



ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΥ
ΒΟΥΛΕΥΤΗΣ Α΄ ΑΘΗΝΩΝ

7 Απριλίου 2020

ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς τους Υπουργούς: α) Οικονομικών, κ. Χρήστο Σταϊκούρα και β) Ανάπτυξης, κ. Άδωνι Γεωργιάδη

Θέμα : « Ενέργειες για την επέκταση καθεστώτος προστασίας της Πρώτης Κατοικίας, αναστολής πλειστηριασμών και αναστολής πληρωμών δόσεων ρυθμίσεων οφειλών»

Κύριοι Υπουργοί,

Η πανδημία και η οικονομική κρίση που προκαλεί δημιουργούν νέα δεδομένα σε ό,τι αφορά την ικανότητα νοικοκυριών και επιχειρήσεων να εξυπηρετούν τα χρέη τους.

Εξ΄αυτού, το υπουργείο Οικονομικών με Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου που δημοσιεύθηκε στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης (30-03-2020) προέβλεψε την αναστολή τριών μηνών προθεσμιών που αφορούν σε διαδικασίες μετά την υποβολή της αίτησης, καθώς και πληρωμές δόσεων συμφωνημένης ρύθμισης οφειλών, στο πλαίσιο της προστασίας πρώτης κατοικίας (Ν. 4605/2019) , όπως επίσης και τρίμηνη αναστολή προθεσμιών, που αφορούν σε πληρωμές δόσεων στο πλαίσιο ρύθμισης οφειλών από προσωρινή διαταγή ή δικαστική απόφαση, στο πλαίσιο του Νόμου για τα υπερχρεωμένα νοικοκυριά, που περιλαμβάνει μισθωτούς, συνταξιούχους, ελεύθερους επαγγελματίες και μικρο-εμπόρους (Ν. 3869/2010). Η εν λόγω αναστολή πληρωμών αφορά μόνο σε όσους δικαιούχους θα λάβουν την οικονομική ενίσχυση των 800 ευρώ.

Σε δεύτερο χρόνο ζητήθηκε από το υπουργείο Οικονομικών στις συναντήσεις που θα έχει στις 7 Απριλίου με εκπροσώπους των θεσμών στο πλαίσιο της αξιολόγησης, εξάμηνη παράταση στο

σημερινό καθεστώς για την προστασία της Πρώτης Κατοικίας αλλά και του νόμου Κατσέλη, μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας, που λειτουργεί στην Ειδική Γραμματεία Ιδιωτικού Χρέους .

Η παράταση κρίνεται σκόπιμη λόγω της οικονομικής κρίσης που προκαλεί η πανδημία και η οποία - ανάλογα και με τη διάρκεια που θα έχει- καθιστά απαγορευτική, με τα νέα δεδομένα, την κατάργηση της προστασίας. Ανάλογη παράταση θα ζητηθεί και για το νόμο Κατσέλη, προκειμένου στο μεσοδιάστημα να ετοιμαστεί το νέο πτωχευτικό πλαίσιο που θα τον αντικαταστήσει, ενώ στη θέση του θα πρέπει να έλθει ένα νέο πτωχευτικό πλαίσιο με βάση και την κοινοτική οδηγία περί αφερεγγυότητας, το οποίο θα δίνει τη δυνατότητα τόσο σε φυσικά όσο και σε νομικά πρόσωπα να απαλλαγούν από τα χρέη τους και να έχουν δεύτερη ευκαιρία, εφόσον προηγουμένως ρευστοποιηθεί το σύνολο της περιουσίας τους.

Η Κυβέρνηση είχε δεσμευθεί ότι το νέο πτωχευτικό πλαίσιο θα είναι έτοιμο έως τα τέλη Απριλίου προκειμένου να αντικαταστήσει το νόμο Κατσέλη, αλλά και για την προστασία της πρώτης κατοικίας. Εντούτοις το βίαιο ξέσπασμα της κρίσης επιβάλλει αναθεώρηση του χρονοδιαγράμματος έτσι ώστε να απορροφηθούν οι κραδασμοί που προκαλούνται στην ικανότητα των νοικοκυριών να ρυθμίσουν τα χρέη τους. Με δεδομένο ωστόσο, ότι ο νόμος Κατσέλη αποτελεί «κόκκινο πανί» για τους θεσμούς, η Κυβέρνηση από τη μία πλευρά, προτείνει ο νέος πτωχευτικός νόμος, που θα αποτελέσει αντικείμενο επεξεργασίας και με τις τράπεζες, να ετοιμαστεί εντός του καλοκαιριού και να ισχύσει μετά την εκτόνωση της κρίσης, δηλαδή το φθινόπωρο ή ίσως και αργότερα, δηλαδή από τις αρχές του 2021.

Οι θεσμοί από την άλλη πλευρά, εμφανίζονται ιδιαίτερα επιφυλακτικοί, ως προς την πρόθεση της Κυβέρνησης για παράταση του νόμου ισχύος της προστασίας της πρώτης κατοικίας έως το τέλος του 2020, ενώ τραπεζική πηγή με γνώση του σκεπτικού των δανειστών επισημαίνει ότι «είναι δύσκολο να δεχθούν την παράταση των 8 μηνών που ζητά η ελληνική πλευρά, με δεδομένο πως το βασικό σενάριο που τρέχει όσον αφορά τα ορόσημα της κρίσης του κορονοϊού σε πανευρωπαϊκό επίπεδο είναι βασισμένο σε δύο κρίσιμες ημερομηνίες, η πρώτη στο τέλος Ιουνίου και η δεύτερη στο τέλος Αυγούστου, όπου φαντάζει πιο ρεαλιστική η παράταση της προστασίας της Πρώτης Κατοικίας».

Με δεδομένο επίσης ότι τα αυστηρά μέτρα για την αντιμετώπιση της υγειονομικής κρίσης και της εξάπλωσης της πανδημίας του κορονοϊού - όπως η απαγόρευση της κυκλοφορίας - θα επεκταθούν κατά πάσα πιθανότητα και τον Μάιο, αυτό σημαίνει ότι τα δικαστήρια θα

παραμείνουν κλειστά για όσο χρειαστεί. Γεγονός, που εκ των πραγμάτων στηρίζει το επιχείρημα για παράταση της ισχύος του νόμου, με στόχο να δοθεί στους πολίτες περισσότερος χρόνος για να μπουν στην ειδική ηλεκτρονική πλατφόρμα και να ολοκληρώσουν τις αιτήσεις τους προκειμένου να πάρουν την προστασία. Επιπλέον χρόνος χρειάζεται ακόμη και για τις τράπεζες, οι οποίες από την πλευρά τους θα πρέπει να δώσουν σε όσους δικαιούνται από τον νόμο τις σχετικές προτάσεις-ρυθμίσεις του δανείου. Ως εκ τούτου, οι συνέπειες της κρίσης πάγωσαν τη διαδικασία παραγωγής ρυθμίσεων για τη συγκεκριμένη κατηγορία δανειοληπτών, καθώς έχουν προκύψει σοβαρότερα προβλήματα, τα οποία χρήζουν άμεσης αντιμετώπισης και αφορούν εργαζόμενους και επιχειρήσεις που βρέθηκαν και θα βρεθούν άμεσα σε εξαιρετικά δύσκολη οικονομική κατάσταση λόγω του κορονοϊού, με αιχμή την αναστολή δόσεων.

Κατόπιν των ανωτέρω, ερωτώνται οι αρμόδιοι Υπουργοί:

Σε ποιες ενέργειες και σε ποιες νομοθετικές αλλαγές θα προβείτε , ούτως ώστε να πετύχετε:

1. Το καθεστώς προστασίας της Πρώτης Κατοικίας να επεκταθεί, τουλάχιστο έως τον Ιανουάριο του 2021, ενώ, ταυτόχρονα, να συζητηθεί και να διαμορφωθεί νέο καθεστώς προστασίας για τη συγκεκριμένη κατηγορία δανειοληπτών;
2. Να ανασταλούν για τουλάχιστον έξι μήνες οι πλειστηριασμοί της Πρώτης Κατοικίας για το σύνολο των φυσικών προσώπων, συμπεριλαμβανομένων και των ελεύθερων επαγγελματιών και των αυτοαπασχολούμενων;
3. Η αναστολή πληρωμών, για πληρωμές δόσεων στο πλαίσιο ρύθμισης οφειλών από προσωρινή διαταγή ή δικαστική απόφαση, να μην αφορά μόνο σε όσους δικαιούχους θα λάβουν την οικονομική ενίσχυση των 800 ευρώ, αλλά σε όλους τους αυτοαπασχολούμενους, μισθωτούς, συνταξιούχους και μικρομεσαίες επιχειρήσεις;

Η ερωτώσα Βουλευτής

Αγγελική Αδαμοπούλου
Βουλευτής Α΄ Αθηνών, Μέρα25

