



Προς το Προεδρείο της Βουλής των Ελλήνων

ΑΝΑΦΟΡΑ

Για τον κ. Υπουργό Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής

Θέμα: Εκμετάλλευση και διαχείριση της χερσαίας και θαλάσσιας ζώνης της περιοχής Λινοπεραμάτων από το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Μαλεβιζίου.

Ο Βουλευτής του ΜΕΡΑ25 Νομού Ηρακλείου, Γεώργιος Λογιάδης, καταθέτει ως αναφορά την επιστολή του δημάρχου Μαλεβιζίου, Μενελάου Μποκέα.

Η επιστολή αναφέρει ότι στη συνέχεια της συνάντησης που πραγματοποιήθηκε στα γραφεία του Οργανισμού Λιμένος Ηρακλείου και των σχετικών δηλώσεων στο πλαίσιο του κοινοβουλευτικού ελέγχου, οι προφορικές δεσμεύσεις ως προς την πρόθεση της κυβέρνησης να εξαιρεθούν τα Λινοπεράματα από την επικείμενη σύμβαση της υπό παραχώρησης του Λιμένα Ηρακλείου, αναγνωρίζοντας ότι αυτά δεν απαιτούνται για την κύρια εμπορική λειτουργία του, είναι κάτι θετικό. Ζητάει να οριστεί συνάντηση ώστε να ενημερωθούν σχετικά με το χρονοδιάγραμμα και τις παραμέτρους σχετικά με τη διαδικασία εξαίρεσης των Λινοπεραμάτων από τη σύμβαση.

Επισυνάπτεται η Επιστολή.

Παρακαλούμε για την απάντηση και τις ενέργειές σας και να μας ενημερώσετε σχετικά.

Ηράκλειο, 24/8/2021

Ο καταθέτων Βουλευτής

Γεώργιος Λογιάδης



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΑΛΕΒΙΖΙΟΥ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

Πληρ.: Γραφείο Δημάρχου
Τηλ.: 2813 400619, -620
Email: mayor@malevizi.gr
Fax: 2810 823383

Γάζι, 17 Αυγούστου 2021

Αρ. πρωτ.: 11712

Προς: 1. Υπουργό Ναυτιλίας
& Νησιωτικής Πολιτικής,
κ. Γιάννη Πλακιωτάκη

Κοιν.: 1. Αν. Υπουργό Εσωτερικών
κ. Στέλιο Πέτσα
2. Ο.Λ.Η. Α.Ε.
3. ΤΑΙΠΕΔ
4. Βουλευτές Ν. Ηρακλείου
5. Ευρωβουλευτή Μ. Κεφαλογιάννη
6. Περιφερειάρχη Κρήτης
κ. Σταύρο Αρναουτάκη
7. Πρόεδρο ΠΕΔ Κρήτης
κ. Γιάννη Κουράκη

Κύριε Υπουργέ,

Γνωρίζουμε τη θετική σας στάση ως προς το ζήτημα της χερσαίας και θαλάσσιας ζώνης περιοχής Λινοπεραμάτων, σε συνέχεια τόσο της συνάντησής μας στα γραφεία του Οργανισμού Λιμένος Ηρακλείου, όσο και σχετικών δηλώσεών σας στο πλαίσιο κοινοβουλευτικού ελέγχου. Οι προφορικές σας δεσμεύσεις ως προς την πρόθεση της κυβέρνησης να εξαιρεθούν τα Λινοπεράματα από την επικείμενη σύμβαση υπο-παραχώρησης του Λιμένα Ηρακλείου, αναγνωρίζοντας ότι αυτά δεν απαιτούνται για την κύρια εμπορική λειτουργία του, είναι μια θέση που μας γεμίζει ικανοποίηση, καθώς αφορά σε ένα από τα σημαντικότερα αιτήματά μας. Σας έχει άλλωστε γνωστοποιηθεί το με αρ. απόφ. 27/2021 (09-03-2021) ομόφωνο ψήφισμα του Δημοτικού Συμβουλίου Μαλεβιζίου σχετικά με τη ζώνη λιμένος Λινοπεραμάτων.

Πρόσφατα το Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου («ΤΑΙΠΕΔ») ανακοίνωσε την απόφασή του να παρατείνει την Ημερομηνία Υποβολής Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος για την απόκτηση πλειοψηφικού μεριδίου συμμετοχής στο μετοχικό κεφάλαιο του Οργανισμού Λιμένος Ηρακλείου Α.Ε. έως τις 17 Σεπτεμβρίου. Σύμφωνα με το άρθρο 4 του Νόμου 4597/2019 (ΦΕΚ 35/Α/28-2-2019) «*το Τ.Α.Ι.Π.Ε.Δ., ύστερα από διαβούλευση με το Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής και τη διοίκηση του Οργανισμού Λιμένος αποφασίζει για το αντικείμενο της αξιοποίησης, που θα συμπεριληφθεί στο πλαίσιο σύμβασης υπο - παραχώρησης με επενδυτή*».

Στο πλαίσιο αυτό θέτουμε υπόψη σας το γεγονός ότι οι πάγιες θέσεις του Δήμου Μαλεβιζίου, όπως έχουν εκφραστεί μέσα από το ομόφωνο ψήφισμα του Δημοτικού Συμβουλίου που ήδη γνωρίζετε, περιλαμβάνουν και το δίκαιο αίτημα η χρήση, εκμετάλλευση και διαχείριση της χερσαίας και θαλάσσιας ζώνης της περιοχής Λινοπεραμάτων να αποδοθούν στο Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Μαλεβιζίου. Ο Δήμος Μαλεβιζίου έχει υποστεί επί πολλές δεκαετίες την επιβαρυντική λειτουργία των λιμενοβιομηχανικών και ατμοηλεκτρικών εγκαταστάσεων στη λιμενική ζώνη των Λινοπεραμάτων. Μια ζώνη που αφενός τέμνει την καρδιά της τουριστικής μας περιοχής και αφετέρου πλήττει την ανταγωνιστικότητα του τόπου μας, χωρίς ποτέ μέχρι σήμερα να έχει αποδοθεί ούτε ευρώ αντισταθμιστικού οφέλους από τις υφιστάμενες λειτουργίες στην τοπική μας κοινωνία. Στο πλαίσιο αυτό, είναι ανάγκη να οριστεί συγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα σε σχέση με τη διαδικασία εξαίρεσης των Λινοπεραμάτων, με το Δήμο Μαλεβιζίου και το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο να έχουν πρωταγωνιστικό ρόλο σε σχέση με την αναβάθμιση και τη διαχείριση της περιοχής την επόμενη μέρα, ικανοποιώντας έτσι και το δίκαιο αίτημα απόδοσης εσόδων στην τοπική κοινωνία.

Όπως σας έχουμε άλλωστε γνωστοποιήσει ο Δήμος Μαλεβιζίου βρίσκεται στο τελευταίο στάδιο προ της έγκρισης-εφαρμογής του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Γαζίου (το αργότερο μέχρι το τέλος του 2021), το οποίο προβλέπει την αξιοποίηση της περιοχής των Λινοπεραμάτων, συμπεριλαμβανομένης της χερσαίας ζώνης που σήμερα διαχειρίζεται ο ΟΛΗ, με όρους βιώσιμου, ήπιου, πολυθεματικού τουρισμού. Είναι ένας σχεδιασμός, ο οποίος «κλειδώνει» πάνω στις στρατηγικές κατευθύνσεις του Περιφερειακού Χωροταξικού Πλαισίου της Περιφέρειας Κρήτης, που ισχύει από 8 Νοεμβρίου 2017.

Με βάση τα παραπάνω δεδομένα και στο πλαίσιο της αγαστής συνεργασίας μας, παρακαλούμε για τη δρομολόγηση μιας δια ζώσης συνάντησής μας, προκειμένου ενημερωθούμε σχετικά με το χρονοδιάγραμμα και τις παραμέτρους σχετικά με τη διαδικασία εξαίρεσης των Λινοπεραμάτων από τη σύμβαση υπο-παραχώρησης του ΟΛΗ, αλλά και κάθε αναγκαία λεπτομέρεια για την άσκηση διοίκησης και διαχείρισης της λιμενικής ζώνης Λινοπεραμάτων από το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Μαλεβιζίου ως γεωγραφικής περιοχής ευθύνης του.

Αναμένοντας την απάντησή σας, σας ευχαριστούμε εκ των προτέρων για την αγαστή συνεργασία.



Ν° 2 εκτίμηση,

Γ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
Δήμ. Αρχ. Μαλεβιζίου

Συν.:

- A. Οι πάγιες θέσεις του Δήμου Μαλεβιζίου, όπως έχουν εκφραστεί μέσα και από το ομόφωνο ψήφισμα του Δημοτικού Συμβουλίου (αρ. απόφ. 27/2021).
- B. Ενημερωτικό σημείωμα για τις χρήσεις γης στην περιοχή Λινοπεραμάτων

A. Οι πάγιες θέσεις του Δήμου Μαλεβιζίου, όπως έχουν εκφραστεί μέσα και από το ομόφωνο ψήφισμα του Δημοτικού Συμβουλίου (αρ. απόφ. 27/2021)

1. Να εξαιρεθεί από την επικείμενη σύμβαση υπο-παραχώρησης του Οργανισμού Λιμένος Ηρακλείου και του Ταμείου Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε. (Τ.Α.Ι.Π.Ε.Δ.) με τον υπο - παραχωρησιούχο επενδυτή για την περιοχή αρμοδιότητας του Οργανισμού Λιμένος Ηρακλείου το δικαίωμα χρήσης, διοίκησης, συνήθους διαχείρισης και εκμετάλλευσης της χερσαίας και θαλάσσιας ζώνης Λινοπεραμάτων, η οποία βρίσκεται εξ'ολοκλήρου στα διοικητικά όρια του Δήμου Μαλεβιζίου.
2. Να τροποποιηθεί η με αρ. 3413.17/01/01 απόφαση του Υπουργού Ναυτιλίας για τον προσδιορισμό της Ζώνης (θαλάσσιας και χερσαίας) του ΟΛΗ Α.Ε (ΦΕΚ Β- φύλλο 1447/22-10-2001), αφαιρώντας από τα όρια χωροθέτησης της Ζώνης του Λιμένα του Οργανισμού Λιμένος Ηρακλείου τη χερσαία και θαλάσσια ζώνη περιοχής Λινοπεραμάτων.
3. Να τροποποιηθεί η από 30.01.2003 Σύμβαση Κύριας Παραχώρησης μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και του Οργανισμού Λιμένος Ηρακλείου Α.Ε. που κυρώθηκε με το άρθρο 1 του Νόμου 4597/2019 (ΦΕΚ 35/Α/28-2-2019, σελ. 607 – 653), εξαιρώντας από την κύρια παραχώρηση τη χερσαία και θαλάσσια ζώνη της περιοχής Λινοπεραμάτων.
4. Να παραχωρηθεί από το Ελληνικό Δημόσιο με Σύμβαση Κύριας Παραχώρησης με το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Μαλεβιζίου το αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης και εκμετάλλευσης της χερσαίας και θαλάσσιας ζώνης της περιοχής Λινοπεραμάτων.

B. Ενημερωτικό Σημείωμα για Χρήσεις Γης στην περιοχή Λινοπεραμάτων του Δήμου Μαλεβιζίου»

Στη μελέτη ΓΠΣ ΜΑΛΕΒΙΖΙΟΥ περιλαμβάνεται η περιοχή Λινοπεραμάτων τμήμα της οποίας αποτελεί η χερσαία ζώνη Λινοπεραμάτων.

Εντός Τ.Κ. Φόδελε ορίζεται μια μικρή υποπεριοχή με στοιχειώδεις εξυπηρετήσεις και περιορισμένες δυνατότητες τουριστικής/ παραθεριστικής ανάπτυξης. Ωστόσο, προορίζεται ως περιοχή αναζήτησης υποδοχών βιομηχανίας – βιοτεχνίας για μονάδες μέσης και υψηλής όχλησης, σε συνδυασμό με το νέο Ενεργειακό Κέντρο που πρόκειται να προταθεί εκεί.

Η περιοχή των Λινοπεραμάτων, μετά την εξυγίανσή της πρόκειται να λειτουργήσει ως κέντρο που θα συγκεντρώνει χρήσεις συνεδριακές– ερευνητικές κλπ και παράλληλα ελεύθερους χώρους και χώρους άθλησης, καθώς και δραστηριότητες τουρισμού – αναψυχής (σύμφωνα με το εγκεκριμένο Περιφερειακό Χωροταξικό Πλαίσιο Περιφέρειας Κρήτης, ΦΕΚ ΑΑΠ 260/08.11.2017).

Να περιοριστεί η λειτουργία του ΑΗΣ Λινοπεραμάτων και να σταματήσει η λειτουργία του (προβλέπεται εντός 15 ετίας). Ο νέος σταθμός ηλεκτροπαραγωγής με καύσιμο φυσικό αέριο θα εγκατασταθεί στον ενεργειακό κόμβο της Κορακιάς Ηρακλείου, ενώ, παράλληλα, προβλέπεται η δημιουργία σταθμού υγροποιημένου αερίου στη θαλάσσια ζώνη της Κορακιάς

ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΣΤΑ ΛΙΝΟΠΕΡΑΜΑΤΑ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟ ΓΠΣ ΜΑΛΕΒΙΖΙΟΥ

Π.2.3.7. Περιοχή Ανάπτυξης Πολυθεματικών Δραστηριοτήτων Τουρισμού – Αναψυχής – Πολιτισμού – Αθλητισμού (ΠΕΠΔ-Α) Στη ζώνη των Λινοπεραμάτων, όπου σήμερα συγκεντρώνονται μεγάλες βιομηχανικές μονάδες αποθήκευσης και διανομής τσιμέντου και καυσίμων, καθώς και ο ατμοηλεκτρικός σταθμός της ΔΕΗ, προτείνεται, σύμφωνα με τα όσα προβλέπει και το Π.Χ.Π. Κρήτης, η μετεγκατάσταση των παραπάνω εγκαταστάσεων και η αποκατάσταση της περιοχής, ώστε να λειτουργήσει ως υποδοχέας μεγάλων επενδύσεων, εθνικής και περιφερειακής εμβέλειας. Συγκεκριμένα, προτείνεται η λειτουργία πολυθεματικού κέντρου με χρήσεις τουρισμού, αναψυχής, πολιτισμού, αθλητισμού. Επιπλέον, προτείνεται η δημιουργία μαρίνας σκαφών αναψυχής. Είναι προφανές ότι μετά τη μετεγκατάσταση των σημερινών δραστηριοτήτων, θα απαιτηθεί η λήψη μέτρων αποκατάστασης του φυσικού περιβάλλοντος π.χ. αποκατάστασης εδαφών, καθαρισμού ακτών, ακτομηχανική μελέτη κ.α., έτσι ώστε οι τουριστικού χαρακτήρα επενδύσεις να πραγματοποιηθούν με ασφάλεια. Για την οργάνωση και αξιοποίηση του χώρου, προτείνεται η εκπόνηση Ειδικού Χωρικού Σχεδίου (Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου, όπως ονομάζεται πλέον τώρα), για τον καθορισμό των όρων και προϋποθέσεων της δόμησης. Με το εν λόγω Ειδικό Χωρικό Σχέδιο δύναται να εξειδικευτούν περαιτέρω οι χρήσεις γης του παρόντος Γ.Π.Σ. και η ενσωμάτωση σε αυτό των αναγκαίων τεχνικών υποδομών για την υποστήριξη της ανάπτυξης και την προστασία του περιβάλλοντος.

Επιτρεπόμενες χρήσεις

§ Τουριστικές επιχειρήσεις σύμφωνα με το άρθρο 1 του Ν. 4276/2014 (ΦΕΚ 155Α'): (α) εγκαταστάσεις ειδικής τουριστικής υποδομής και συγκεκριμένα συνεδριακά κέντρα, τουριστικοί λιμένες, θεματικά πάρκα, (β) τουριστικά γραφεία, (γ) γραφεία ενοικιάσεως αυτοκινήτων, (δ) επιχειρήσεις εκμίσθωσης μοτοσυκλετών, τρίτροχων και τετράτροχων οχημάτων άνω των 50 κ.εκ., (ε) τουριστικές επιχειρήσεις οδικών μεταφορών, (ζ) ναυλομεσιτικά γραφεία.

§ Κατοικία.

§ Κοινωνικές εξυπηρετήσεις (π.χ. θρησκευτικοί χώροι, εγκαταστάσεις αθλητισμού, πρόνοιας, πολιτισμού, κ.α.).

§ Αθλητικές εγκαταστάσεις.

§ Πολιτιστικές εγκαταστάσεις.

§ Εστιατόρια – αναψυκτήρια.

§ Κέντρα διασκέδασης – αναψυχής, συμπεριλαμβανομένων θεματικών πάρκων και λούνα παρκ.

§ Χώροι συνάθροισης κοινού.

§ Εμπορικά καταστήματα και καταστήματα παροχής προσωπικών υπηρεσιών.

§ Κτίρια-γήπεδα στάθμευσης.

Επιτρεπόμενοι όροι και περιορισμοί δόμησης

§ Το ελάχιστο όριο αρτιότητας ορίζεται στα 4 στρέμματα για όλες τις επιτρεπόμενες χρήσεις πλην των τουριστικών εγκαταστάσεων. Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια όλα τα γήπεδα που την ημέρα δημοσίευσης του παρόντος πληρούσαν το κατά περίπτωση όριο αρτιότητας σύμφωνα με την τότε ισχύουσα νομοθεσία. 474Δ'/23.7.1991.

§ Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι και περιορισμοί της εκάστοτε ισχύουσας νομοθεσίας για την εκτός σχεδίου δόμηση και οι γενικές διατάξεις του παρόντος.

ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΣΤΑ ΛΙΝΟΠΕΡΑΜΑΤΑ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ

Σύμφωνα με το Π.Χ.Π. Περιφέρειας Κρήτης (ΦΕΚ ΑΑΠ 260/2017), προβλέπεται ότι εντός 15ετίας θα κλείσει οριστικά ο ΑΗΣ Λινοπεραμάτων και οι σχετικές δραστηριότητες θα μετεγκατασταθούν στο ενεργειακό κέντρο στην Κορακιά. Προτείνεται η εκπόνηση Ειδικού Χωρικού Σχεδίου στην Κορακιά για την ανάπτυξη του Ενεργειακού Κέντρου, τη χωροθέτηση των εγκαταστάσεων βιομηχανίας μέσης και υψηλής όχλησης και τη χωροθέτηση λιμένα, ενώ, ορίζεται μεταβατική περίοδος 15 ετών από την ολοκλήρωση του Γ.Π.Σ. Δ.Ε. Γαζίου για την μετεγκατάσταση όλων των βιομηχανικών μονάδων από τα Λινοπεράματα στην Κορακιά. Στο διάστημα αυτό εκτιμάται ότι θα έχει ολοκληρωθεί η μελέτη Ειδικού Χωρικού Σχεδίου και θα έχουν υλοποιηθεί τα απαραίτητα έργα υποδομής για την εγκατάσταση των βιομηχανικών μονάδων.