



Αθήνα, 25 Ιουνίου 2021

ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς: τον Υπουργό Οικονομικών

Θέμα: Ανάγκη μείωσης των αντικειμενικών αξιών στα ακίνητα στους δήμους της Β Πειραιά

Στις αρχές Ιουνίου ανακοινώθηκαν οι νέες αντικειμενικές αξίες των ακινήτων που θα ισχύσουν από 01-01-2022 και οι οποίες θα επιβαρύνουν κυρίως τους ασθενέστερους οικονομικά συμπολίτες μας.

Συγκεκριμένα στη Δραπετσώνα η αύξηση στις αντικειμενικές αξίες ξεκινάει από 6,25% και φτάνει μέχρι 21,05% το τετραγωνικό μέτρο, στο Κερατσίνι από 18,75% και φτάνει στο 38,89%, στη Νίκαια από 16,67% και φτάνει το 29,41%, στο Πέραμα από 27,78% έως 40%, στα Αμπελάκια Σαλαμίνας από 25% έως 35,71%, στον Κορυδαλλό από 10,53% έως 16,67%, στη Νίκαια.

Το γεγονός αυτό συνεπάγεται και αύξηση φόρων, όπως είναι ο ΕΝΦΙΑ, ο φόρος μεταβίβασης ακινήτου, το τέλος ακίνητης περιουσίας (ΤΑΠ), ο φόρος κληρονομιάς, ο φόρος γονικής παροχής, κλπ, αλλά και απώλεια επιδομάτων που προσδιορίζονται από το ύψος της ακίνητης περιουσίας.

Κατόπιν των παραπάνω και με δεδομένο πως οι αυξήσεις αυτές, που αναπόφευκτα θα οδηγήσουν και σε αύξηση των ενοικίων, είναι ιδιαίτερα μεγάλες για τις λαϊκές συνοικίες της Β' Πειραιά,

Ερωτάται ο κ Υπουργός:

1. Ποια ήταν τα κριτήρια προσδιορισμού των αντικειμενικών αξιών των ακινήτων στους δήμους της Β' Πειραιά;
2. Ελήφθησαν υπόψη τα ιδιαίτερα οικονομικοκοινωνικά χαρακτηριστικά των νοικοκυριών της Β' Πειραιά, που είναι μια από τις λαϊκές περιοχές με τα μεγαλύτερα ποσοστά ανεργίας;

3. Υπάρχει πρόβλεψη για ανάκληση ή τροποποίηση των αντικειμενικών αξιών όπως προσδιορίστηκαν στις αρχές του Ιουνίου ώστε να αποφευχθεί η δυσανάλογη των οικονομικοκοινωνικών χαρακτηριστικών των φτωχών νοικοκυριών φορολογική επιβάρυνσή τους;
4. Με ποια άμεσα μέτρα θα εξασφαλίσει η Κυβέρνηση πως δεν θα χαθούν τα κοινωνικά επιδόματα που λαμβάνουν οι δικαιούχοι της Β' Πειραιά και τα οποία επηρεάζονται άμεσα από τις αυξήσεις των αντικειμενικών κριτηρίων;

Η ερωτώσα βουλευτής

Φωτεινή Μπακαδήμα