



**ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΥ
ΒΟΥΛΕΥΤΗΣ Α΄ ΑΘΗΝΩΝ**

ΕΡΩΤΗΣΗ

28 Ιουλίου 2020

Προς τους Υπουργούς

- α) Εσωτερικών, κ. Τάκη Θεοδωρικάκο,**
- β) Περιβάλλοντος και Ενέργειας, κ. Κωστή Χατζηδάκη**
- γ) Παιδείας και Θρησκευμάτων, κ. Νίκη Κεραμέως.**

Θέμα: « Τσιμεντοποίηση του πάρκου πλάι στο Μετρό Αμπελοκήπων »

Πριν από λίγες εβδομάδες οι κάτοικοι των Αμπελοκήπων διαπίστωσαν με έκπληξη πως ο κοινόχρηστος χώρος πρασίνου- ένας εκ των τελευταίων της περιοχής- που περικλείεται από τη Λεωφ. Αλεξάνδρας και τις οδούς Δημ. Σούτσου, Βουρνάζου, Αλδου Μανουτίου και Αγίων Πάντων, είναι πλέον περιφραγμένος με λαμαρίνες. Παράλληλα, διαπίστωσαν την εν μέρει αποψίλωσή του και την έναρξη οικοδομικών εργασιών για την κατασκευή δύο κτιρίων, 60 τ.μ. έκαστο- πιο συγκεκριμένα: ενός καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος και ενός πολιτιστικού κέντρου, τριών θέσεων στάθμευσης καθώς και ενός δρόμου εξυπηρέτησης, ύστερα από την απόφαση του Ιδρύματος Νεολαίας και Διά Βίου Μάθησης- εποπτευόμενου από το Υπ. Παιδείας- να εκχωρήσει

ένα ήδη διαμορφωμένο πάρκο 830 τ.μ. στην περιοχή «Μετρό Αμπελοκήπων» σε ιδιωτική εταιρεία για εμπορική εκμετάλλευση.

Σημειωτέον, ότι ο συγκεκριμένος χώρος, ο οποίος βρίσκεται δίπλα ακριβώς από το μετρό Αμπελοκήπων, είναι πολεοδομικά αρρύθμιστος, ενώ το γεγονός αυτό δεν είχε καν διαπιστωθεί από τον Δήμο Αθηναίων, ο οποίος όφειλε να προχωρήσει σε τροποποίησή του χαρακτηρίζοντας τον ως κοινόχρηστο χώρο και χώρο πρασίνου. Επιπροσθέτως, ως επισημανθεί εδώ ότι οι οικοδομικές άδειες εκδόθηκαν με συνοπτικές διαδικασίες και με τον έλεγχο να περιορίζεται από την Υπηρεσία Δόμησης αποκλειστικά στους όρους δόμησης. Ακολούθως όμως, οι οικοδομικές εργασίες διακόπηκαν σύμφωνα με την απόφαση της Υπηρεσίας Δόμησης, ύστερα από έγγραφες καταγγελίες σχετικά με τις μη νόμιμες εκδοθείσες άδειες, ενώ αναμένεται η διενέργεια του προβλεπόμενου ελέγχου.

Επιπλέον, στην ειδική αιτιολογική έκθεση αναφέρεται ότι το Ίδρυμα Νεολαίας παραχώρησε από τη συνολική έκταση 1.067,34 τ.μ. (της οποίας φέρεται ως ιδιοκτήτης και στην οποία περιλαμβάνεται το πάρκο) έκταση, που απαλλοτριώθηκε μεν για την κατασκευή και λειτουργία του σταθμού «Μετρό Αμπελόκηποι», ο υπόλοιπος χώρος δε, (δηλαδή τα 830 τ.μ.0), χρησιμοποιείται κατά το ήμισυ ως κοινόχρηστος χώρος πλατείας και πρασίνου, από τότε που κατασκευάστηκε ο σταθμός, ενώ συνολικά ο χώρος είναι διαμορφωμένος και λειτουργεί ως ενιαίος κοινόχρηστος χώρος και για τις ανάγκες λειτουργίας του σταθμού.

Επισημαίνεται, ότι η συμπολίτευση του Δήμου Αθηναίων στην συνεδρίαση του Συμβουλίου της 7ης Δημοτικής Κοινότητας, κατά την οποία τέθηκε από τους συλλόγους και την επιτροπή για τη διάσωση του πάρκου το ζήτημα του πολεοδομικά αρρύθμιστου χώρου, γνωμοδότησε υπέρ της καταστροφής του πάρκου με ισοψηφία, σημειώνοντας παράλληλα ότι ο χώρος είναι ιδιωτικός και οι άδειες είναι νόμιμες και ερχόμενη σε απόλυτη διαφωνία και αντίθεση με τις θέσεις των υπολοίπων δημοτικών παρατάξεων, των κατοίκων και των συλλόγων της περιοχής.

Επιπροσθέτως, στην ολοκληρωμένη πρόταση τροποποίησης που κατατέθηκε από αρμόδιο πολεοδόμο προτείνεται να χαρακτηριστούν συνολικά: η απαλλοτριωμένη έκταση για τις ανάγκες λειτουργίας του Μετρό, ο κοινόχρηστος χώρος πρασίνου καθώς και το υπόλοιπο τμήμα ιδιοκτησίας του Ιδρύματος Νεολαίας και Διά Βίου Μάθησης, ως κοινόχρηστος χώρος και χώρος πρασίνου, να διαμορφωθεί δε, όπως τονίζεται, *«κατάλληλα ώστε να καλύπτονται οι ανάγκες του*

σταθμού του μετρό, να εξυπηρετούνται οι κινήσεις των εισερχόμενων και εξερχόμενων επιβατών παράλληλα με την κάλυψη μέρους των αναγκών της περιοχής για κοινόχρηστο πράσινο».

Από τα παραπάνω προκύπτει ότι όλα συνηγορούν υπέρ της πρότασης να διατηρηθεί όλος ο χώρος ως κοινόχρηστος και χώρος πρασίνου κατάλληλα διαμορφωμένος και για την εξυπηρέτηση των αναγκών του μετρό και των χρηστών αυτού, αλλά και των κατοίκων και περιοίκων των Αμπελοκήπων, δεδομένου ότι, καθώς αναφέρεται στην αιτιολογική έκθεση: «ο αριθμός των επιβατών που διέρχεται από τον σταθμό των Αμπελοκήπων αυξάνει συνεχώς, αφού με εντελώς ανοργάνωτο τρόπο μεταφέρθηκαν στην περιοχή επτά υπουργεία, τα δικαστήρια, διάφορες Δημόσιες Υπηρεσίες, η ΓΑΔΑ καθώς και τα Νοσοκομεία».

Ως συμπερίληψη των ανωτέρω και ως προς την υλοποίηση της προτεινόμενης τροποποίησης του σχεδίου πόλεως, κρίνονται απολύτως αναγκαίες οι απαλλοτριώσεις και πιο συγκεκριμένα η αποζημίωση για το εναπομείναν ακίνητο του Ιδρύματος, (εμβαδού 827,87 τ.μ.) το οποίο συντελεί σε μεγάλο ποσοστό στην εύρυθμη λειτουργία του μετρό. Η αποζημίωση θα πρέπει να μοιραστεί εξίσου, μεταξύ του Δήμου Αθηναίων και της “Αττικό Μετρό”, ενώ ο Δήμος Αθηναίων θα μπορούσε ταυτοχρόνως να προτείνει ανταλλαγή για το μέρος που τον βαρύνει. Επ’ αυτού δε, ο Πολιτιστικός Περιβαλλοντικός Σύλλογος Κέντρου Αμπελοκήπων έχει προτείνει από το 2016 την ένταξη του συγκεκριμένου οικοδομικού τετραγώνου καθώς και άλλων, εκατέρωθεν της Λεωφ. Αλεξάνδρας, στο σχέδιο ανάπτυξης των Κουντουριώτικων, έως και τις παρυφές του Λυκαβηττού, που εκκρεμεί από το 1985, όταν δημοσιεύτηκε ο νόμος για το Ρυθμιστικό Σχέδιο της Αθήνας. Στην αιτιολογική έκθεση επίσης διευκρινίζεται ότι η περιοχή στην οποία περιλαμβάνεται το οικοδομικό τετράγωνο εντάχθηκε στο σχέδιο πόλης στις αρχές του 20ού αιώνα ενώ ένα μεγάλο μέρος του ανήκε στον Δήμο Αθηναίων και είχε αποκτηθεί με αγορά το 1870. Μετά δε τη Μικρασιατική Καταστροφή μεγάλο τμήμα του δημοτικού ακινήτου καταλήφθηκε από αυτοσχέδιες παράγκες προσφύγων και έλαβε το όνομα “Κάδμος”.

Το συγκεκριμένο πάρκο λοιπόν, το οποίο συνδέεται άρρηκτα με την περιοχή του “Κάδμου” αποτελεί ιστορικό σημείο του πολεοδομικού ιστού, καθώς ήταν μία από τις πρώτες προσφυγικές παραγκουπόλεις που δημιουργήθηκαν μετά τη Μικρασιατική Καταστροφή, εκεί όπου δυο γενιές προσφύγων έζησαν και πρόκοψαν ενώ πολλοί από αυτούς ή οι απόγονοί τους ζουν ακόμη στους Αμπελοκήπους.

Μια κοινωνία σε κρίση απομακρύνει τους παραδοσιακούς κατοίκους υποβαθμισμένων αστικών περιοχών που ανήκουν στα χαμηλότερα στρώματα και τους αντικαθιστά από άτομα και κοινωνικές ομάδες που εντάσσονται στην ανώτερη οικονομικά τάξη αυξάνοντας την αξία της γης (gentrification). Μια κοινωνία σε κρίση εξυπηρετεί αυτές ακριβώς τις κοινωνικές ομάδες εξοβελίζοντας τις ευάλωτες κοινωνικές ομάδες. Μια πολιτεία σε κρίση ελέγχει και εξουσιάζει τη δημόσια ζωή με ταξικά κριτήρια εμπορευματοποιώντας τον δημόσιο χώρο.

Η ανάγκη διαφύλαξης της ιστορίας ενός δημόσιου χώρου, ενάντια στην απάλειψη της ιστορικής μνήμης των ανθρώπων του, είναι επιτακτική, ενάντια στην εμπορευματοποίησή του στο όνομα του «εξωραϊσμού» αυτού και προς όφελος των ιδιωτικών συμφερόντων.

Κατόπιν των ανωτέρω ερωτώνται οι αρμόδιοι Υπουργοί:

- 1)** Θα προχωρήσει άμεσα η πολεοδομική ρύθμιση του συγκεκριμένου οικοδομικού τετραγώνου, με τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης ώστε να κατοχυρώσει τυπικά αυτόν τον κοινόχρηστο χώρο;
- 2)** Με ποιο τρόπο σκοπεύουν να παρέμβουν έτσι ώστε να διασωθεί ο χώρος πρασίνου, αλλά και να διευρυνθεί ο κοινόχρηστος χώρος προς όφελος των χρηστών του «Μετρό Αμπελοκήπων»;
- 3)** Γιατί αγνοείται από τη σημερινή Δημοτική Αρχή το εγκεκριμένο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο, που διαπιστώνει τη σοβαρή ανάγκη των Αμπελοκήπων σε κοινόχρηστους χώρους πρασίνου;
- 4)** Ποιες θα είναι οι παρεμβάσεις του Υπουργείου στο Ίδρυμα που εποπτεύει, ώστε να ακυρώσει τις αποφάσεις του για μίσθωση αυτής της δημόσιας έκτασης σε ιδιώτη για εμπορική εκμετάλλευση;

Η ερωτώσα Βουλευτής

Αγγελική Αδαμοπούλου

Βουλευτής Α΄ Αθηνών, Μέρα25