφισης (ΑΠ 71/11-06-2021), ενώ ζήτησε εγγράφως από το Δήμο Ρόδου ενημέρωση για τον κατασκευαστή της επένδυσης, μη λαμβάνοντας απάντηση με αποτέλεσμα η μήνυση να γίνει κατά αγνώστων. Το Δασαρχείο Δωδεκανήσου προχώρησε στην καταγραφή και αποτύπωση της αυθαίρετης κατασκευής και επίσης θα προχωρήσει στην κατάθεση μήνυσης επίσης κατά αγνώστων.

Η Υπηρεσία Δόμησης του Δήμου Ρόδου στις 30 Αυγούστου εξέδωσε «πρωτόκολλο κατεδάφισης αυθαίρετων κατασκευών στην παραλία Γλύστρα», το οποίο οφείλει να περάσει από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αιγαίου η οποία θα υλοποιήσει την κατεδάφιση της αυθαίρετης κατασκευής. Ωστόσο, δεν είναι βέβαιο ότι η συγκεκριμένη υπηρεσία διαθέτει πόρους και μηχανήματα για να προχωρήσει στην εκτέλεση των πρωτοκόλλων κατεδάφισης.

Να σημειωθεί πως, με βάση το Προεδρικό Διάταγμα 267/98 που αφορά τη διαδικασία χαρακτηρισμού και κατεδάφισης νέων αυθαίρετων κατασκευών, η υπηρεσία δόμησης του Δήμου Ρόδου θα είχε δικαίωμα να προχωρήσει στην κατεδάφιση της κατασκευής στη Γλύστρα, εντούτοις, με τη νομοθετική ρύθμιση του περασμένου Μαρτίου, οι κατεδαφίσεις αυθαιρέτων σε αιγιαλούς και παραλίες «πάγωσαν» ως τις 31 Οκτωβρίου του 2021.

Κατόπιν των παραπάνω και με δεδομένο πως, παρά την κινητοποίηση των αρμόδιων φορέων/υπηρεσιών, η κατασκευή όχι μόνο εξακολουθεί να ορθώνεται μέχρι και σήμερα, δίχως κανείς να έχει καταφέρει να εφαρμόσει τη νομοθεσία και να επιτύχει την κατεδάφισή της, αλλά κοντεύει να ολοκληρωθεί,

#### **Ερωτώνται οι κκ Υπουργοί:**

1. Τι ακριβώς συμβαίνει στην παραλία Γλύστρα στη Ρόδο;
2. Τι αφορά η συγκεκριμένη εν εξελίξει κατασκευή στην παραλία Γλύστρα και σε ποιον ανήκει;
3. Υπάρχουν σχετικές άδειες για την κατασκευή της;
4. Αν όχι, πώς πραγματοποιούνται οι συγκεκριμένες εργασίες;
5. Δεδομένου πως έχουν εκδοθεί αποφάσεις κατεδάφισης για ποιο λόγο συνεχίζονται οι εργασίες;
6. Ποιες άμεσες ενέργειες θα γίνουν ώστε να προχωρήσουν οι ειλημμένες αποφάσεις κατεδάφισης και να αποδοθούν οι ευθύνες-αν αποδειχθούν- για την αυθαίρετη ανέγερση;
7. Τι προτίθεται να κάνει ο Γενικός Γραμματέας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης μετά την πάροδο των 30 ημερών από την τελευταία κοινοποίηση του πρωτοκόλλου; Θα ζητήσει την τεχνική υποστήριξη της οικείας Περιφέρειας σε περίπτωση αδυναμίας, όπως προβλέπεται;
8. Ποια είναι η θέση του Δήμου για τη συγκεκριμένη κατασκευή και τι προτίθεται να κάνει στο μέρος που αφορά στην ανέγερσή του σε δημόσιο χώρο;
9. Ποια η θέση του Υπουργείου Πολιτισμού αναφορικά με το μέρος ανέγερσης της κατασκευής εντός του κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου «Σταφύλια» Λάρδου;

10. Σε ποιες ενέργειες έχει προβεί η αστυνομία για την ταυτοποίηση του ιδιοκτήτη της κατασκευής δεδομένου πως η ανέγερση συνεχίζεται και άρα υπάρχουν στο χώρο εργάτες κλπ που λογικά γνωρίζουν τον εργοδότη τους;
11. Ποιες ενέργειες έχει κάνει το λιμενικό ώστε να ταυτοποιηθεί ο ιδιοκτήτης της κατασκευής;

**Η ερωτώσα βουλευτής**

**Φωτεινή Μπακαδήμα**