

Ένσταση Αντισυνταγματικότητας

Σύμφωνα με το αρθρ. 218 του υπό ψήφιση νομοσχεδίου που φέρει τον τίτλο *Παραχώρηση καθηκόντων και αρμοδιοτήτων σε φορέα απόκτησης και επαναμίσθωσης*

«1. Το Δημόσιο παραχωρεί τα καθήκοντα και τις αρμοδιότητες του φορέα απόκτησης και επαναμίσθωσης σε νομικό πρόσωπο του ιδιωτικού τομέα βάσει σύμβασης παραχώρησης με την οποία ο παραχωρησιούχος αναλαμβάνει την εκπλήρωση των σχετικών καθηκόντων και αρμοδιοτήτων. Η επιλογή του παραχωρησιούχου γίνεται κατόπιν διαδικασίας πρόσκλησης για υποβολή προσφορών, σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας. Για την επιλογή παραχωρησιούχων για την εκπλήρωση των καθηκόντων και αρμοδιοτήτων του φορέα απόκτησης και επαναμίσθωσης, τα βασικά κριτήρια είναι το ύψος της ανάληψης κινδύνου από πλευράς του Δημοσίου, το οποίο θα προβλέπεται από τη σύμβαση παραχώρησης, ο τρόπος υπολογισμού του τιμήματος επαναγοράς της κύριας κατοικίας κατά τη λήξη της μίσθωσης και η αξιοπιστία, η ειδική τεχνογνωσία και η εμπειρία του υποψήφιου παραχωρησιούχου...»

Ωστόσο σύμφωνα με το **άρθρο 21 παρ. 4 του Συντάγματος** «...4. Η απόκτηση κατοικίας από αυτούς που την στερούνται ή που στεγάζονται ανεπαρκώς αποτελεί αντικείμενο ειδικής φροντίδας του Κράτους...»

Όπως προκύπτει από την προαναφερόμενη διάταξη η κατοικία ως χώρος επαρκούς στέγασης (ατομικά ή της οικογένειας) αποτελεί συνταγματικό δικαίωμα και προστατεύεται ως αντικείμενο Ειδικής Φροντίδας από το Κράτος κατ'άρθρο 21 παρ 4 Συντάγματος.

Υπό την έννοια αυτή κάθε ενέργεια, κρατική ή ιδιωτική που κινείται προς την κατεύθυνση απώλειας της κύριας κατοικίας ως επαρκούς χώρου στέγασης ατομικά ή της οικογένειας αποτελεί άμεση προσβολή του πυρήνα του συνταγματικού δικαιώματος προστασίας της κύριας κατοικίας ως χώρου επαρκούς στέγασης και συμπεριφορά εκτός συνταγματικού περιβάλλοντος-τόξου.

Σημειωτέον η απόκτηση και η διατήρηση της κύριας κατοικίας ως επαρκούς χώρου στέγασης αποτελεί στοιχείο της αξιοπρέπειας του ανθρώπου και η προσβολή της με οιοδήποτε τρόπο επιπλέον συνιστά συμπεριφορά εκτός συνταγματικής νομιμότητας και άμεση προσβολή του πυρήνα του συνταγματικού δικαιώματος της αξιοπρέπειας του ανθρώπου κατά παράβαση του άρθρου 2 παρ 1 Συντ.

Περαιτέρω σύμφωνα με την παρ. 1 του αρθρ. 25 του Συντάγματος «*Τα δικαιώματα του ανθρώπου και ως μέλους του κοινωνικού συνόλου και η αρχή του κράτους δικαίου τελούν υπό την εγγύηση του Κράτους...*»

Ενώπιον αυτών των συνταγματικών δικαιωμάτων το Κράτος δεν μπορεί να «παραχωρεί» την ευθύνη που έχει το ίδιο σε κανένα ιδιωτικό φορέα, και μάλιστα χωρίς να εξαιρεί εταιρείες που έχουν προδήλως αντικρουόμενα συμφέροντα με τους πολίτες που στερούνται, αυτοβούλως λόγω υπερχρέωσης ή έπειτα από πτώχευση, την κύρια κατοικία τους.

Τούτη η πρακτική που επιλέγει η Κυβέρνηση, δηλαδή την παραχώρηση των καθηκόντων και των αρμοδιοτήτων της σε ιδιωτικό φορέα με πιθανότατα αντικρουόμενα συμφέροντα προσβάλλει βάνανυσα την εμπιστοσύνη των πολιτών προς το Κράτος εγκαταλείποντας τους στη βορρά ιδιωτικών συμφερόντων, πλήττει το Κράτος Δικαίου και δίνει την χαριστική βολή στις ελάχιστες εναπομείνουσες προστατευτικές δικλείδες ασφαλείας διατήρησης συνταγματικών δικαιωμάτων.

Για τους λόγους αυτούς αιτούμαστε την άμεση απόσυρση του υπό ψήφιση νομοσχεδίου