

Αριθμ. Πρωτ. ΑΝΑΦΟΡΩΝ: 2369
Ημερομ. Κατάθεσης: 14/4/2021



Προς το Προεδρείο της Βουλής των Ελλήνων

ΑΝΑΦΟΡΑ

Για τον κ. Υπουργό Οικονομικών

Θέμα: Επαναπροσδιορισμός των Αντικειμενικών αξιών στο Δήμο Αγίου Νικολάου

Ο Βουλευτής του ΜΕΡΑ25 Νομού Ηρακλείου, Γεώργιος Λογιάδης, καταθέτει ως αναφορά επιστολή του Δημοτικού Συμβούλιου του Δήμου Αγίου Νικολάου

Η επιστολή αναφέρει ότι το διοικητικό συμβούλιο εισηγείται τον επαναπροσδιορισμό των αντικειμενικών αξιών του Δήμου Αγίου Νικολάου. Επειδή στην περιοχή υπάρχουν υψηλές αντικειμενικές αξίες το πρόβλημα είναι έντονο και ζητούν νομοθετική ρύθμιση για την αντιμετώπιση της κατάφωτης αυτής αδικίας. Να σημειωθεί ότι το εν λόγω σύστημα αντικειμενικών αξιών εφαρμόζεται πάνω από 20 χρόνια στην Ελλάδα στις δικαιοπραξίες ακινήτων, προβλέπει διάφορους συντελεστές αυξητικούς ή μειωτικούς με τους οποίους προσπαθεί να προσεγγίσει την πραγματική αξία του ακινήτου λαμβάνοντας υπόψη πρόσωπο, έκταση, δυνατότητα δόμησης και κάποιους συντελεστές χρήσης όπως αγροτική, δασική έκταση ή βοσκότοπος. Για άγνωστο λόγο στους συντελεστές που επηρεάζουν αρνητικά ένα ακίνητο δεν υπάρχει μειωτικός συντελεστής για όσα περιλαμβάνονται σε αρχαιολογικές ζώνες α' ή β' όπου η εκμετάλλευσή τους στην μεν περίπτωση (α) απαγορεύεται πλήρως δε (β) πολύ περιορισμένα και είναι απορίας άξιο γιατί υπάρχει μειωτικός συντελεστής δασικής έκτασης 0,6 και βοσκότοπου 0,25 αφού ανάμεσα στις δύο χρήσεις δεν υπάρχει ουσιαστική διαφορά. Ελλείπει δε παντελώς ο μειωτικός συντελεστής λόγω αρχαιολογίας που στις περιπτώσεις υψηλών αντικειμενικών αξιών οδηγεί σε ιδιαίτερα άδικο αποτελέσματα.

Επισυνάπτεται η Επιστολή.

Παρακαλούμε για την απάντηση και τις ενέργειές σας και να μας ενημερώσετε σχετικά.

Ηράκλειο, 11/4/2021

Ο καταθέτων Βουλευτής

Γεώργιος Λογιάδης



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ

Γραμματεία

Δημοτικού Συμβουλίου

Πληροφορίες : Κριτσωτάκη Ελένη
Στρατάκη Κυριακή

ΤΗΛ : 2841340108, 2841340107

Email : kritsotaki.eleni@gmail.com

kystrataki@gmail.com

Άγιος Νικόλαος
Αριθμ. Πρωτ.

09/04/2021
4807

ΠΡΟΣ : 1) Υπουργό Ναυτιλίας &
Νησιωτικής Πολιτικής
κ. Πλακιωτάκη Ιωάννη
2) Βουλευτή Λασιθίου ΣΥΡΙΖΑ
κ. Θραψανιώτη Εμμανουήλ
3) Βουλευτή Ηρακλείου ΚΙΝΑΛ
κ. Κεγκέρογλου Βασίλη
4) Βουλευτή Ηρακλείου ΚΚΕ
κ. Συντυχάκη Εμμανουήλ
5) ΜΕΡΑ25
κ. Λογιάδη Γεώργιο

Σας αποστέλλουμε την αριθμ. 65/2021 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου η οποία αφορά «Λήψη απόφασης επί πρακτικού επιτροπής επί πορίσματος για τον επαναπροσδιορισμό των αντικειμενικών αξιών στο Δήμο Αγίου Νικολάου», και ζητάμε τη στήριξή σας.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΚΑΛ

Γ. ΕΩΡΓΙΟΣ

ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ
Αρ.Πρωτ.: 4807/2021
Ημερ.: 09/04/2021

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το αριθμ. 8/26-03-2021 πρακτικό **συνεδριάσεως (ΤΗΛΕΔΙΑΣΚΕΨΗ)** του Δημοτικού Συμβουλίου Αγίου Νικολάου

Αριθμ. Αποφ : 65 ΠΕΡΙΛΗΨΗ : Λήψη απόφασης επί πρακτικού επιτροπής επί πορίσματος για τον επαναπροσδιορισμό των αντικειμενικών αξιών στο Δήμο Αγίου Νικολάου

Στον Άγιο Νικόλαο σήμερα την **26^η** του μηνός **Μαρτίου** του έτους 2021, ημέρα Παρασκευή και ώρα **19:00** συνήλθαν σε συνεδρίαση τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου ύστερα από την αριθμ. **3900/19-03-2021** πρόσκληση του Προέδρου του κ. Καλογεράκη Γεωργίου, που εστάλη με **ηλεκτρονικό ταχυδρομείο (e-mail) την 19-03-2021** σε όλα τα μέλη.

Η συνεδρίαση έγινε με **τηλεδιάσκεψη** κατά τις προβλέψεις της παρ. 5 του άρθρου 67 του ν. 3852/2010, σύμφωνα με τις διατάξεις της Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου "Κατεπείγοντα μέτρα αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών της εμφάνισης του κορωνοϊού COVID-19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσης του" (ΦΕΚ Α'55/11-3-2020), άρθρο 10 "Κατεπείγουσες διατάξεις για τη λειτουργία Δήμων και Περιφερειών κατά τη διάρκεια της λήψης μέτρων αποφυγής της διάδοσης του κορωνοϊού COVID-19", Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία γιατί επί 27 Δημοτικών Συμβούλων ήταν παρόντες 27, ήτοι :

α/α	ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1.	Καλογεράκης Γεώργιος (Πρόεδρος Δ.Σ.)	Ο υ δ ε ί ς
2.	Χουρδάκης Κίμων	
3.	Χαριτάκης Θωμάς	
4.	Λεμπίδης Εμμανουήλ	
5.	Βάρδας Γεώργιος	

6.	Λουκάκης Γεώργιος	
7.	Φανουράκη Ευαγγελία	
8.	Αλεξάκης Χαρίλαος	
9.	Μαυρικάκης Ευάγγελος	
10.	Βάρδα Μαρία	
11.	Γάλλου Μαρία – Ναυσικά	
12.	Χαλκιαδάκης Νικόλαος	
13.	Κοκκίνης Ιωάννης	
14.	Μαυρής Αντώνιος	
15.	Φλιπτάκης Γεώργιος	
16.	Μαρίνος Ιωάννης	
17.	Ανδριώτης Ιωάννης	
18.	Φθενάκης Γεώργιος	
19.	Καρνιαδάκη Δέσποινα	
20.	Ατσαλάκης Στερέος	
21.	Καστελλιανάκης Κωνσταντίνος	
22.	Καφφετζάκης Γεώργιος	
23.	Καμινογιαννάκης Νικόλαος	
24.	Αφορδακός Νικόλαος	
25.	Κοκκίνης Νικόλαος	
26.	Οικονομάκη Αντωνία	
27.	Οικονομάκης Ιωάννης	

Στη συνεδρίαση κλήθηκε και παρευρέθηκε ο Δήμαρχος Αγίου Νικολάου κ. Ζερβός Αντώνιος. Επιπλέον παραβρέθηκαν και οι παρακάτω Πρόεδροι Κοινοτήτων του Δήμου :

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Ορφανάκης Βασίλειος **Αγίου Νικολάου**
2. Τσαγκαράκη Άννα **Φουρνής**
3. Κοκολάκης Κωνσταντίνος **Έξω Ποτάμων**
4. Μαυρικάκης Ιωάννης **Βρυσσών**
5. Δρακωνάκης Ιωάννης **Ελούντας**
6. Δρακωνάκη Μαρία **Μέσα Λακωνίων**
7. Βάρδα Ζαχαρένια **Έξω Λακωνίων**
8. Μασσάρος Εμμανουήλ **Κριτσάς**
9. Συσκάκης Κωνσταντίνος **Χουμεριάκου**
10. Βάρδας Ιωάννης **Καλού Χωριού**
11. Μπεμπελάκης Εμμανουήλ **Βρουχά**

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Βάρδας Ιωάννης **Κρούστα**
2. Ραπανάκης Νικόλαος **Λούμα**
3. Καπαράκης Εμμανουήλ **Πρίνας**
4. Κυβερνητάκης Κωνσταντίνος **Βραχασίου**
5. Μηναδάκης Ιωάννης **Νεάπολης**
6. Καρυδιανάκης Αναστάσιος **Νικηθιανού**
7. Παπατζανάκης Γεώργιος **Σκινιά**
8. Βλάσσης Αθανάσιος **Καρυδίου**
9. Αγγελάκης Δημήτριος **Βουλισμένης**
10. Λεμπιδάκη Ζαχαρένια **Λιμνών**
11. Ταμπακάκης Στέφανος **Αγίου Αντωνίου**
12. Φιορέντζης Γεώργιος **Ζενίων**
13. Συλλιγάρδου Μαρία **Λατσιάδας**
14. Οικονομάκης Νικόλαος **Καστελίου**

Στη συνεδρίαση συμμετείχε και η Γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Ελένη Κριτσωτάκη, για την τήρηση των πρακτικών.

Εισάγεται προς συζήτηση το 8^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Εισηγούμενος το θέμα ο κ. Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών του Συμβουλίου την υπ'αριθμ. 29/2020 απόφασή του με θέμα : "λήψη απόφασης για νομοθετική ρύθμιση αντικειμενικών αξιών" σύμφωνα με την οποία είχαν αποφασισθεί ομόφωνα τα εξής :

- Να ζητηθεί από το Υπουργείο Οικονομικών νομοθετική ρύθμιση για την αντιμετώπιση του θέματος που έχει προκύψει και συγκεκριμένα εξομοίωση των συντελεστών δασικής έκτασης και βοσκότοπου και ένταξης στην ίδια κατηγορία τα εκτός σχεδίου που βρίσκονται σε α' αρχαιολογική ζώνη με ένα συντελεστή 0,35 που θα μπορούσε να θεωρηθεί ο μέσος όρος και για τις τρεις χρήσεις.

- Να ζητηθεί έκθεση από ορκωτό εκτιμητή, στον οποίο θα ανατεθεί και η σχετική εργασία, προκειμένου τεκμηριωμένα να διαμορφωθεί μία αντίστοιχη πρόταση νομοθετικής ρύθμισης που θα απευθύνουμε στο Υπουργείο Οικονομικών για τη διαχείριση του ζητήματος για τη μεγάλη πλειονότητα των φθηνόντων οικισμών του Δήμου (ο Δήμος έχει 124 οικισμούς και 25 Κοινότητες) στους οποίους έχει εντοπιστεί ότι υπάρχει σοβαρό ζήτημα αντικειμενικών αξιών.

Στη συνέχεια με την υπ'αριθμ. 1016/2020 απόφαση Δημάρχου ανατέθηκε στον Μιχαήλ Κων. Ψαρρό, M.Sc.M.Δ.Ε. REV Διπλωματούχο Πολιτικό Μηχανικό, πιστοποιημένο εκτιμητή Υπ. Οικονομικών η εργασία για τη "Σύνταξη πορίσματος για τον επαναπροσδιορισμό των αντικειμενικών αξιών στο Δήμο Αγίου Νικολάου". Την 7η Αυγούστου 2020 υπεγράφη η σχετική σύμβαση για την ως ανω εργασία και ο χρόνος παράδοσής της αυτή είχε ορισθεί σε 4 μήνες από την ημερομηνία υπογραφής της.

Ο ανάδοχος της εργασίας παρέδωσε στο Δήμο το πόρισμα της εργασίας που του ανατέθηκε την 1-12-2020.

Ακολουθως το Δημοτικό Συμβούλιο με την υπ'αριθμ. 06/2021 ομόφωνη απόφασή του, όρισε διαπαραταξιακή πενταμελή επιτροπή προκειμένου να ελέγξει τα στοιχεία του πορίσματος για τον επαναπροσδιορισμό των αντικειμενικών αξιών στο Δήμο Αγίου Νικολάου" που παραδόθηκαν στο Δήμο από τον ανάδοχο Μιχαήλ Κων.Ψαρρό, M.Sc.M.Δ.Ε. REV Διπλωματούχο Πολιτικό Μηχανικό, πιστοποιημένο εκτιμητή Υπ. Οικονομικών και να εισηγηθεί σχετικά στο Δημοτικό Συμβούλιο **εντός δύο μηνών, από**

την παραλαβή του υλικού από τον Πρόεδρο, προκειμένου να λάβει σχετική απόφαση, αποτελούμενη από τους Δημοτικούς Συμβούλους :

1. κ. Χαριτάκη Θωμά Αντιδήμαρχο υπεύθυνο οικονομικών υπηρεσιών του Δήμου ως Πρόεδρο
2. κ. Μαρίνο Ιωάννη
3. κ. Χαλκιαδάκη Νικόλαο
4. κ. Καφφετζάκη Γεώργιο και
5. κ. Γάλλου Μαρία – Ναυσικά

Ο κ. Φιλιππάκης Γεώργιος Δημοτικός Σύμβουλος από την ελάχισσα μειοψηφία θα συμμετέχει ως παρατηρητής.

Συνεχίζοντας ο κ. Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου, το πόρισμα της επιτροπής σχετικά με τον επαναπροσδιορισμό των αντικειμενικών αξιών στο Δήμο Αγίου Νικολάου, η οποία είχε οριστεί με την αριθμ. 06/2021 απόφαση Δ.Σ., και το οποίο έχει ως εξής :

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

“Στον Άγιο Νικόλαο ημέρα **Τετάρτη 24 Μαρτίου 2021** και ώρα 17:30 συνήλθε με τηλεδιάσκεψη, η επιτροπή που ορίσθηκε με την υπ’αριθμ. 06/2021 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου σχετικά με τη συζήτηση επί πορίσματος για τον επαναπροσδιορισμό των αντικειμενικών αξιών στο Δήμο Αγίου Νικολάου προκειμένου να εισηγηθεί σχετικά στο Δημοτικό Συμβούλιο, μετά και από την υπ’αριθμ. 4077/23-3-2021 επαναληπτική πρόσκληση του Προέδρου της κ. Χαριτάκη Θωμά αποτελούμενη από τους :

1. κ. Χαριτάκη Θωμά Αντιδήμαρχο υπεύθυνο οικονομικών υπηρεσιών του Δήμου ως Πρόεδρο
2. κ. Μαρίνο Ιωάννη Δημοτικό Σύμβουλο
3. κ. Χαλκιαδάκη Νικόλαο Δημοτικό Σύμβουλο
4. κ. Καφφετζάκη Γεώργιο Δημοτικό Σύμβουλο και
5. κ. Γάλλου Μαρία – Ναυσικά Δημοτική Σύμβουλο

Ο κ. Φιλιππάκης Γεώργιος Δημοτικός Σύμβουλος από την ελάχισσα μειοψηφία συμμετείχε ως παρατηρητής.

Εισηγούμενος το θέμα ο κ. Χαριτάκης Θωμάς Πρόεδρος της Επιτροπής είπε ότι με την υπ' αριθμ. 29/2020 απόφασή του Δημοτικού Συμβουλίου με θέμα : "λήψη απόφασης για νομοθετική ρύθμιση αντικειμενικών αξιών" είχαν αποφασισθεί ομόφωνα τα εξής :

- Να ζητηθεί από το Υπουργείο Οικονομικών νομοθετική ρύθμιση για την αντιμετώπιση του θέματος που έχει προκύψει και συγκεκριμένα εξομοίωση των συντελεστών δασικής έκτασης και βοσκότοπου και ένταξης στην ίδια κατηγορία τα εκτός σχεδίου που βρίσκονται σε α' αρχαιολογική ζώνη με ένα συντελεστή 0,35 που θα μπορούσε να θεωρηθεί ο μέσος όρος και για τις τρεις χρήσεις.

- Να ζητηθεί έκθεση από ορκωτό εκτιμητή, στον οποίο θα ανατεθεί και η σχετική εργασία, προκειμένου τεκμηριωμένα να διαμορφωθεί μία αντίστοιχη πρόταση νομοθετικής ρύθμισης που θα απευθύνουμε στο Υπουργείο Οικονομικών για τη διαχείριση του ζητήματος για τη μεγάλη πλειονότητα των φθηνόντων οικισμών του Δήμου (ο Δήμος έχει 124 οικισμούς και 25 Κοινότητες) στους οποίους έχει εντοπιστεί ότι υπάρχει σοβαρό ζήτημα αντικειμενικών αξιών.

Ακολούθως έθεσε υπόψη του σώματος την υπ' αριθμ. 1016/2020 απόφαση Δημάρχου σύμφωνα με την οποία ανατέθηκε στον Μιχαήλ Κων. Ψαρρό, M.Sc.M.Δ.Ε. REV Διπλωματούχο Πολιτικό Μηχανικό, πιστοποιημένο εκτιμητή Υπ. Οικονομικών η εργασία για τη "Σύνταξη πορίσματος για τον επαναπροσδιορισμό των αντικειμενικών αξιών στο Δήμο Αγίου Νικολάου". Την 7η Αυγούστου 2020 υπεγράφη η σχετική σύμβαση για την ως ανω εργασία και ο χρόνος παράδοσής της αυτή είχε ορισθεί σε 4 μήνες από την ημερομηνία υπογραφής της.

Ο ανάδοχος της εργασίας παρέδωσε στο Δήμο το πόρισμα της εργασίας που του ανατέθηκε την 1-12-2020 , το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας .

Επί του πορίσματος ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών και τα μέλη της επιτροπής (κ. Χαριτάκης, κ. Χαλκιαδάκης, κ. Μαρίνος και κ. Καφρετζάκης), σκεπτόμενοι να είναι όσο το δυνατόν πιο ρεαλιστικές οι τιμές, προτείνουν τιμές ζώνης χαμηλότερες σε σχέση τόσο με τις ισχύουσες όσο και με τις προτεινόμενες από τον ορκωτό εκτιμητή .

Η κ. Γάλλου Μαρία -Ναυσικά μέλος της επιτροπής εξέφρασε διαφορετική άποψη ως εξής :

Δεν διαφωνώ φυσικά, ότι πρέπει να υπάρχει φόρος ακίνητης περιουσίας και πρέπει να οριστούν δίκαιες αντικειμενικές αξίες στο δήμο Αγίου Νικολάου, στον οποίο άδικα και παράλογα αυξήθηκαν κατά 57% το 2018, μετά όμως που θα παρέλθει η κρίση .

Ακόμα όμως και τότε, βρίσκω τις προτεινόμενες τιμές μη εναρμονισμένες με το συμφέρον των πολιτών, μια και είναι καταλυτικές κάθε έννοιας δικαίου και ηθικής και με μαθηματική ακρίβεια θα οδηγήσουν τους δημότες σε πλήρη εξαθλίωση και αδυναμία πληρωμής, με αποτέλεσμα την ενεργοποίηση κατασχέσεων από την ΑΑΔΕ και τον ευτελισμό της περιουσίας μας .

Προτείνω λοιπόν οι αντικειμενικές αξίες να μειωθούν κατά το ήμισυ των τιμών πριν τις αυξήσεις του 2018 και αυτή είναι η εισήγηση μου .

Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της επιτροπής ν αποφασίσουν σχετικά .

Η επιτροπή μετά διαλογική συζήτηση και έχον υπόψη της όλα τα παραπάνω

αποφασίζει:

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο τον επαναπροσδιορισμό των αντικειμενικών αξιών στο Δήμο Αγίου Νικολάου ως εξής :

7

60	8798/ΛΑΣΙΘΙΟΥ/ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ/ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ/ΜΕΣΑ ΛΑΚΚΩΝΙΩΝ/ΜΑΡΤΕΛΙ/Α	500,00 €	500,00 €	600,00 €	500,00 €	500,00 €
61	8798/ΛΑΣΙΘΙΟΥ/ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ/ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ/ΜΕΣΑ ΛΑΚΚΩΝΙΩΝ/ΜΑΡΤΕΛΙ/Β	500,00 €	500,00 €	600,00 €	500,00 €	500,00 €
62	8800/ΛΑΣΙΘΙΟΥ/ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ/ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ/ΜΕΣΑ ΛΑΚΚΩΝΙΩΝ/ΘΑΛΑΜΟΥΡΑΝΙΩΝ/Α	500,00 €	500,00 €	600,00 €	500,00 €	500,00 €
63	8801/ΛΑΣΙΘΙΟΥ/ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ/ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ/ΜΕΣΑ ΛΑΚΚΩΝΙΩΝ/ΧΑΜΗΛΟΥ/Α	500,00 €	500,00 €	600,00 €	500,00 €	500,00 €
64	8802/ΛΑΣΙΘΙΟΥ/ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ/ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ/ΠΡΩΙΑΣ/ΠΡΩΙΑΣ/Α	500,00 €	500,00 €	550,00 €	500,00 €	450,00 €
65	8803/ΛΑΣΙΘΙΟΥ/ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ/ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ/ΣΚΙΝΙΑ/ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ/Α	500,00 €	500,00 €	550,00 €	450,00 €	450,00 €
66	8804/ΛΑΣΙΘΙΟΥ/ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ/ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ/ΣΚΙΝΙΑ/ΒΑΤΟΥ/Α	500,00 €	500,00 €	550,00 €	450,00 €	450,00 €
67	8805/ΛΑΣΙΘΙΟΥ/ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ/ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ/ΣΚΙΝΙΑ/ΒΑΧΑΔΙΑ/Α	500,00 €	500,00 €	600,00 €	500,00 €	450,00 €
68	8806/ΛΑΣΙΘΙΟΥ/ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ/ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ/ΣΚΙΝΙΑ/ΣΚΙΝΙΑ/Α	500,00 €	500,00 €	550,00 €	450,00 €	450,00 €
69	8807/ΛΑΣΙΘΙΟΥ/ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ/ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ/ΣΚΙΝΙΑ/ΧΟΝΔΡΟΒΟΛΑΚΩΝ/Α	500,00 €	500,00 €	550,00 €	450,00 €	450,00 €
70	8808/ΛΑΣΙΘΙΟΥ/ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ/ΒΡΑΧΑΣΙΟΥ/ΒΡΑΧΑΣΙΟΥ/ΑΓΙΑΣ ΒΑΡΒΑΡΑΣ/Α	500,00 €	500,00 €	700,00 €	600,00 €	550,00 €
71	8809/ΛΑΣΙΘΙΟΥ/ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ/ΒΡΑΧΑΣΙΟΥ/ΒΡΑΧΑΣΙΟΥ/ΒΡΑΧΑΣΙΟΥ/Α	500,00 €	500,00 €	600,00 €	500,00 €	500,00 €
72	8810/ΛΑΣΙΘΙΟΥ/ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ/ΒΡΑΧΑΣΙΟΥ/ΒΡΑΧΑΣΙΟΥ/ΕΥΑΝΓΕΛΙΣΤΩ/Α	450,00 €	450,00 €	650,00 €	550,00 €	500,00 €
73	8811/ΛΑΣΙΘΙΟΥ/ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ/ΒΡΑΧΑΣΙΟΥ/ΒΡΑΧΑΣΙΟΥ/ΚΑΡΤΣΙΝΙΑΝΟΥ/Α	500,00 €	500,00 €	550,00 €	450,00 €	500,00 €
74	8812/ΛΑΣΙΘΙΟΥ/ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ/ΒΡΑΧΑΣΙΟΥ/ΒΡΑΧΑΣΙΟΥ/ΜΙΛΑΤΟΥ/Α	500,00 €	500,00 €	750,00 €	650,00 €	500,00 €
75	8813/ΛΑΣΙΘΙΟΥ/ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ/ΒΡΑΧΑΣΙΟΥ/ΒΡΑΧΑΣΙΟΥ/ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΜΙΛΑΤΟΥ/Α	500,00 €	500,00 €	800,00 €	700,00 €	500,00 €
76	8814/ΛΑΣΙΘΙΟΥ/ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ/ΒΡΑΧΑΣΙΟΥ/ΒΡΑΧΑΣΙΟΥ/ΠΥΡΡΟΥ/Α	500,00 €	500,00 €	650,00 €	550,00 €	500,00 €
77	8815/ΛΑΣΙΘΙΟΥ/ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ/ΒΡΑΧΑΣΙΟΥ/ΒΡΑΧΑΣΙΟΥ/ΣΣ/Α	550,00 €	550,00 €	850,00 €	700,00 €	550,00 €
78	8816/ΛΑΣΙΘΙΟΥ/ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ/ΝΕΑΠΟΛΗΣ/ΑΓΙΟΥ ΑΝΤΩΝΙΟΥ/ΑΓΙΟΥ ΑΝΤΩΝΙΟΥ/Α	500,00 €	500,00 €	550,00 €	450,00 €	450,00 €
79	8817/ΛΑΣΙΘΙΟΥ/ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ/ΝΕΑΠΟΛΗΣ/ΑΓΙΟΥ ΑΝΤΩΝΙΟΥ/ΑΜΥΓΔΑΛΟΑΚΚΟΥ/Α	500,00 €	500,00 €	550,00 €	450,00 €	450,00 €
80	8818/ΛΑΣΙΘΙΟΥ/ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ/ΝΕΑΠΟΛΗΣ/ΑΓΙΟΥ ΑΝΤΩΝΙΟΥ/ΑΝΩΣΙΩΝ/Α	500,00 €	500,00 €	550,00 €	450,00 €	450,00 €
81	8819/ΛΑΣΙΘΙΟΥ/ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ/ΝΕΑΠΟΛΗΣ/ΑΓΙΟΥ ΑΝΤΩΝΙΟΥ/ΚΟΥΝΑΛ-ΣΤΑΜΠ/Α	500,00 €	500,00 €	550,00 €	450,00 €	450,00 €
82	8820/ΛΑΣΙΘΙΟΥ/ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ/ΝΕΑΠΟΛΗΣ/ΑΓΙΟΥ ΑΝΤΩΝΙΟΥ/ΦΡΑΞΙΑ/Α	500,00 €	500,00 €	550,00 €	450,00 €	450,00 €
83	8821/ΛΑΣΙΘΙΟΥ/ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ/ΝΕΑΠΟΛΗΣ/ΒΟΥΛΙΜΕΝΗΣ/ΒΟΥΛΙΜΕΝΗΣ/Α	500,00 €	500,00 €	700,00 €	600,00 €	500,00 €
84	8822/ΛΑΣΙΘΙΟΥ/ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ/ΝΕΑΠΟΛΗΣ/ΒΟΥΛΙΜΕΝΗΣ/ΕΦΡΟΝΙΜΗ/Α	500,00 €	500,00 €	550,00 €	450,00 €	450,00 €
85	8823/ΛΑΣΙΘΙΟΥ/ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ/ΝΕΑΠΟΛΗΣ/ΒΡΥΣΩΝ/ΒΡΥΣΩΝ/Α	500,00 €	500,00 €	550,00 €	450,00 €	450,00 €
86	8824/ΛΑΣΙΘΙΟΥ/ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ/ΝΕΑΠΟΛΗΣ/ΒΡΥΣΩΝ/ΠΟΡΥ/Α	600,00 €	600,00 €	600,00 €	500,00 €	450,00 €
87	8825/ΛΑΣΙΘΙΟΥ/ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ/ΝΕΑΠΟΛΗΣ/ΒΡΥΣΩΝ/ΔΡΑΣΙ/Α	600,00 €	600,00 €	600,00 €	500,00 €	450,00 €
88	8826/ΛΑΣΙΘΙΟΥ/ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ/ΝΕΑΠΟΛΗΣ/ΚΑΡΥΒΟΥ ΜΙΡΑΜΠΕΛΛΟΥ/ΚΑΡΥΒΟΥ/Α	500,00 €	500,00 €	550,00 €	450,00 €	450,00 €
89	8827/ΛΑΣΙΘΙΟΥ/ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ/ΝΕΑΠΟΛΗΣ/ΚΑΣΤΕΛΛΟΥ ΦΟΥΡΝΗΣ/ΚΑΣΤΕΛΛΟΥ/Α	500,00 €	500,00 €	550,00 €	450,00 €	450,00 €
90	8828/ΛΑΣΙΘΙΟΥ/ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ/ΝΕΑΠΟΛΗΣ/ΛΑΤΣΙΔΑΣ/ΑΓΙΟΥ/Α	600,00 €	600,00 €	600,00 €	500,00 €	450,00 €
91	8829/ΛΑΣΙΘΙΟΥ/ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ/ΝΕΑΠΟΛΗΣ/ΛΑΤΣΙΔΑΣ/ΖΟΥΡΒΑ/Α	600,00 €	600,00 €	600,00 €	500,00 €	450,00 €
92	8830/ΛΑΣΙΘΙΟΥ/ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ/ΝΕΑΠΟΛΗΣ/ΛΑΤΣΙΔΑΣ/ΛΑΤΣΙΔΑΣ/Α	500,00 €	500,00 €	600,00 €	500,00 €	500,00 €
93	8831/ΛΑΣΙΘΙΟΥ/ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ/ΝΕΑΠΟΛΗΣ/ΝΕΑΠΟΛΕΩΣ/ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ-ΚΟΥΔΟΥΜΑΛΟΥ-ΦΙΝΟΚΑΛΙΑΣ/Α	500,00 €	500,00 €	650,00 €	550,00 €	450,00 €
94	8832/ΛΑΣΙΘΙΟΥ/ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ/ΝΕΑΠΟΛΗΣ/ΝΕΑΠΟΛΕΩΣ/ΔΙΑΔΙΩΣΟΥ/Α	600,00 €	600,00 €	650,00 €	550,00 €	450,00 €
95	8833/ΛΑΣΙΘΙΟΥ/ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ/ΝΕΑΠΟΛΗΣ/ΝΕΑΠΟΛΕΩΣ/ΚΟΥΡΟΥΝΩΝ/Α	500,00 €	500,00 €	600,00 €	500,00 €	450,00 €
96	8834/ΛΑΣΙΘΙΟΥ/ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ/ΝΕΑΠΟΛΗΣ/ΝΕΑΠΟΛΕΩΣ/ΜΑΚΡΥΤΕΡΗ/Α	600,00 €	600,00 €	650,00 €	550,00 €	450,00 €
97	8835/ΛΑΣΙΘΙΟΥ/ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ/ΝΕΑΠΟΛΗΣ/ΝΕΑΠΟΛΕΩΣ/ΝΕΑΠΟΛΗΣ/Α	700,00 €	650,00 €	750,00 €	650,00 €	650,00 €
98	8836/ΛΑΣΙΘΙΟΥ/ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ/ΝΕΑΠΟΛΗΣ/ΝΕΑΠΟΛΕΩΣ/ΝΕΑΠΟΛΗΣ/Β	600,00 €	600,00 €	700,00 €	600,00 €	600,00 €
99	8837/ΛΑΣΙΘΙΟΥ/ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ/ΝΕΑΠΟΛΗΣ/ΝΕΑΠΟΛΕΩΣ/ΝΕΑΠΟΛΗΣ/Γ	550,00 €	550,00 €	600,00 €	500,00 €	500,00 €
100	8838/ΛΑΣΙΘΙΟΥ/ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ/ΝΕΑΠΟΛΗΣ/ΝΕΑΠΟΛΕΩΣ/ΝΕΑΠΟΛΗΣ/Δ	550,00 €	550,00 €	600,00 €	500,00 €	500,00 €
101	8839/ΛΑΣΙΘΙΟΥ/ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ/ΝΕΑΠΟΛΗΣ/ΝΕΑΠΟΛΕΩΣ/ΝΕΑΠΟΛΗΣ/Ε	500,00 €	500,00 €	600,00 €	500,00 €	500,00 €
102	8840/ΛΑΣΙΘΙΟΥ/ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ/ΝΕΑΠΟΛΗΣ/ΝΕΑΠΟΛΕΩΣ/ΝΕΑΠΟΛΗΣ/ΣΤ	500,00 €	500,00 €	700,00 €	600,00 €	500,00 €
103	8841/ΛΑΣΙΘΙΟΥ/ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ/ΝΕΑΠΟΛΗΣ/ΝΕΑΠΟΛΕΩΣ/ΝΙΣΠΗΤ/Α	600,00 €	600,00 €	700,00 €	600,00 €	500,00 €
104	8842/ΛΑΣΙΘΙΟΥ/ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ/ΝΕΑΠΟΛΗΣ/ΝΕΑΠΟΛΕΩΣ/ΝΟΦΑΝΙΑ-ΑΜΥΓΔΑΛΙΑ/Α	500,00 €	500,00 €	600,00 €	500,00 €	450,00 €
105	8843/ΛΑΣΙΘΙΟΥ/ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ/ΝΕΑΠΟΛΗΣ/ΝΕΑΠΟΛΕΩΣ/ΞΕΡΩΝ ΕΥΛΩΝ/Α	600,00 €	600,00 €	600,00 €	500,00 €	450,00 €
106	8844/ΛΑΣΙΘΙΟΥ/ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ/ΝΕΑΠΟΛΗΣ/ΝΕΑΠΟΛΕΩΣ/ΠΑΡΑΜΠΕΛΩΝ/Α	500,00 €	500,00 €	550,00 €	450,00 €	450,00 €
107	8845/ΛΑΣΙΘΙΟΥ/ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ/ΝΕΑΠΟΛΗΣ/ΝΕΑΠΟΛΕΩΣ/ΠΑΤΣΟΠΟΥΛΟΥ/Α	600,00 €	600,00 €	650,00 €	550,00 €	450,00 €
108	8846/ΛΑΣΙΘΙΟΥ/ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ/ΝΕΑΠΟΛΗΣ/ΝΕΑΠΟΛΕΩΣ/ΠΕΡΟΝΙΔΩΝ/Α	600,00 €	600,00 €	650,00 €	550,00 €	450,00 €
109	8847/ΛΑΣΙΘΙΟΥ/ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ/ΝΕΑΠΟΛΗΣ/ΝΕΑΠΟΛΕΩΣ/ΠΕΤΡΟΥ/Α	600,00 €	600,00 €	650,00 €	550,00 €	450,00 €
110	8848/ΛΑΣΙΘΙΟΥ/ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ/ΝΕΑΠΟΛΗΣ/ΝΕΑΠΟΛΕΩΣ/ΡΟΜΑΝΟΥ/Α	600,00 €	600,00 €	650,00 €	550,00 €	450,00 €
111	8849/ΛΑΣΙΘΙΟΥ/ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ/ΝΕΑΠΟΛΗΣ/ΝΕΑΠΟΛΕΩΣ/ΣΟΥΒΛΟΥ/Α	600,00 €	600,00 €	650,00 €	550,00 €	450,00 €
112	11406/ΛΑΣΙΘΙΟΥ/ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ/ΝΕΑΠΟΛΗΣ/ΝΕΑΠΟΛΕΩΣ/ΔΡΑΜΑΙΣΤΩΝ/Α				450,00 €	450,00 €
113	12390/ΛΑΣΙΘΙΟΥ/ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ/ΝΕΑΠΟΛΗΣ/ΝΕΑΠΟΛΕΩΣ/ΑΜΥΓΔΑΛΕΙΑ/Α				450,00 €	450,00 €
114	9015/ΛΑΣΙΘΙΟΥ/ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ/ΝΕΑΠΟΛΗΣ/ΝΙΚΗΘΙΑΝΟΥ/ΝΙΚΗΘΙΑΝΟΥ/Α	500,00 €	500,00 €	500,00 €	450,00 €	450,00 €
115	9016/ΛΑΣΙΘΙΟΥ/ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ/ΝΕΑΠΟΛΗΣ/ΝΙΚΗΘΙΑΝΟΥ/ΠΛΑΤΥΠΟΔΟΥ/Α	500,00 €	500,00 €	500,00 €	450,00 €	450,00 €
116	9017/ΛΑΣΙΘΙΟΥ/ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ/ΝΕΑΠΟΛΗΣ/ΦΟΥΡΝΗΣ/ΜΟΡΕΩΣ/Α	500,00 €	500,00 €	550,00 €	450,00 €	450,00 €
117	9018/ΛΑΣΙΘΙΟΥ/ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ/ΝΕΑΠΟΛΗΣ/ΦΟΥΡΝΗΣ/ΣΥΡΜΕΣΟΥ/Α	500,00 €	500,00 €	550,00 €	450,00 €	450,00 €
118	9019/ΛΑΣΙΘΙΟΥ/ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ/ΝΕΑΠΟΛΗΣ/ΦΟΥΡΝΗΣ/ΦΟΥΡΝΗΣ/Α	500,00 €	500,00 €	600,00 €	500,00 €	500,00 €
119	9020/ΛΑΣΙΘΙΟΥ/ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ/ΝΕΑΠΟΛΗΣ/ΦΟΥΡΝΗΣ/ΧΑΓΓΙΑ/Α	500,00 €	500,00 €	750,00 €	650,00 €	600,00 €
120	9021/ΛΑΣΙΘΙΟΥ/ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ/ΝΕΑΠΟΛΗΣ/ΧΟΥΜΕΡΙΑΚΟΥ/ΑΓΙΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ/Α	500,00 €	500,00 €	600,00 €	500,00 €	450,00 €
121	9022/ΛΑΣΙΘΙΟΥ/ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ/ΝΕΑΠΟΛΗΣ/ΧΟΥΜΕΡΙΑΚΟΥ/ΧΟΥΜΕΡΙΑΚΟΥ/Α	500,00 €	500,00 €	600,00 €	500,00 €	500,00 €

Το λόγο πήρε ο κ. Χαριτάκης Θωμάς Αντιδήμαρχος ως Πρόεδρος της επιτροπής ο οποίος εξήγησε και ανέλυσε στο σώμα σχετικά .

Ο κ. Δήμαρχος λαμβάνοντας το λόγο από τον κ. Πρόεδρο είπε ότι για την περιοχή της Ελούντας και ειδικά για τη Χερσόνησο νησί ή Κολοκύθα, επειδή έχει ειδικό καθεστώς λόγω αρχαιολογίας άρα πλήρη αδυναμία εκμετάλλευσης των ακινήτων είτε για οικιστική χρήση είτε για γεωργική θα πρέπει η τιμή ζώνης που λαμβάνεται υπόψιν να είναι το 50% της τιμής ζώνης που ισχύει για την Τοπική Κοινότητα της Ελούντας αφού και σαν βάση προσδιορισμού της τιμής του ακινήτου και στην εκτός σχεδίου περιοχή λαμβάνεται υπόψη η τιμή ζώνης της περιοχής .

Το ίδιο θα πρέπει να ισχύσει και για όλη την Τοπική Κοινότητα Καλού Χωριού αφού το μεγαλύτερο τμήμα της έκτασης της Κοινότητας έχει σοβαρότατες αρχαιολογικές δεσμεύσεις .

Η Δημοτική Σύμβουλος κα Γάλλου Μαρία – Ναυσικά είπε ότι δεν συμφωνεί και εξήγησε τους λόγους ως αναφέρονται και στο πρακτικό της επιτροπής που ήταν μέλος και ψήφισε αρνητικά .

Ο κ. Ανδριώτης Ιωάννης επικεφαλής της ελάσσονος μειοψηφίας είπε ότι δεν συμφωνεί ως προς το ύψος των μείωσης που προτείνει η επιτροπή και ψήφισε ΟΧΙ .

Ο κ. Φιλιππάκης Γεώργιος τοποθετήθηκε και εκείνος σχετικά είπε ότι δεν συμφωνεί και ψήφισε ΟΧΙ .

Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του τα παραπάνω, τις παραπάνω αναφερόμενες διατάξεις σύμφωνα και με τις διατάξεις της Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου "Κατεπείγοντα μέτρα αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών της εμφάνισης του κορωνοϊού COVID-19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσης του" (ΦΕΚ Α'55/11-3-2020), άρθρο 10 "Κατεπείγουσες διατάξεις για τη λειτουργία Δήμων και Περιφερειών κατά τη διάρκεια της λήψης μέτρων αποφυγής της διάδοσης του κορωνοϊού COVID-19",

αποφασίζει κατά πλειοψηφία :
μειοψηφούντων των

κ. Ανδριώτη Ιωάννη, κ. Γάλλου Μαρία – Ναυσικά, κ. Φιλιππάκη Γεωργίου

Εγκρίνει το πόρισμα της επιτροπής επαναπροσδιορισμού αντικειμενικών αξιών στο Δήμο Αγίου Νικολάου ως αναλυτικά αναφέρεται στο εισηγητικό της παρούσης .

Για την περιοχή της Ελούντας και ειδικά για τη Χερσόνησο νησί ή Κολοκύθα, επειδή έχει ειδικό καθεστώς λόγω αρχαιολογίας άρα πλήρη αδυναμία εκμετάλλευσης των ακινήτων είτε για οικιστική χρήση είτε για γεωργική θα πρέπει η τιμή ζώνης που λαμβάνεται υπόψιν να είναι το 50% της τιμής ζώνης που ισχύει για την Τοπική Κοινότητα της Ελούντας αφού και σαν βάση προσδιορισμού της τιμής του ακινήτου και στην εκτός σχεδίου περιοχή λαμβάνεται υπόψη η τιμή ζώνης της περιοχής .

Το ίδιο θα πρέπει να ισχύει και για όλη την Τοπική Κοινότητα Καλού Χωριού αφού το μεγαλύτερο τμήμα της έκτασης της Κοινότητας έχει σοβαρότατες αρχαιολογικές δεσμεύσεις .

Για τούτο συντάχθηκε και υπογράφηκε ως ακολούθως :

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΑΛΟΓΕΡΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

Χουρδάκης Κίμων
Χαριτάκης Θωμάς
Λεμπίδης Εμμανουήλ
Βάρδας Γεώργιος
Λουκάκης Γεώργιος
Φανουράκη Ευαγγελία
Αλεξάκης Χαρίλαος
Μαυρικάκης Ευάγγελος
Βάρδα Μαρία
Γάλλου Μαρία – Ναυσικά
Χαλκιαδάκης Νικόλαος
Κοκκίνης Ιωάννης
Μαυρής Αντώνιος
Φιλιππάκης Γεώργιος
Μαρίνος Ιωάννης
Ανδριώτης Ιωάννης
Φθενάκης Γεώργιος

Καρνιαδάκη Δέσποινα
Ατσαλάκης Στερεός
Καστελλιανάκης Κωνσταντίνος
Καφφετζάκης Γεώργιος
Καμινογιαννάκης Νικόλαος
Αφορδακός Νικόλαος
Κοκκίνης Νικόλαος
Οικονομάκη Αντωνία
Οικονομάκης Ιωάννης

Ακριβές αντίγραφο

Η Γραμματέας του Δ.Σ.

Κριτσωτάκη Ελένη

ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ
Αρ.Πρωτ.: 4807/2021
Ημερ.: 09/04/2021

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το αριθμ. 2/19-02-2020 πρακτικό **τακτικής συνεδριάσεως** του Δημοτικού Συμβουλίου Αγίου Νικολάου

**Αριθμ. Αποφ : 29 ΠΕΡΙΛΗΨΗ : Λήψη απόφασης για νομοθετική ρύθμιση
αντικειμενικών αξιών**

Στον Άγιο Νικόλαο και στην αίθουσα "Αντώνης Στρατάκης" της Περιφερειακής Ενότητας Λασιθίου σήμερα την **19^η** του μηνός **Φεβρουαρίου** ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **18:00** συνήλθε σε **τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Αγίου Νικολάου, μετά από την αριθμ. **2287/14-2-2020** πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Καλογεράκη Γεωργίου, η οποία επιδόθηκε την **14-2-2020** σε καθένα Σύμβουλο, και στον κ. Δήμαρχο και δημοσιεύθηκε στο Δημοτικό Κατάστημα σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία γιατί επί 27 Δημοτικών Συμβούλων ήταν παρόντες 21, ήτοι :

α/α ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. **Καλογεράκης Γεώργιος (Πρόεδρος Δ.Σ.)**
2. Χουρδάκης Κίμων
3. Χαριτάκης Θωμάς
4. Λεμπίδης Εμμανουήλ
5. Βάρδας Γεώργιος
6. Λουκάκης Γεώργιος
7. Φανουράκη Ευαγγελία
8. Αλεξάκης Χαρίλαος

ΑΠΟΝΤΕΣ

- Καρνιαδάκη Δέσποινα
Ανδριώτης Ιωάννης

9. Μαυρικάκης Ευάγγελος
10. Φθενάκης Γεώργιος
11. Γάλλου Μαρία – Ναυσικά
12. Καφφετζάκης Γεώργιος
13. Χαλκιαδάκης Νικόλαος
14. Οικονομάκη Αντωνία
15. Αφορδακός Νικόλαος
16. Μαυρής Αντώνιος
17. Ατσαλάκης Στερεός
18. Μαρίνος Ιωάννης
19. Κοκκίνης Ιωάννης
20. Φιλιππάκης Γεώργιος
21. Βάρδα Μαρία

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι : 1) Κοκκίνης Νικόλαος, 2) Καστελλιανάκης Κωνσταντίνος, 3) Πάγκαλος Νικόλαος και 4) Καμινογιαννάκης Νικόλαος, αποχώρησαν πριν από την έναρξη της συνεδρίασης των Θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, λόγω έκτακτου γεγονότος.

Στη συνεδρίαση κλήθηκε και παρευρέθηκε ο Δήμαρχος Αγίου Νικολάου κ. Ζερβός Αντώνιος. Επιπλέον παραβρέθηκαν και οι παρακάτω Πρόεδροι Κοινοτήτων του Δήμου :

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Μαυρικάκης Ιωάννης **Βρυσσών**
2. Βάρδα Ζαχαρένια **Έξω Λακωνίων**
3. Δρακωνάκης Ιωάννης **Ελούντας**
4. Καπαράκης Εμμανουήλ **Πρίνας**
5. Ραπανάκης Νικόλαος **Λούμα**
6. Βάρδας Ιωάννης **Κρούστα**
7. Τσαγκαράκη Άννα **Φουρνής**
8. Κοκολάκης Κωνσταντίνος **Έξω Ποτάμων**
9. Οικονομάκης Νικόλαος **Καστελίου**
10. Μηναδάκης Ιωάννης **Νεάπολης**

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Φιορέντζης Γεώργιος **Ζενίων**
2. Βλάσσης Αθανάσιος **Καρυδίου**
3. Συλλιγάρδου Μαρία **Λατσιδάς**
4. Μασσάρος Εμμανουήλ **Κριτσάς**
5. Παπατζανάκης Γεώργιος **Σκινιά**
6. Καρυδιανάκης Αναστάσιος **Νικηθιανού**
7. Ορφανάκης Βασίλειος **Αγίου Νικολάου**
8. Δρακωνάκη Μαρία **Μέσα Λακωνίων**
9. Αγγελάκης Δημήτριος **Βουλισμένης**
10. Ταμπακάκης Στέφανος **Αγίου Αντωνίου**
11. Λεμπιδάκη Ζαχαρένια **Λιμνών**

Ο κ. Πρόεδρος αφού διαπίστωσε την απαρτία κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Εισάγεται προς συζήτηση το 29° θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Μετά την εισαγωγή του θέματος για συζήτηση το λόγο πήρε ο κ. Δήμαρχος ο οποίος είπε τα εξής :

"Το σύστημα αντικειμενικών αξιών που εφαρμόζεται πάνω από 20 χρόνια στην Ελλάδα στις δικαιοπραξίες ακινήτων, προβλέπει διάφορους συντελεστές αυξητικούς ή μειωτικούς με τους οποίους προσπαθεί να προσεγγίσει την πραγματική αξία του ακινήτου λαμβάνοντας υπόψη πρόσωπο, έκταση, δυνατότητα δόμησης και κάποιους συντελεστές χρήσης όπως αγροτική, δασική έκταση ή βοσκότοπος.

Για άγνωστο λόγο στους συντελεστές που επηρεάζουν αρνητικά ένα ακίνητο δεν υπάρχει μειωτικός συντελεστής για όσα περιλαμβάνονται σε αρχαιολογικές ζώνες α' ή β' όπου η εκμετάλλευση τους στην μεν περίπτωση (α) απαγορεύεται πλήρως δε (β) πολύ περιορισμένα και είναι απορίας άξιο γιατί υπάρχει μειωτικός συντελεστής δασικής έκτασης 0,6 και βοσκότοπου 0,25 αφού ανάμεσα στις δύο χρήσεις δεν υπάρχει ουσιαστική διαφορά. Ελλείπει δε παντελώς ο μειωτικός συντελεστής λόγω αρχαιολογίας που στις περιπτώσεις υψηλών αντικειμενικών αξιών οδηγεί σε ιδιαίτερα άδικα αποτελέσματα.

Επειδή στην περιοχή μας υπάρχουν υψηλές αντικειμενικές αξίες το πρόβλημα είναι έντονο και ζητούμε νομοθετική ρύθμιση για την αντιμετώπιση της κατάφωτης αυτής αδικίας.

Προτείνουμε λοιπόν εξομοίωση των συντελεστών δασικής έκτασης και βοσκότοπου και ένταξης στην ίδια κατηγορία τα εκτός σχεδίου που βρίσκονται σε α' αρχαιολογική ζώνη με ένα συντελεστή 0,35 που θα μπορούσε να θεωρηθεί ο μέσος όρος και για τις τρεις χρήσεις.

Εκτός του ζητήματος των υψηλών αντικειμενικών αξιών για τη συγκεκριμένη περιοχή έχει εντοπιστεί ότι υπάρχει σοβαρό ζήτημα αντικειμενικών αξιών για τη μεγάλη επίσης πλειονότητα των φθινόντων οικισμών του Δήμου (ο Δήμος έχει 124 οικισμούς και 25 Κοινότητες).

Θα πρέπει λοιπόν να διαμορφωθεί μία αντίστοιχη πρόταση να την απευθύνουμε στο Υπουργείο για τη διαχείριση του ζητήματος. Προς τούτο θα πρέπει να ζητηθεί μία έκθεση από ορκωτό εκτιμητή στον οποίο θα ανατεθεί η σχετική εργασία ούτως ώστε τεκμηριωμένα να εισηγηθούμε σχετικά προς το Υπουργείο Οικονομικών."

Το λόγο πήραν στη συνέχεια Δημοτικοί Σύμβουλοι οι οποίοι έθεσαν τις απόψεις και τις παρατηρήσεις τους επί του θέματος .

Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου ν αποφασίσουν σχετικά .

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε τον Πρόεδρό του μετά διαλογική συζήτηση έχον υπόψη του τα παραπάνω σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 65 του ν. 3852/2010 όπως ισχύει

αποφασίζει ομόφωνα :

Να ζητηθεί από το Υπουργείο Οικονομικών νομοθετική ρύθμιση για την αντιμετώπιση του θέματος που έχει προκύψει και συγκεκριμένα εξομοίωση των συντελεστών δασικής έκτασης και βοσκότοπου και ένταξης στην ίδια κατηγορία τα εκτός σχεδίου που βρίσκονται σε α' αρχαιολογική ζώνη με ένα συντελεστή 0,35 που θα μπορούσε να θεωρηθεί ο μέσος όρος και για τις τρεις χρήσεις .

Να ζητηθεί έκθεση από ορκωτό εκτιμητή, στον οποίο θα ανατεθεί και η σχετική εργασία, προκειμένου τεκμηριωμένα να διαμορφωθεί μία αντίστοιχη πρόταση νομοθετικής ρύθμισης που θα απευθύνουμε στο Υπουργείο Οικονομικών για τη διαχείριση του ζητήματος για τη μεγάλη πλειονότητα των φθηνόντων οικισμών του Δήμου (ο Δήμος έχει 124 οικισμούς και 25 Κοινότητες) στους οποίους έχει εντοπιστεί ότι υπάρχει σοβαρό ζήτημα αντικειμενικών αξιών .

Για τούτο συντάχθηκε και υπογράφηκε, ως ακολούθως :

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΚΑΛΟΓΕΡΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Χουρδάκης Κίμων

Χαριτάκης Θωμάς

Λεμπίδης Εμμανουήλ

Βάρδας Γεώργιος

Λουκάκης Γεώργιος

Φανουράκη Ευαγγελία

Αλεξάκης Χαρίλαος

Μαυρικάκης Ευάγγελος

Φθενάκης Γεώργιος
Γάλλου Μαρία – Ναυσικά
Καφφετζάκης Γεώργιος
Χαλκιαδάκης Νικόλαος
Οικονομάκη Αντωνία
Αφορδακός Νικόλαος
Μαυρής Αντώνιος
Ατσαλάκης Στερεός
Μαρίνος Ιωάννης
Κοκκίνης Ιωάννης
Φιλιππάκης Γεώργιος
Βάρδα Μαρία

Ακριβές αντίγραφο

Η Γραμματέας του Δ.Σ.

Κριτσωτάκη Ελένη