



**ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΥ**  
**ΒΟΥΛΕΥΤΗΣ Α΄ ΑΘΗΝΩΝ**

20 Ιουλίου 2020

**ΕΡΩΤΗΣΗ**

**Προς τον Υπουργό Ανάπτυξης και Επενδύσεων, κ. Άδωνι Γεωργιάδη.**

**Θέμα: «Σοβαρές καταγγελίες για την επένδυση στο Ελληνικό.»**

Κύριε Υπουργέ.

Όπως καλά γνωρίζετε, το ΜΕΡΑ25 έχει κατ' επανάληψη στηλιτεύσει την αναγκαιότητα και τη σκοπιμότητα της «επένδυσης» στο Ελληνικό, την υψηλή επικινδυνότητα που ενέχει για την οικονομία η χρηματοδότησή του, τη λεόντειο υπέρ της αναδόχου εταιρίας συμφωνία, και τη δραματική υποβάθμιση του περιβάλλοντος.

Παρότι η Κυβέρνηση επιμένει να επενδύει επικοινωνιακό κεφάλαιο στο συγκεκριμένο έργο και να παρουσιάζει τον τζόγο των καζίνο και την διεθνώς ξεπερασμένη πλειοδοσία σε φαραωνικά αντιοικολογικά έργα ως κορωνίδα της ανάπτυξης στην Ελλάδα, η Επιτροπή Πολιτών για τη Σωτηρία του Ελληνικού δημοσιοποίησε στις 3 Ιουλίου τα ακόλουθα:

**«Ελληνικό: Οι κυβερνητικοί πανηγυρισμοί για τις κατεδαφίσεις κτιρίων επιχειρούν να αποπροσανατολίσουν από τα εμπόδια που καθιστούν την επένδυση μη πραγματοποιήσιμη.**

*Ένα χρόνο από την εκλογή της Νέας Δημοκρατίας και τις δεσμεύσεις Γεωργιάδη για την άμεση έναρξη των εργασιών στο Ελληνικό, η κυβέρνηση επανέρχεται επιχειρώντας να πουλήσει κατεδαφίσεις για μεταξωτές κορδέλες στην κοινή γνώμη.*

*Σε καιρό καταστροφικής για την Αττική, γενικότερα τη χώρα και τον πλανήτη, κλιματικής αλλαγής, με την ίδια την ΣΜΠΕ (Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων) του ΣΟΑ (Σχεδίου Ολοκληρωμένης Ανάπτυξης) Ακινήτου Ελληνικού να χαρακτηρίζει ήδη από το 2017 με αρνητικό βαθμό -2 την επένδυση ως προς το οικολογικό της αποτύπωμα, η κυβέρνηση πανηγυρίζει για το μεγαλύτερο έργο στη Μεσόγειο, που θα καταστήσει αβίωτη τη ζωή στην Αττική.*

*Αλλά ευτυχώς το έργο υπάρχει απλώς στα χαρτιά και σε παραπλανητικά πράσινα προοπτικά που προσφάτως επανέφερε η Lamda Development, συμμετέχοντας στην ενορχηστρωμένη εκστρατεία παραπληροφόρησης.*

*Η κυβέρνηση απλώς ψεύδεται γιατί γνωρίζει ότι εκκρεμούν δικαστικές προσφυγές στα ελληνικά και ευρωπαϊκά δικαστήρια, που θα εκδικαστούν σε μεγάλο βάθος χρόνου, και ότι σήμερα ακριβώς εκδικάζεται στο ΣΤΕ η προσφυγή της Hard Rock (η υποψήφια εταιρεία για το*

καζίνο που απορρίφθηκε), η οποία δεν θεωρείται έκπτωτη μέχρι να τελεσιδικήσει η προσφυγή της.

Είναι δυνατόν επίσης να αγνοεί ότι η επιλεγείσα καταχρηστικά Κοινοπραξία για το καζίνο έχει χρέη 4,5 δις;

Η Lamda όμως στον ιστότοπό της δεν μπορεί να πει ψέματα γιατί υπόκειται στον έλεγχο της Επιτροπής Κεφαλαιοαγοράς. Δεν λέει κουβέντα για τις κατεδαφίσεις, αντίθετα επισημαίνει ότι για την έναρξη της αξιοποίησης του έργου απαιτούνται:

#### **α) Η τελεσιδικία 4 αιτήσεων ακύρωσης**

1) η υπ' υπ' αρ. 3203/2019 αίτηση ακύρωσης επίσης της ΚΥΑ έγκρισης πολεοδομικών μελετών. Η εν λόγω αίτηση συζητήθηκε την 06.03.2020 ενώπιον της Ολομέλειας του Συμβουλίου και εκκρεμεί επ' αυτής η έκδοση απόφασης,

2) η υπ' αρ. 3019/2019 αίτηση ακύρωσης της ΚΥΑ έγκρισης χωρικής οργάνωσης της Ζώνης Ανάπτυξης που βρίσκεται στην περιοχή του πρώην αεροδρομίου και σχετίζεται με το διαγωνισμό χορήγησης άδειας λειτουργίας καζίνο, προσδιορισμένη αρχικά να συζητηθεί την 01.04.2020 ενώπιον του Ε' Τμήματος του Συμβουλίου της Επικρατείας, προσδιορίστηκε κατόπιν αναβολών για τη δικάσιμο της 16.09.2020,

3) η υπ' αρ. 3021/2019 αίτηση ακύρωσης της ΚΥΑ έγκρισης χωρικής οργάνωσης του Μητροπολιτικού Πάρκου, προσδιορισμένη αρχικά να συζητηθεί την 01.04.2020 ενώπιον του Ε' Τμήματος του Συμβουλίου της Επικρατείας, προσδιορίστηκε κατόπιν αναβολών για τη δικάσιμο της 16.09.2020, και

4) η υπ' αρ. 3023/2019 αίτηση ακύρωσης της ΚΥΑ έγκρισης χωρικής οργάνωσης των Ζωνών Ανάπτυξης που βρίσκονται στο παράκτιο μέτωπο, προσδιορισμένη αρχικά να συζητηθεί επίσης την 01.04.2020 ενώπιον του Ε' Τμήματος του Συμβουλίου της Επικρατείας, προσδιορίστηκε κατόπιν αναβολών για τη δικάσιμο της 16.09.2020

Επίσης απαιτούνται:

#### **β) Η διανομή του δικαιώματος κυριότητας μεταξύ των συνιδιοκτητών**

Όπως αναφέρεται και στη Σύμβαση, η διανομή αυτή οφείλει να γίνει βάσει διαγράμματος που θα συμφωνηθεί μεταξύ των Επενδυτών, του ΤΑΙΠΕΔ και του Ελληνικού Δημοσίου και αφού έχει προηγηθεί η πολεοδομική ωρίμανση του ακινήτου κατά τα ανωτέρω, το οποίο και έλαβε χώρα την 11.02.2020.

Με βάση το εν λόγω διάγραμμα, επίκειται πλέον να οριστικοποιηθεί η σχετική διαδικασία και να υλοποιηθεί αντίστοιχα η διανομή – ενέργειες οι οποίες είναι ιδιαίτερα απαιτητικές και εντάσσονται ως επιμέρους βήματα της γενικότερης διαδικασίας για την ιδιοκτησιακή ωρίμανση του ακινήτου.

#### **γ) Η μεταβίβαση στην ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε. των εμπράγματων δικαιωμάτων επί του Ακινήτου**

Λαμβάνοντας υπόψη το πλήθος των εμπλεκομένων στις αλληπάληλες αυτές συναλλαγές, τη φύση τους αλλά και τις ιδιαιτερότητες τους, όπως και τις εν γένει ιδιαιτερότητες του ακινήτου, η ιδιοκτησιακή ωρίμανση του ακινήτου εκτιμάται ως μια ιδιαίτερα απαιτητική και περίπλοκη διαδικασία, η οποία πιθανόν να απαιτήσει και περαιτέρω ενέργειες πέραν των όσων συνοπτικά αναφέρονται ανωτέρω.

#### **δ) Η χορήγηση άδειας λειτουργίας καζίνο εντός του Ακινήτου**

#### **ε) Η δικαστική ωρίμανση του Ακινήτου**

Ένα από τα σοβαρότερα προβλήματα που εμφανίζονται σε όλα τα μεγάλα έργα είναι οι δικαστικές εκκρεμότητες που τα ακολουθούν πολλές φορές για χρόνια. Οι εκκρεμότητες αυτές είτε καθυστερούν σημαντικά την ολοκλήρωση των έργων είτε εμποδίζουν την προσέλκυση αυξημένου επενδυτικού ενδιαφέροντος λόγω του κινδύνου που συνεπάγονται.

#### **ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΣ ΛΟΓΟΣ ΧΡΕΟΚΟΠΙΑΣ ΤΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ ΕΙΝΑΙ Η ΑΝΑΤΡΟΠΗ ΤΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ ΤΟΣΟ ΑΠΟ ΠΛΕΥΡΑΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΑΝΑΚΑΤΑΤΑΞΕΩΝ ΟΣΟ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ**

Είναι προφανές και όχι μόνο λόγω πανδημίας ότι τόσο ο τουρισμός όσο και η οικοδομική δραστηριότητα στη χώρα μας έχουν υποστεί δομική υποχώρηση καθώς έχουν εξαντλήσει βασικές προϋποθέσεις αναπαραγωγής τους. Ήδη το μέλλον στην Ευρώπη κατευθύνεται, στο πράσινο *new deal*, σ' ένα νέο διατροφικό/αγροτικό πρότυπο, σε ανανεώσιμες μορφές ενέργειας κ.λπ. Είναι παράλογο να πιστεύει κανείς – και μάλιστα όταν το ακίνητο θα είναι ελεύθερο βαρών μετά από πολύ μεγάλο διάστημα – ότι θα οικοδομηθούν 3.600.000 στρ. στο παράκτιο μέτωπο. Γιατί προφανώς κανείς λογικός επενδυτής δεν θα κατευθύνει τα χρήματά του σε επενδύσεις κατοικιών, ξενοδοχείων και *malls* στην υπερκορεσμένη Αττική.»

Όπως γίνεται εύκολα αντιληπτό, οι αιτιάσεις της Επιτροπής συγκρούονται ευθέως με τις διαρκείς διαβεβαιώσεις σας, τις οποίες και ο ίδιος ο Πρωθυπουργός υιοθετεί στις δημόσιες τοποθετήσεις του. Καθώς, δε, αναφέρονται σε πραγματικά περιστατικά, η τυχόν επαλήθευσή τους διαψεύδει απολύτως τις επανειλημμένες τοποθετήσεις σας και αποδομεί εντελώς την περί του αντιθέτου επιχειρηματολογία σας.

#### **Κατόπιν των προαναφερθέντων, ερωτάται ο αρμόδιος Υπουργός:**

1. Τι ισχύει σε σχέση με τα καταγγελλόμενα από την Επιτροπή Πολιτών, και δη τα ανωτέρω απαριθμούμενα (α) έως και (ε); Ευσταθούν οι σχετικοί ισχυρισμοί;
2. Πώς αιτιολογείτε την πίεση για πρόοδο έργου με αρνητικό οικολογικό αποτύπωμα όταν η παγκόσμια επιστημονική κοινότητα και η κρατούσα πολιτική τάση εναντιώνεται ανεπιφύλακτα στην αντιοικολογική ανάπτυξη;

Η ερωτώσα Βουλευτής

Αγγελική Αδαμοπούλου  
Βουλευτής Α΄ Αθηνών, Μέρα25

