



Αθήνα, 13 Δεκεμβρίου 2020

ΕΡΩΤΗΣΗ

**Προς τους Υπουργό Μεταφορών & Υποδομών, Υπουργό
Εσωτερικών, Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας**

**Θέμα: Εκτός λογικής προσκόμματα στην έγκριση της Πολεοδομικής
Μελέτης σε 'εκτός σχεδίου' περιοχή στο Δήμο Χαλανδρίου**

Η περιοχή Πεύκο Πολίτη στο Δήμο Χαλανδρίου βρίσκεται εννέα χιλιόμετρα από το κέντρο της Αθήνας, πολύ κοντά στο κέντρο Χαλανδρίου. Η 1.300 στρεμμάτων έκταση βρίσκεται ακόμα εκτός σχεδίου πόλης με συνέπεια οι ιδιοκτήτες να μην μπορούν να εκμεταλλευτούν τις περιουσίες τους και ο δήμος να μην μπορεί να εκτελέσει έργα.

Από το 1971 έχουν καταβληθεί πολλές προσπάθειες από τις εκάστοτε δημοτικές αρχές. Πρόσφατα- το 2018- η νυν δημοτική αρχή ολοκλήρωσε τη σύνταξη της απαιτούμενης Πολεοδομικής Μελέτης. Στις 15 Φεβρουαρίου 2018, η Μελέτη κατατίθεται προς έγκριση στη Διεύθυνση Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αττικής. Τον Ιούλιο του 2019, το Συμβούλιο Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥΠΟΘΑ) ενημέρωσε τον δήμο ότι αναστέλλει την απόφασή του επειδή δεν έχει γνωμοδοτήσει η Διεύθυνση Οδικών Υποδομών (ΔΟΥ) του υπουργείου Υποδομών και επέστρεψε τη Μελέτη στην Περιφέρεια Αττικής για να ξεκινήσει εκ νέου η διαδικασία.

Σύμφωνα με το Δήμο Χαλανδρίου η ΔΟΥ ζητά τη δημιουργία ενός παράλληλου οδικού δικτύου στην οδό Δουκ. Πλακεντίας. Για να γίνει αυτό – και επειδή υπάρχει ήδη δόμηση στην συγκεκριμένη περιοχή- η ΔΟΥ ουσιαστικά ζητά απαλλοτρίωση 27.000 τ.μ., απομάκρυνση 30 οικογενειών και αποζημιώσεις 15 εκατ. ευρώ από τον Δήμο.

Με βάση τα παραπάνω ερωτώνται οι κκ. Υπουργοί:

1. Γιατί δεν παραδίδονται οι ιδιοκτησίες στους πολίτες; Αποτελεί η γραφειοκρατία ισχυρό άλλοθι έτσι ώστε να χάνουν 1.180 ιδιοκτήτες δυνητικά εισοδήματα για 31 ολόκληρα χρόνια;
2. Έχει αρμοδιότητα η Διεύθυνση Οδικών Υποδομών (ΔΟΥ) να γνωμοδοτεί για την Πολεοδομική Μελέτη του 'Πεύκου Πολίτη' στο ΣΥΠΟΘΑ;

3. Θεωρείται εφικτή και οικονομικά ορθή η καταβολή αποζημιώσεων απαλλοτρίωσης 15 εκατ. ευρώ από έναν δήμο με συνολικά έσοδα για το έτος 2020 τα 80,5 εκατ. ;

Ο Ερωτών Βουλευτής

Κρίτων Αρσένης