



ΤΡΟΠΟΛΟΓΙΑ - ΠΡΟΣΘΗΚΗ

Στο Σχέδιο Νόμου του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας
«Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας»

**ΘΕΜΑ: «Άμεση μετεγκατάσταση των βιομηχανικών δραστηριοτήτων
από τον οικιστικό ιστό Κερατσινίου-Δραπετσώνας»**

ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Με την προτεινόμενη διάταξη τροποποιείται η παρ. 1 και 2 και η παρούσα παράγραφος του αρ. 7 του ν. 3325/2005 για να καλυφθεί η περίπτωση καθορισμού χρήση γης με μητροπολιτικό χαρακτήρα, του παραλιακού μετώπου εξακοσίων σαράντα (640) στρεμμάτων του δήμου Κερατσινίου – Δραπετσώνας.

Η εν λόγω περίπτωση αφορά χρήση γης με υπερτοπικό ενδιαφέρον, οι οποία απαιτεί εκ της φύσεως της διαφορετική ρύθμιση από την γενική ρύθμιση του αρ. 7 του ν. 3325/2005. Η διάταξη αυτή επιβάλλεται για λόγους υπέρτερου δημοσίου συμφέροντος, λαμβάνοντας υπόψιν την ανάγκη προστασίας της εν λόγω περιοχής με μητροπολιτικό χαρακτήρα, για την οποία θα πρέπει η μεταβατική διατήρηση προϋπαρχουσών δραστηριοτήτων στην περιοχή εκείνη, ασύμβατων με νέο μητροπολιτικό χαρακτήρα της περιοχής, να μειωθεί χρονικά, καθώς ακυρώνεται εν τοις πράγμασι, ο λειτουργικός σκοπός προορισμού της,

για όσο χρονικό διάστημα διατηρούνται τέτοιες ασύμβατες με αυτήν δραστηριότητες.

Με τη ρύθμιση αυτή προσδιορίζεται ο χρόνος διατήρησης προϋπαρχουσών δραστηριοτήτων σε 7 έτη και ο χρόνος επέκτασης δραστηριοτήτων προσδιορίζεται σε 5 έτη, από την ημερομηνία μεταβολής της χρήσης της γης.

Η διάταξη αυτή είναι αναγκαία, αλλά και ανάλογη, προς σκοπούς υπέρτερου δημοσίου συμφέροντος, που έγκεινται στη προστασία του φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος, στην συγκεκριμένη περιοχή παραλιακό μετώπου εξακοσίων σαράντα (640) στρεμμάτων του δήμου Κερατσινίου - Δραπετσώνας που εκ της φύσεως και του προορισμού της απαιτεί ειδική μέριμνα από το νομοθέτη.

Για τους λόγους αυτούς,

Προτείνουμε προσθήκη άρθρου στο νομοσχέδιο με το εξής περιεχόμενο:

ΤΡΟΠΟΛΟΓΙΑ - ΠΡΟΣΘΗΚΗ

Στο νομοσχέδιο του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας προτίθενται άρθρο:

Άρθρο ... τροποποίηση αρ. 7 ν. 3325/2005

Στην παρ. 2α του αρ. 7 του ν. 3325/2005 (Α' 68) προστίθεται στο τέλος αυτής νέο εδάφιο ως εξής:

«Κατ' εξαίρεση των οριζόμενων στις παραγράφους 1 και 2 και στην παρούσα παράγραφο, για τις χρήσεις γης του αρ. 28 του ν.4342/2015 (Α' 143), η προθεσμία συνέχισης λειτουργίας δραστηριοτήτων, ορίζεται σε 7 (επτά) έτη από την ημερομηνία μεταβολής της χρήσης γης, μετά τη λήξης της οποίας επέρχεται αυτοδικαίως απομάκρυνση των δραστηριοτήτων αυτών άνευ άλλης προϋπόθεσης και επιτρέπεται επέκταση, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο προηγούμενο εδάφιο μέχρι τη συμπλήρωση του πέμπτου (5) έτους, από τη μεταβολή της χρήσης γης.»

Η παρ. 2α του αρ. 7 διαμορφώνεται ως εξής:

2. Δραστηριότητες που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής της κοινής υπουργικής απόφασης 172058/2016 (Β' 354) και οι οποίες ιδρύθηκαν νόμιμα και λειτουργούν σε θεσμοθετημένους υποδοχείς παραγωγικών δραστηριοτήτων, μπορούν να συνεχίσουν τη λειτουργία τους για χρονικό διάστημα είκοσι (20) ετών από την ημερομηνία μεταβολής της χρήσης γης, με την οποία οι δραστηριότητες αυτές καθίστανται μη συμβατές. Στην περίπτωση που οι δραστηριότητες αυτές ιδρύθηκαν νόμιμα και λειτουργούν σε περιοχές χωρίς καθορισμένες χρήσεις γης, μπορούν να συνεχίσουν τη λειτουργία τους για χρονικό διάστημα δώδεκα (12) ετών από την ημερομηνία καθορισμού της χρήσης γης. Και στις δύο περιπτώσεις, η επέκταση των δραστηριοτήτων αυτών είναι δυνατή εντός του χώρου ή του γηπέδου όπου λειτουργούσαν πριν τον καθορισμό ή τη μεταβολή της χρήσης γης και μέσα στα όρια του βαθμού όχλησης, όπως αυτά προσδιορίζονται βάσει της τελευταίας ισχύουσας έγκρισης ή γνωστοποίησης λειτουργίας. Στην περίπτωση κτηριακής επέκτασης δεν εφαρμόζονται οι παρεκκλίσεις για την εκτός σχεδίου πόλεως δόμηση. Κατ' εξαίρεση των οριζόμενων στις παραγράφους 1 και 2 και στην παρούσα παράγραφο, για τις χρήσεις γης του αρ. 28 του ν. 4342/2015 (Α' 143), η προθεσμία συνέχισης λειτουργίας δραστηριοτήτων, ορίζεται σε 7 (επτά) έτη από την ημερομηνία μεταβολής της χρήσης γης, μετά τη λήξης της οποίας επέρχεται αυτοδικαίως απομάκρυνση των δραστηριοτήτων αυτών άνευ άλλης προϋπόθεσης και επιτρέπεται επέκταση, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο

προηγούμενο εδάφιο, μέχρι τη συμπλήρωση του πέμπτου (5) έτους από τη μεταβολή της χρήσης γης.»

02 Δεκεμβρίου 2020

Η ΠΡΟΤΕΙΝΟΥΣΑ ΒΟΥΛΕΥΤΗΣ

Φωτεινή Μπακαδήμα
Βουλευτής Β΄ Πειραιά ΜΕΡΑ25

Γεώργιος Λογιάδης
Βουλευτής Ηρακλείου ΜΕΡΑ25

Κλέων Γρηγοριάδης
Βουλευτής Βορείου Τομέα Αθηνών Β1

Μαρία Απατζίδα
Βουλευτής Ανατολικής Αττικής

Σοφία Σακοράφα
Βουλευτής Νοτίου Τομέα Αθηνών Β3

Κρίτων Αρσένης
Βουλευτής Δυτικού Τομέα Αθηνών