

Αριθμ. Πρωτ. ΑΝΑΦΟΡΩΝ: 2131
Ημερομ. Κατάθεσης: 24/3/2021



Προς το Προεδρείο της Βουλής των Ελλήνων

ΑΝΑΦΟΡΑ

Για τον κ. Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας

Θέμα: Κατάργηση της μείωσης εισφοράς σε γη και χρήμα των κληροτεμαχίων στα σχέδια πόλης

Ο Βουλευτής του ΜΕΡΑ25 Νομού Ηρακλείου, Γεώργιος Λογιάδης, καταθέτει ως αναφορά την επιστολή του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδας, Τμήμα Ανατολικής Κρήτης (ΤΕΕ/ΤΑΚ).

Η επιστολή ζητάει να εκδοθεί διευκρινιστική εγκύκλιο η τροπολογία, σχετική με τον πρόσφατο νόμο 4759 (ΦΕΚ 245Α /9-12-2020) που να διευκρινίζει ότι η κατάργηση αφορά τα νέα σχέδια πόλης και όχι τις περιοχές με εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο.

Επισυνάπτεται η Επιστολή.

Παρακαλούμε για την απάντηση και τις ενέργειές σας και να μας ενημερώσετε σχετικά.

Ηράκλειο, 22/3/2021

Ο καταθέτων Βουλευτής

Γεώργιος Λογιάδης



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΚΡΗΤΗΣ**

Πρεβελάκη & Γρεβενών
712 02 Ηράκλειο Κρήτης
Τηλ.: 2810 – 342520,
E-mail: teetak@tee.gr
Ιστοσελίδα: www.teetak.gr

Ηράκλειο 19/03/2021

Προς:

Γενικό Γραμματέα Χωρικού Σχεδιασμού
& Αστικού Περιβάλλοντος
κ. Ευθύμιο Μπακογιάννη
ebako@mail.ntua.gr
info@ypen.gov.gr

Θέμα : Κατάργηση της μείωσης εισφοράς σε γη και σε χρήμα των κληροτεμαχίων στα σχέδια πόλης

Αξιότιμε κύριε Γενικέ Γραμματέα,

Στον πρόσφατο νόμο 4759 (ΦΕΚ 245Α / 9-12-2020) συναντάμε το παρακάτω άρθρο:

«Άρθρο 154

Καταργούμενες διατάξεις

Καταργούνται οι παρακάτω διατάξεις:

- α. η παρ. 6 του άρθρου 2 του ν. 1772/1988 (Α'91),
- β. η παρ. 4 του άρθρου 12 του ν. 1647/1986 (Α'141),
- γ. η παρ. 5 του άρθρου 21 του ν. 2508/1997 (Α'124).»

Αν ανατρέξουμε στη σχετική νομοθεσία καταλαβαίνουμε ότι:

Το β και το γ αφορούν μειώσεις στην εισφορά σε γη και σε χρήμα για τα κληροτεμάχια που εντάσσονται στο σχέδιο πόλης.

Συγκεκριμένα στο άρθρο 4 παρ. 12 του Ν. 1647/1986 αναφέρεται:

«Ιδιοκτησίες που παραχωρήθηκαν σε πρόσφυγες για αγροτική αποκατάσταση από την Επιτροπή Αποκαταστάσεων Προσφύγων ή σύμφωνα με τις διατάξεις της αγροτικής νομοθεσίας, όταν εντάσσονται στο σχέδιο πόλης με τις διαδικασίες του κεφ. Α του Ν. 1337/83, υπόκεινται σε υποχρέωση εισφοράς σε γη μειωμένη κατά το ήμισυ των εισφορών που προβλέπονται από το άρθρο 8 παρ. 4 και επόμενες του Ν. 1337/1983 και μέχρι τμήματος ιδιοκτησίας 2.000 τ.μ. Η εισφορά σε χρήμα ορίζεται στο ήμισυ της εισφοράς που αναφέρεται στο άρθρο 9 παρ. 2 του Ν. 1337/1983 και μέχρι τμήματος ιδιοκτησίας 2.000 τ.μ. εφαρμοζομένων κατά τα λοιπά των διατάξεων του ίδιου άρθρου 9.

Η παραπάνω ρύθμιση αφορά μόνο τις ιδιοκτησίες ή τμήματά τους που κατά τη σύνταξη της πράξης εφαρμογής του σχεδίου ανήκουν κατά κυριότητα στον αρχικό δικαιούχο το σύζυγό του, τους κατιόντες και τους συζύγους τους και τους αδελφούς τους, με οποιοδήποτε νόμιμο τρόπο και αν απεκτήθη η έκταση από αυτούς.»

Με την κατάργηση των παραπάνω διατάξεων, κατά την ένταξη μιας περιοχής στο σχέδιο πόλης παύει να υπάρχει η μείωση που προβλεπόταν στην εισφορά σε γη και σε χρήμα στις ιδιοκτησίες που παραχωρήθηκαν σε πρόσφυγες για αγροτική αποκατάσταση.

Ανεξάρτητα με την άποψη που μπορεί να έχει κανείς σχετικά με τις μειώσεις αυτές, με τον τρόπο που έγινε η κατάργησή τους δημιουργούνται πολλά σημαντικά προβλήματα στην εφαρμογή της διάταξης σε υφιστάμενα εγκεκριμένα σχέδια πόλης. Σύμφωνα με το άρθρο 154 δεν προβλέπονται ούτε μεταβατικές διατάξεις, ούτε διευκρινίζεται τι γίνεται σε εγκεκριμένα σχέδια πόλης με κυρωμένες πράξεις εφαρμογής, ή χωρίς.

Ήδη η Περιφέρεια Κρήτης και ο Δήμος Ηρακλείου έχουν σταματήσει να προωθούν όλες τις σχετικές διορθωτικές πράξεις διότι με το γράμμα του νόμου, εάν κάποιος κάνει διόρθωση στους πίνακες της πράξης εφαρμογής έστω και για διόρθωση τυπικών στοιχείων (όπως ένα λάθος στο πατρώνυμο ή τον αριθμό συμβολαίου) χάνει τη μείωση που υπήρχε και πρέπει να υπολογιστούν νέες εισφορές.

Σας ζητάμε να εκδοθεί διευκρινιστική εγκύκλιος ή τροπολογία που να διευκρινίζει ότι η κατάργηση αφορά τα νέα σχέδια πόλης και όχι τις περιοχές με εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο.

Με ιδιαίτερη εκτίμηση,

Για τη Δ.Ε. του ΤΕΕ/ΤΑΚ
Ο Πρόεδρος
Μιχαήλ Χωραφας
Πολιτικός Μηχανικός ΑΠΘ



Κοινοποίηση:

- Βουλευτές Ανατολικής Κρήτης
- Πρόεδρο ΤΕΕ, κ. Γιώργο Στασινό
- Περιφερειακά Τμήματα ΤΕΕ
- Δ/νση Περιβάλλοντος και Χωροταξικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Κρήτης
- Υ.ΔΟΜ Ανατολικής Κρήτης
- Πρόεδρος ΠΕΔ Κρήτης κ. Γιάννης Κουράκης
- ΟΤΑ Ανατολικής Κρήτης

Εσωτερική Διανομή:

- Δ.Ε. ΤΕΕ/ΤΑΚ
- Προεδρείο Αντιπροσωπείας ΤΕΕ/ΤΑΚ
- Πρόεδρος Πειθαρχικού Συμβουλίου ΤΕΕ/ΤΑΚ
- Νομαρχιακή Επιτροπή Λασιθίου
- Σύλλογοι Μηχανικών Ανατολικής Κρήτης
- Γραφείο Προϊσταμένης ΤΕΕ/ΤΑΚ
- Γραφείο μηχανικών
- Χρονολογικό Αρχείο
- Μέλη ΤΕΕ/ΤΑΚ
- Ιστοσελίδα ΤΕΕ/ΤΑΚ