



Προς το Προεδρείο της Βουλής των Ελλήνων

ΑΝΑΦΟΡΑ

Για τον κ. Υπουργό Οικονομικών

Θέμα: Κίνδυνος στη συνέχιση του έργου των Φιλανθρωπικών Ιδρυμάτων Ανδρέα και Μαρίας Καλοκαιρινού

Ο Βουλευτής του ΜέΡΑ25 Νομού Ηρακλείου, Γεώργιος Λογιάδης, καταθέτει ως αναφορά την επιστολή των Φιλανθρωπικών Ιδρυμάτων Ανδρέα και Μαρίας Καλοκαιρινού.

Η επιστολή ζητάει από την κυβέρνηση να μεριμνήσει, ώστε να αρθεί η άνιση μεταχείριση εις βάρος των Κοινωφελών Ιδρυμάτων και να συμπεριληφθούν, εκ των νομικών προσώπων, τα κοινωφελή ιδρύματα στα μέτρα ανακούφισης και ενίσχυσης των εκμισθωτών που υφίστανται αναγκαστικές μειώσεις στα εισπραττόμενα μισθώματα.

Επισυνάπτεται η Επιστολή.

Παρακαλούμε για την απάντηση και τις ενέργειές σας και να μας ενημερώσετε σχετικά.

Ηράκλειο, 8/1/2021

Ο καταθέτων Βουλευτής

Γεώργιος Λογιάδης

ΠΡΟΣ:

Τον Υπουργό Οικονομικών **κ. Χρήστο Σταϊκούρα**

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ ΠΡΟΣ:

Τον Υφυπουργό αρμόδιο για θέματα Αθλητισμού, Βουλευτή Ηρακλείου **κ. Λευτέρη Αυγενάκη**

Τους Βουλευτές Ηρακλείου: **κ.κ. Μάξιμο Σενετάκη, Σωκράτη Βαρδάκη, Νίκο Ηγουμενίδη, Χαράλαμπο Μαμουλάκη, Βασίλη Κεγκέρογλου, Γιώργο Λογιάδη και Μανώλη Συντιχάκη**

ΘΕΜΑ: ΔΙΑΚΙΝΔΥΝΕΥΣΗ ΤΗΣ ΣΥΝΕΧΙΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΤΩΝ ΦΙΛΑΝΘΡΩΠΙΚΩΝ ΙΔΡΥΜΑΤΩΝ ΑΝΔΡΕΟΥ ΚΑΙ ΜΑΡΙΑΣ ΚΑΛΟΚΑΙΡΙΝΟΥ ΑΠΟ ΤΟΝ ΣΥΝΔΥΑΣΜΟ ΤΗΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΗΣ ΜΕΙΩΣΗΣ ΤΩΝ ΜΙΣΘΩΜΑΤΩΝ ΛΟΓΩ ΤΗΣ ΠΑΝΔΗΜΙΑΣ COVID-19 ΚΑΙ ΤΗΣ ΕΞΑΙΡΕΣΗΣ ΤΟΥΣ ΑΠΟ ΤΑ ΜΕΤΡΑ ΑΝΑΚΟΥΦΙΣΗΣ ΤΩΝ ΕΚΜΙΣΘΩΤΩΝ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΦΘΗΚΑΝ ΓΙΑ ΤΑ ΦΥΣΙΚΑ ΠΡΟΣΩΠΑ.

Ηράκλειο 29-12-2020

Αξιότιμε Κύριε Υπουργέ,

Απευθυνόμαστε σε Σας υπό την ιδιότητά σας ως αρμόδιου Υπουργού αλλά και ως εισηγητή κατά το παρελθόν της νομοθετικής μεταρρύθμισης του ισχύοντος Κώδικα Κοινοφελών Περιουσιών (Ν. 4182/2013).

Σήμερα, συνεπεία νομοθετικών ρυθμίσεων λόγω της πανδημίας Covid-19 οι οποίες επέφεραν πολύ σημαντικές αναγκαστικές μειώσεις στα μισθώματα που καταβάλλουν οι πληττόμενες εμπορικές επιχειρήσεις, **το έργο και οι σκοποί των κοινοφελών περιουσιών βρίσκονται σε άμεση διακινδύνευση.**

Ειδικότερα τα «Φιλανθρωπικά Ιδρύματα Ανδρέου και Μαρίας Καλοκαιρινού» (ΝΠΙΔ) στηρίζονται για την επιτέλεση του κοινοφελούς έργου τους σχεδόν αποκλειστικά στην είσπραξη των μισθωμάτων εκμίσθωσης της ακινήτου περιουσίας τους. Την περιουσία αυτή κατέλιπε στα Ιδρύματα Καλοκαιρινού ο αείμνηστος διαθέτης τους και ευεργέτης της πόλης του Ηρακλείου, Ανδρέας Καλοκαιρινός. Ενδεικτικά, από τα έσοδα αυτά, τα Ιδρύματα Καλοκαιρινού χρηματοδοτούν, μεταξύ πολλών άλλων κοινοφελών τους δραστηριοτήτων, και **χωρίς καμία απολύτως κρατική ενίσχυση**, το Γηροκομείο των Ιδρυμάτων Καλοκαιρινού στο Ηράκλειο, που απασχολεί 35 εργαζομένους και φιλοξενεί σήμερα 86 ηλικιωμένους τροφίμους. Επιπλέον, από τις αρχές του έτους 2012 έχουν διανεμίει μέσω του Κοινωνικού Συσσιτίου τους περισσότερα από συνολικά 714.000 πλήρη γεύματα σε συνανθρώπους μας που θα τα στερούσαν (κατά μέσο όρο σε 230 πρόσωπα ανά ημέρα, καθημερινά, 365 ημέρες το χρόνο), και από τις αρχές του έτους 2013 έχουν διαθέσει μέσω του Κοινωνικού Παντοπωλείου τους αγαθά πρώτης ανάγκης αξίας μεγαλύτερης των 800.000 ευρώ σε οικογένειες που έχουν απόλυτη ανάγκη (κατά μέσο όρο σε 180 οικογένειες ανά μήνα).

Καθίσταται σαφές ότι το ανθρωπιστικό έργο των Ιδρυμάτων Καλοκαιρινού στηρίζει τα πλέον ευάλωτα τμήματα της κοινωνίας μας και ότι, παρά τις οικονομικές αντιξοότητες και την βαρύτερη φορολόγηση που υφίστανται τα Ιδρύματα, μεγεθύνθηκε κατά την διάρκεια της δεκαετούς πλέον κρίσης.

Ωστόσο, οι μειώσεις μισθωμάτων στην περίοδο από 01-03-2020 έως 31-12-2020, στις οποίες τα Ιδρύματα Καλοκαιρινού, είτε υποχρεώθηκαν νομοθετικά να προβούν σε ποσοστό 40%, είτε προχώρησαν προαιρετικά σε ποσοστό 30% (βάσει της αντίστοιχης ομοίως νομοθετικής πρόβλεψης), ανέρχονται στο ύψος των 234.718,51 €. Η πρόσθετη απώλεια εσόδων από την εξαγγελθείσα μείωση των μισθωμάτων κατά 80% για τους μήνες Ιανουάριο και Φεβρουάριο του 2021, εκτιμάται ότι θα ανέλθει σε 57.522,71 € το μήνα ή 115.023,42 € για τους δύο μήνες.

Συμπερασματικά, η μέχρι σήμερα γνωστή και κοστολογημένη απώλεια από τις μειώσεις μισθωμάτων εκτιμάται ότι θα ανέλθει στο συνολικό ποσό των 349.741,93 €.

Οι παραπάνω συνέπειες είναι ενδεχομένως αναμενόμενες σε περιόδους κρίσεως, όμως δεν μπορούν να γίνουν αποδεκτές εφόσον γίνεται αδικαιολόγητη διάκριση σε βάρος των Ιδρυμάτων, σε σύγκριση με τα φυσικά πρόσωπα, τα οποία επωφελήθηκαν από την έκπτωση 20% επί του 60% των μισθωμάτων των μηνών αυτών. Επίσης, στα φυσικά και μόνον πρόσωπα, τα οποία από τον μήνα Νοέμβριο του 2020 και εφεξής, εισπράττουν μειωμένο μίσθωμα κατά 40%, αντί της παραπάνω έκπτωσης, καταβάλλεται (στον τραπεζικό λογαριασμό τους που έχει δηλωθεί στη δήλωση φόρου εισοδήματος της ΑΑΔΕ) ποσό ίσο με το ήμισυ της μείωσης των μισθωμάτων των μηνών αυτών, **εξαιρουμένων και πάλι όλων των νομικών προσώπων**. Τέλος, προβλέπεται τα νομικά πρόσωπα να εξαιρεθούν και πάλι στο σύνολο τους, από την μερική επιστροφή του 80% των μισθωμάτων που θα περικοπούν κατά τους μήνες Ιανουάριο και Φεβρουάριο του 2021.

Έτσι, τα Ιδρύματα Καλοκαιρινού δεν επωφελήθηκαν (είτε υπό την μορφή της εκπτώσεως 20% επί του 60% των μισθωμάτων είτε υπό την μορφή επιστροφής χρηματικού ποσού επί του ημίσεος της απώλειας τους των μηνών 01-03-2020 έως 31-12-2020), ποσά που θα ανερχόταν συνολικά στις **70.415,55 €**. Επίσης η αντίστοιχη ωφέλεια, την οποία όμως προβλέπεται ότι θα έχουν **και πάλι μόνο τα φυσικά πρόσωπα**, για τους μήνες Ιανουάριο και Φεβρουάριο του 2021, για τα Ιδρύματα Καλοκαιρινού υπολογίζεται ότι θα ανερχόταν, βάσει των μέχρι σήμερα εξαγγελλομένων, στο 60% του αρχικού μισθώματος ήτοι $91.268,02 \times 60\% = 54.760,81$ € το μήνα ή $54.760,81 \times 2 = 109.521,62$ €.

Με βάση τα παραπάνω, τα Ιδρύματα Καλοκαιρινού δεν θα επωφεληθούν από αντίστοιχες εκπτώσεις και επιστροφές που γίνονται στα φυσικά πρόσωπα ύψους 179.937,17 €.

Οι σημερινές νομοθετικές προβλέψεις, που δεν χορηγούν τα αντίστοιχα με τα φυσικά πρόσωπα μέτρα ανακούφισης των εκμισθωτών τουλάχιστον στις Κοινωνικές Περιουσίες και τα Ιδρύματα, γεννούν και σοβαρό προβληματισμό για την συνταγματικότητα τους, τόσο ως προς την αρχή της ισότητας (άρθρο 4 Σ) όσο και ως προς την συνταγματική υποχρέωση (άρθρο 109 παρ.1 Σ) διασφάλισης των περιουσιών που καταλείπονται με διατάξεις τελευταίας βούλησης υπέρ κοινωνικών σκοπών από τις επεμβάσεις της νομοθετικής εξουσίας.

Σημειωτέον ότι το βάρος των φορολογικών υποχρεώσεων παραμένει αμείωτο: Εκτός του φόρου επί των μισθωμάτων, ο συνολικός ΕΝΦΙΑ που βαρύνει τα Ιδρύματα Καλοκαιρινού κατά το έτος 2020 ανέρχεται σε 159.690,48 €.

Βάσει των παραπάνω, γίνεται προφανής ο άμεσος κίνδυνος για τη λειτουργία των Ιδρυμάτων Καλοκαιρινού, δηλαδή ο κίνδυνος στον οποίο εκτίθεται η συνέχιση της πραγματοποίησης του κοινωφελούς έργου που επιτελούν.

Κατόπιν αυτών, σας παρακαλούμε να μεριμνήσετε ώστε να αρθεί η άνιση μεταχείριση εις βάρος των Κοινωφελών Ιδρυμάτων και να συμπεριληφθούν, εκ των νομικών προσώπων, τα Κοινωφελή Ιδρύματα στα μέτρα ανακούφισης και ενίσχυσης των εκμισθωτών που υφίστανται αναγκαστικές μειώσεις στα εισπραττόμενα μισθώματα.

Με τιμή

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.

Περιφερειάρχης Κρήτης
Σταύρος Αρναούτακης

Δήμαρχος Ηρακλείου
Βασίλης Λαμπρινός

Ο Εντεταλμένος Σύμβουλος του Δ.Σ.

Κασιγιάννης Ηλίας Καλοκαιρινός