

Αριθμ. Πρωτ. ΕΠΙΚΑΙΡΩΝ ΕΡΩΤΗΣΕΩΝ: 448
Ημερομ. Κατάθεσης: 18/2/2021
Ωρα κατάθεσης: 11:21'



ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΥ
ΒΟΥΛΕΥΤΗΣ Α΄ ΑΘΗΝΩΝ

18 Φεβρουαρίου 2021

ΕΠΙΚΑΙΡΗ ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς τον Υπουργό Ανάπτυξης και Επενδύσεων, κ. Σπυρίδωνα-Άδωνι Γεωργιάδη.

Θέμα: «Μαρίνα Αρετσούς - “ανάπτυξη” μέσω της υποβάθμισης.»

Δίχως ενημέρωση πολιτών και φορέων, δίχως προηγούμενη διαβούλευση, και αντίθετα προς παλιότερες αποφάσεις του (545/2004, 93/2011, 340/2012, 95/2013, 263/2016), το Δημοτικό Συμβούλιο Καλαμαριάς συμφώνησε μέσω τηλεδιάσκεψης στις 18.05.2020 στην παραχώρηση προς εκμετάλλευση για 40 έτη της Μαρίνας Αρετσούς (Μαρίνα, Ρεμέτζο, Προποντίδα, Λιμένας Επαγγελματιών Αλιέων, Πάρκο 14 στρεμμάτων, Καφενείο του Ψαρά), περιοχής ενταγμένης στο ΤΑΙΠΕΔ. Η Μαρίνα διαθέτει 242 θέσεις ελλιμενισμού, και είναι από τα ομορφότερα σημεία του Π.Σ. Θεσσαλονίκης, με ιδιαίτερο φυσικό κάλος, ανεμπόδιστη θέα, και άνετη δωρεάν πρόσβαση.

Η μελέτη του Ταμείου προβλέπει ανέγερση νέων κτισμάτων εμβαδού 14.900 m² προστιθέμενη στις ήδη υφιστάμενες κατασκευές, με αποτέλεσμα η συνολική δόμηση να υπερβαίνει τελικώς τα 17.500m² (έξι φορές μεγαλύτερη από την υπάρχουσα), και ο συντελεστής να ξεπερνά το 0,23. Για πρώτη φορά, μάλιστα, προβλέπεται η κατασκευή κατοικιών και με δυνατότητα τουριστικής χρήσης, η ανέγερση οικοδομών ύψους μέχρι 10 μέτρα, ενώ περιορίζεται δραστικά ο δημόσιος χώρος και η προσβασιμότητα στη θάλασσα.

Δεν εξετάστηκε σοβαρά οποιαδήποτε εναλλακτική, παρότι προτάθηκε συντελεστής δόμησης και κάλυψης 0,1 με σκοπό την αναβάθμιση της Μαρίνας, τη βελτιωμένη εξυπηρέτηση των επισκεπτών, την διασφάλιση του φυσικού κάλλους, της περιβαλλοντικής βιωσιμότητας και της ελεύθερης πρόσβασης. Παρότι η μελέτη προτάσσει τον έλεγχο και τον περιορισμό κυκλοφορίας αυτοκινήτων, είναι προφανές ότι πρόκειται για επιδιώξεις αυτοαναιρούμενες προς την λειτουργία ξενοδοχειακών εγκαταστάσεων και την κατασκευή κατοικιών. Το αυτό ισχύει και για τη διατήρηση της ελεύθερης πρόσβασης, αφού η διεθνής εμπειρία έχει αποδείξει πως σε αντίστοιχες περιπτώσεις επιβάλλονται περιορισμοί και απαγορεύσεις.

Στη Θεσσαλονίκη της τσιμεντοποίησης, της έντονης περιβαλλοντικής υποβάθμισης, της ηχορύπανσης, των κυκλοφοριακών προβλημάτων, του ελάχιστου πράσινου και των πολύ περιορισμένων ποιοτικών κοινόχρηστων χώρων, επελέγη με θολά κριτήρια μια πρόταση αφενός εντελώς ασύμβατη προς τις αρχές της βιώσιμης ανάπτυξης, της περιβαλλοντικής ευσυνειδησίας, της διατήρησης της ταυτότητας του τοπίου, και της απρόσκοπτης χρήσης του δημόσιου χώρου υπέρ των πολιτών, και αφετέρου καταργητική της πολυπόθητης προοπτικής ενοποίησης του παραλιακού μετώπου. Όπως σωστά επισημάνθηκε, μια περιοχή «φιλέτο» παραχωρείται για βαριά δόμηση και κάλυψη με μπετόν και καθορίζεται τελειωτικά η εφεξής οικιστική και εμπορική χρήση της.

Κατόπιν των ανωτέρω, ερωτάσθε:

Πώς και πότε πρόκειται να ενεργήσετε προκειμένου να εγκαταλειφθεί ο εξαιρετικά προβληματικός υφιστάμενος σχεδιασμός και να προωθηθούν έργα με σαφή προοπτική και σεβασμό στο περιβάλλον και στην ποιότητα ζωής των πολιτών της Θεσσαλονίκης;

Η ερωτώσα Βουλευτής

Αγγελική Αδαμοπούλου
Βουλευτής Α΄ Αθηνών, ΜέΡΑ25