



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ ΑΔΑΜΟΥ

Βουλευτής Β' Θεσσαλονίκης – ΜέΡΑ25

Θεσσαλονίκη, 12/12/2020

ΑΝΑΦΟΡΑ

Για τον Υπουργό Μετανάστευσης και Ασύλου, κ. Νότη Μηταράκη

Προς: Το Προεδρείο της Βουλής των Ελλήνων

Θέμα: Ενοικίαση γραφείων σε οικοδομή μικτής χρήσης (γραφεία - κατοικίες) για την εξυπηρέτηση αναγκών της Υπηρεσίας Ασύλου Θεσσαλονίκης.

Με την παρούσα Αναφορά, η Βουλευτής Β' Θεσσαλονίκης του ΜέΡΑ25, Κωνσταντίνα Αδάμου, αναδεικνύει το πρόβλημα που αντιμετωπίζουν οι κάτοικοι της οικοδομής επί της οδού Μοναστηρίου 85 στη Θεσσαλονίκη, λόγω της μεταστέγασης της Υπηρεσίας Ασύλου Θεσσαλονίκης στο εν λόγω κτίριο. Στην εν λόγω οικοδομή διαμένουν άνω των 60 κατοίκων, ορισμένοι εξ' αυτών ηλικιωμένοι και ανήκοντες σε ευπαθείς ομάδες καθώς και 16 παιδιά.

Οι καταγγέλοντες, εγείρουν ζητήματα ασφάλειας και υγείας, τόσο των κατοίκων της οικοδομής, όσο και των ίδιων των προσφύγων, λόγω του αναπόφευκτου συνωστισμού ανθρώπων στην είσοδο και στον περιβάλλοντα χώρο της οικοδομής. Πέρα από την υγειονομική επισφάλεια που δημιουργείται στους εμπλεκόμενους λόγω του αναπόφευκτου συνωστισμού που θα προκληθεί από την αυθαίρετη αλλαγή του χαρακτήρα της οικοδομής, είναι σαφές ότι ανακύπτουν παράλληλα ζητήματα καταλληλότητας και προδιαγραφών του κτιρίου για τη σκοπούμενη χρήση (περιορισμός εξόδων διαφυγής, πυροπροστασία, φύλαξη, κ.α.), καθώς και ηθικά ζητήματα αιφνίδιας υποβάθμισης της περιουσίας των κατοίκων ή εκμισθωτών.

Με την επιστολή τους, οι κάτοικοι της εν λόγω οικοδομής αιτούνται, μεταξύ άλλων, την ακύρωση της συμφωνίας εκμίσθωσης του 2^ο Ορόφου της ιδιοκτήτριας εταιρείας «Σαμαράς & Συνεργάτες Α.Ε.» στο Υπουργείο Μετανάστευσης και Ασύλου, καθώς και την εξέταση της νομιμότητας της δικαιοπραξίας αυτής από την Εθνική Αρχή Διαφάνειας.

Παρακαλούμε για την άμεση απάντηση και τις ενέργειές σας και να μας ενημερώσετε σχετικά.

Συνημμένα

Η από 7/12/2020 επιστολή της Επιτροπής
Πολυκατοικίας της οδού Μοναστηρίου 85

Η καταθέτουσα Βουλευτής

Κωνσταντίνα Αδάμου

**ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΝΟΙΚΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ
ΜΟΝΑΣΤΗΡΙΟΥ 85 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
& ΠΕΡΙΟΙΚΩΝ**

ΠΡΟΣ:

**ΠΡΩΘΥΠΟΥΡΓΟ ΚΥΡΙΑΚΟ ΜΗΤΣΟΤΑΚΗ, ΥΠΟΥΡΓΟ ΜΕΤΑΝΑΣΤΕΥΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ,
ΓΕΝΙΚΟ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ ΜΕΤΑΝΑΣΤΕΥΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ, ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΑΣΥΛΟΥ
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ, ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΑΣΥΛΟΥ, ΥΠΟΥΡΓΟ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΟΥ ΠΟΛΙΤΗ,
ΥΦΥΠΟΥΡΓΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ (ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ –ΘΡΑΚΗΣ), ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ, ΔΗΜΑΡΧΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ, ΕΘΝΙΚΗ ΑΡΧΗ ΔΙΑΦΑΝΕΙΑΣ, ΣΥΝΗΓΟΡΟ
ΤΟΥ ΠΟΛΙΤΗ, ΣΑΜΑΡΑΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ,
ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ, ΒΟΥΛΕΥΤΕΣ Α' ΚΑΙ Β' ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ,
ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ, ΤΥΠΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ, THESSNEWS, ΠΑΡΑΛΛΑΞΗ, ΡΑΔΙΟ
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ, ERT3, TV100**

[REDACTED]

Είμαστε ένοικοι της οικοδομής επί της οδού Μοναστηρίου 85 στη Θεσσαλονίκη στην περιοχή του Ν.Σ.Σταθμού. Πρόκειται για μια επταόροφη οικοδομή μικτής χρήσης (επαγγελματική και οικιστική), όπου μέχρι τον 4^ο όροφο υπάρχουν ιδιωτικά γραφεία και στους επόμενους ορόφους υπάρχουν τα διαμερίσματα, όπου κατοικούμε μόνιμα, κάποιοι από εμάς εδώ και 30-40 χρόνια. Η συμβίωσή μας με τους εκάστοτε εργαζόμενους στα γραφεία υπήρξε πάντα αρμονική, όμως ποτέ η οικοδομή δεν ήταν ανοιχτή στο ευρύ κοινό και η είσοδος ήταν πάντα κλειστή.

Πρόσφατα ενημερωθήκαμε ότι η ιδιοκτήτρια εταιρία των γραφείων του 2^{ου} ορόφου «Σαμαράς & Συνεργάτες Α.Ε.» μίσθωσε – εν κρυπτώ – τα γραφεία της στο Υπουργείο Μετανάστευσης και Ασύλου (ΑΔΑ: ΩΩΕΤ46ΜΔΨΟ-ΡΓ7) έναντι ετήσιου μισθώματος 68.376 ευρώ, προκειμένου να μεταστεγαστεί η Υπηρεσία Ασύλου Θεσσαλονίκης, η οποία στεγάζεται ως τώρα πλησίον της Διεύθυνσης Συγκοινωνιών Θεσσαλονίκης, δηλαδή σε μη κατοικημένη

περιοχή με μεγάλους ελεύθερους ανοιχτούς χώρους. Μάλιστα έχουν ήδη ξεκινήσει εργασίες ανακαίνισης (ΑΔΑ: 6ΦΝΧ46ΜΔΨΟ-ΑΝΓ). Πρόκειται για μια Υπηρεσία, η οποία δέχεται καθημερινά εκατοντάδες αιτούντες άσυλο, όπως αναφέρεται και σε σχετικά δημοσιεύματα (<https://www.grtimes.gr/ellada/thessaloniki/thessaloniki-to-adiachorito-exo-apo-tin-ypiresia-asyloy>), ενώ πρόσφατα αναγκάστηκε να αναστέλει τη λειτουργία της λόγω αύξησης των κρουσμάτων κορονοϊού (https://www.typosthes.gr/thessaloniki/233441_koronoios-ayxisi-kroymaton-stin-ypiresia-asyloy-thessalonikis).

Ωστόσο, με την απόφαση της να μισθώσει τα γραφεία της σε μια δημόσια υπηρεσία εξυπηρέτησης κοινού, η εταιρία «Σαμαράς & Συνεργάτες Α.Ε.», αν και ιδιοκτήτρια μόνο του 2^{ου} ορόφου, μεταβάλλει αυθαίρετα τον χαρακτήρα του συνόλου της οικοδομής από ιδιωτικό σε δημόσιο, στερώντας στους υπόλοιπους ενοίκους θεμελιώδη συνταγματικά τους δικαιώματα.

Κατόπιν αυτών, γεννώνται τα ακόλουθα ερωτήματα:

Με ποια κριτήρια κρίθηκε ότι ο συγκεκριμένος χώρος πληροί τις προδιαγραφές για τη στέγαση της Υπηρεσίας Ασύλου; Επιλήφθηκε του θέματος η καθ' ύλη αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία;

Έγινε ανοιχτός διαγωνισμός για την επιλογή του πλέον καταλληλου χώρου και αυτή η προσφορά ήταν η μοναδική που κρίθηκε συμφέρουσα; Γιατί με μια απλή έρευνα θα διαπιστώσει κανείς ότι υπάρχουν στην ευρύτερη περιοχή πολλές οικοδομές αμιγώς επαγγελματικές που είναι κενές ή εγκαταλειμμένες. Ούτως ή άλλως το Υπουργείο ανέλαβε την ανακαίνιση και αυτού του χώρου.

Εξέτασαν τα στελέχη της Υπηρεσίας Ασύλου το χώρο, ως όφειλαν (ΑΔΑ: 9Ψ1146ΜΔΨΟ-2Υ3); Ενημερώθηκαν για τις λουπές χρήσεις της οικοδομής και έκριναν ότι οι χρήσεις αυτές είναι συμβατές μεταξύ τους; Έχει εκδοθεί αιτιολογημένο πρακτικό καταλληλότητας στο οποίο λήφθηκε υπόψη η ιδιαιτερότητα της οικοδομής; Υπάρχει κάποια μελέτη για την εγκατάσταση, στην οποία να προβλέπεται ο τρόπος πρόσβασης των αιτούντων άσυλο στην Υπηρεσία χωρίς να δημιουργείται πρόβλημα στη χρήση της οικοδομής από τους υπόλοιπους ενοίκους – μόνιμους κάτοικους;

Γνωρίζουν ότι η είσοδος της οικοδομής δεν αποτελεί και σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να μετατραπεί σε χώρο αναμονής; Γνωρίζουν ότι στην οικοδομή διαμένουν περισσότεροι από 60 ένοικοι, ορισμένοι εξ αυτών ηλικιωμένοι και ανήκοντες σε ευπαθείς ομάδες καθώς και 16 παιδιά, όπως και στις γύρω οικοδομές; Γνωρίζουν ότι ακριβώς απέναντι στα 20-25 μέτρα υπάρχει Νηπιαγωγείο και Δημοτικό Σχολείο; Γνωρίζουν ότι γενικώς η περιοχή είναι πυκνοκατοικημένη και ήδη επιβαρυμένη;

Δεδομένου ότι η είσοδος προς τα γραφεία της εταιρίας και προς τα διαμερίσματα είναι κοινή, πώς θα διασφαλιστεί η απρόσκοπη και ασφαλής πρόσβαση των ενοίκων στα σπίτια τους; Και πριν βιαστείτε να επικρίνετε, έχετε υπόψη σας ότι εμείς επί δεκαετίες ζούμε δίπλα στους μετανάστες και όχι σε καμιά απομονωμένη βίλα. Αυτό όμως που θα κληθούμε να διαχειριστούμε είναι απολύτως αδιανόητο. Απλά κάντε εικόνα τον ένοικο με τα ψώνια στα χέρια να προσπαθεί να περάσει ανάμεσα από πλήθος συνωστισμένων και ταλαιπωρημένων ανθρώπων που θα αναμένουν στην είσοδο και στον περιβάλλοντα χώρο της οικοδομής, για να μπορέσει να ανέβει στο διαμέρισμά του!!! Και όλα αυτά σε καθημερινή βάση!

Ποια μέτρα έχουν προβλεφθεί ώστε να μην μετατραπεί η είσοδος και ο περιβάλλων χώρος σε αίθουσα αναμονής; Ποια μέτρα έχουν προβλεφθεί ώστε να αποτρέπεται η πρόσβαση των εξυπηρετούμενων της Υπηρεσίας Ασύλου στους λοιπούς χώρους της οικοδομής;

Ποια μέτρα έχουν προβλεφθεί για τη διαφύλαξη της ασφάλειας και της υγείας των ενοίκων και για την καθαριότητα των κοινόχρηστων χώρων και ειδικά αυτή την περίοδο με την έξαρση του κορονοϊού στην πόλη μας; Με ποιο τρόπο είναι εφικτή η διαχείριση τυχόν κρούσματος, όπως αυτό που συνέβη πρόσφατα στην Υπηρεσία; Εσείς θα κλείσετε την Υπηρεσία και θα φύγετε. Εμείς πού θα πάμε;

Ποια μέτρα έχουν προβλεφθεί για την αποφυγή της περαιτέρω απαξίωσης της περιουσίας μας και της υποβάθμισης της καθημερινότητας και της ποιότητας ζωής μας; Διότι από το σύνολο των ιδιοκτητών της οικοδομής, η μόνη που βγαίνει τελικά κερδισμένη είναι η εκμισθώτρια εταιρία, ενώ εμείς θα υποστούμε τις συνέπειες, βιοτικές και οικονομικές. Αμφιβάλλουμε δε αν η συγκεκριμένη επιλογή εξυπηρετεί και τους ίδιους τους πρόσφυγες και μετανάστες.

Επί όλων των ανωτέρω κανείς δεν ενδιαφέρθηκε μέχρι σήμερα να μας ενημερώσει, αλλά αντιθέτως επικρατεί μια ύποπτη μυστικότητα.

Καλούμε λοιπόν:

1. Τον Υπουργό Μετανάστευσης να ακυρώσει τη συμφωνία μίσθωσης, διότι ο χώρος είναι ακατάλληλος για τη χρήση που επιθυμεί.
2. Τον Υπουργό Προστασίας του Πολίτη να ενισχύσει την αστυνόμευση στην περιοχή.
3. Τον Δήμαρχο Θεσσαλονίκης να προχωρήσει σε έργα αναβάθμισης του Β' δημοτικού διαμερίσματος.
4. Τους τοπικούς φορείς και παράγοντες της πόλης μας να σταθούν αρωγοί στα δίκαια αιτήματα μας.
5. Το Συνήγορο του Πολίτη να παρέμβει για την προάσπιση των δικαιωμάτων μας.
6. Την Εθνική Αρχή Διαφάνειας να εξετάσει τη νομιμότητα της διαδικασίας μίσθωσης.

Διαφορετικά θα αναγκαστούμε να ασκήσουμε όλα τα νόμιμα δικαιώματά μας κατά παντός υπευθύνου.

Θεσσαλονίκη

Οι ένοικοι της Πολυκατοικίας Μοναστηρίου 85



