



Αθήνα, 19 Φεβρουαρίου 2020

ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς: τον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενεργείας κ. Κωνσταντίνο Χατζηδάκη

τον Υπουργό Υποδομών και Μεταφορών κ. Κώστα Καραμανλή

τον Υπουργό Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων κ. Μάκη Βορίδη

τον Υπουργό Ανάπτυξης και Επενδύσεων κ. Άδωνι Γεωργιάδη

τον Υπουργό Επικρατείας κ. Γεώργιο Γεραπετρίτη

Θέμα: Χορήγηση αδειών επισκευής καμένων σπιτιών στον οικισμό «Προβάλινθος» και υλοποίηση του Ειδικού Χωρικού Σχεδίου (Ε.Χ.Σ.)

Πληροφορούμαστε από επιστολή των Συλλόγων και της Συντονιστικής Επιτροπής του οικισμού «Προβάλινθος» (17/2/2020) ότι πάνω από 18 μήνες μετά τη φονική πυρκαγιά στο Μάτι της 23^{ης} Ιουλίου 2018, από την οποία έχασαν τη ζωή τους 102 άτομα, δεν έχουν χορηγηθεί οι απαιτούμενες άδειες στον οικισμό, προκειμένου να επιδιορθωθούν και να οικοδομηθούν τα καμένα σπίτια.

Σημειώτεον ότι ο οικισμός «Προβάλινθος» δημιουργήθηκε νόμιμα με διοικητικές πράξεις της Πολιτείας πριν από το Σύνταγμα του 1975, αριθμεί 750 ιδιοκτήτες ακινήτων, 170 οικίες / κτίσματα εκ των οποίων πλέον των 30 διαθέτουν πολεοδομικές άδειες, ενώ τα υπόλοιπα είναι τακτοποιημένα με τους Ν.720/1977, 1337/1983 και 4178/2013. Οι περισσότερες από τις εν λόγω οικίες (σε ποσοστό 70%) είναι κύριες και μόνιμες.

Σημειωτέα, επίσης, τα εξής:

1. Με την υπ' αριθ. 115711/8-8-1952 Απόφαση του Υπουργείου Γεωργίας – Διεύθυνσης Εποικισμού αίρεται η εκ Νόμου 2148/1952 υφιστάμενη απαγόρευση

και επιτρέπεται στην Ιερά Μονή Πεντέλης να προβεί στην αγοραπωλησία της έκτασης των 742.440,00 τ.μ.

2. Με το υπ' αριθ. πρωτ. 2671/16-5-1953 έγγραφο βεβαίωσης, το τμήμα Εποικισμού της Διεύθυνσης Γεωργίας του Υπουργείου Γεωργίας, λαμβάνοντας υπόψη τις υπ' αριθ. 187211/1950 και 115711/3-8-1952 αποφάσεις του Υπουργείου Γεωργίας, χορηγεί άδεια στην Ιερά Μονή Πεντέλης να πουλήσει ελευθέρως στο Συνεταιρισμό την έκταση 742.440,00 τ.μ.
3. Με το υπ' αριθ. πρωτ. 104122/1876/21-1-1961 έγγραφο του Τμήματος 1 της Διεύθυνσης Δασών του Υπουργείου Γεωργίας χορηγείται η άδεια κατάτμησης της περιοχής σε τεμάχια, όχι μικρότερα των τεσσάρων στρεμμάτων (4000 τ.μ.) έκαστο.
4. Με το υπ' αριθ. πρωτ. 119204/1717/11-5-1961 έγγραφο του 1ου Τμήματος της Διεύθυνσης Β' της Γενικής Διεύθυνσης Δασών προς το Λασαρχείο Αττικής εγκρίνεται η διάνοιξη οδών στην περιοχή. Συγκεκριμένα διανοίχθηκαν δρόμοι πλάτους 10 έως 14 μέτρων, ενώ παράλληλα αφέθηκαν κοινόχρηστοι χώροι που αντιστοιχούσαν στο 30% περίπου της όλης έκτασης. Έτσι δημιουργήθηκε ένα πρότυπο πολεοδομικό σχέδιο (γνωστό ως σχέδιο γραφείου Δοξιάδη).
5. Η διαδικασία της αγοραπωλησίας ολοκληρώνεται με τη σύνταξη του υπ' αριθ. 1705/4-4-1964 συμβολαίου, με το οποίο γίνεται η διανομή και μεταβίβαση 390 κληροτεμαχίων σε μικροϊδιοκτήτες της περιοχής. Από τότε ουσιαστικά αρχίζει η δημιουργία του οικισμού.
6. Οι χορηγηθείσες άδειες και πράξεις της διοίκησης που αναγράφονται παραπάνω, πριν από την έναρξη της ισχύος του Συντάγματος του 1975, καθώς και οι χορηγηθείσες οικοδομικές άδειες από την Πολεοδομία, διαμορφώνουν – σκιαγραφούν τις χρήσεις γης της περιοχής ως οικιστικής. (Σχετική υπ' αριθ. 1573/2002 απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας).
7. Επίσης, υπάρχουν αμετάκλητες αποφάσεις του Άρειου Πάγου (226/2015, 227/2015, 228/2015) που στο διατακτικό τους αποτυπώνεται ξεκάθαρα η δικαστική παραδοχή ότι η συνολική έκταση του οικισμού «Προβάλινθος» έχει αγροτικό χαρακτήρα.
8. Οι χάρτες που αναρτήθηκαν το 1983 από το Υπουργείο Γεωργίας (Γενική Διεύθυνση Δασών 19ο Συνεργείο Κτημ/σεως) εμφανίζουν τον Προβάλινθο με λευκό χρώμα ως οικιστική περιοχή. Το 2008 επίσης, το Δημοτικό Συμβούλιο του τέως Δήμου Νέας Μάκρης πρότεινε ομόφωνα την ένταξη του Προβάλινθου μετά από μελέτη στο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Γ.Π.Σ.), το οποίο ο «Οργανισμός Αθήνας» του ΥΠΕΧΩΔΕ ενέκρινε με την από 30-1-2008 2η Συν./1ο Θέμα/2008 απόφαση της Εκτελεστικής Επιτροπής.
9. Η θέση του οικισμού είναι άκρως σημαντική για τον λόγο ότι εφάπτεται της Λεωφόρου Μαραθώνος σε αρκετό μήκος και η αναβάθμιση της περιοχής εξωραΐζει στο τμήμα αυτό τη Μαραθώνια διαδρομή. Ακόμα αποτελεί συνέχεια της Αγίας Μαρίνας και συνορεύει με τον οικισμό του Νέου Βουτζά, που αμφότεροι είναι στο σχέδιο πόλεως.
10. Πριν από την πυρκαγιά ο οικισμός ήταν γεμάτος ζωντάνια. Διέθετε όλες τις απαιτούμενες υποδομές, δίκτυα ΔΕΗ, ΟΤΕ και ΕΥΔΑΠ, γήπεδα, εκκλησία,

εθελοντικό πυροσβεστικό σταθμό, ασφαλτοστρωμένους δρόμους, πολιτιστικό σύλλογο, πραγματοποιούσε διάφορες εκδηλώσεις, όπως το πανηγύρι των Αγίων Αποστόλων που συγκέντρωνε αρκετό κόσμο και από τους γύρω οικισμούς κ.λπ.

11. Ένεκα του οικιστικού χαρακτήρα ο Προβάλινθος έχει εξαιρεθεί από τους δασικούς χάρτες και η αποκεντρωμένη Διεύθυνση Αττικής με την υπ' αριθ. 4249/5-10-2018 απόφαση δεν τον κήρυξε ως αναδασωτέα περιοχή, μετά την καταστροφική πυρκαγιά της 23ης Ιουλίου 2018.

Κατόπιν των ανωτέρω που καταδεικνύουν τον οικιστικό χαρακτήρα της περιοχής, σύμφωνα με Διοικητικές Πράξεις, πριν το Σύνταγμα του 1975, αλλά και μετέπειτα.

Και δεδομένου ότι η εφαρμογή του Ειδικού Χωρικού Σχεδίου δεν θα επιβαρύνει καθόλου το περιβάλλον, αφού θα καλύψει περίπου το 6% της όλης έκτασης, τουλάχιστον όσον αφορά τον οικισμό «Προβάλινθος» (σημερινοί κοινόχρηστοι χώροι 30%, οικόπεδα 1.300 τ.μ. , συντελεστής δόμησης 0,15% σε 2 επίπεδα). Αντίθετα, θα αναβαθμίσει την περιοχή με δενδροφυτεύσεις, διάνοιξη επιπλέον δρόμων, κοινωφελή έργα, όπως σχολεία, γήπεδα αθλοπαιδιών, παιδικές χαρές, ποδηλατοδρόμους κ.λπ. Το σχέδιο αυτό θα ανακουφίσει εκατοντάδες οικογένειες μετά την καταστροφή, θα δημιουργήσει 2 πρότυπους οικισμούς Προβάλινθος και Αμπελούπολη, θα βελτιώσει το Ρυθμιστικό και Χωροταξικό Σχέδιο στο Μάτι και θα είναι αναπτυξιακό για ολόκληρο το Δήμο.

Ερωτώνται οι κ. κ. Υπουργοί:

Τι προτίθενται να κάνουν:

-Για να δοθούν άμεσα οι απαιτούμενες άδειες, ώστε να επισκευασθούν και να οικοδομηθούν τα καμένα σπίτια;

- Για να προχωρήσει και να υλοποιηθεί το Ειδικό Χωρικό Σχέδιο που περιλαμβάνει και τους τρεις καμένους οικισμούς (Μάτι, Προβάλινθο και Αμπελούπολη) χωρίς διακρίσεις και άνιση μεταχείριση, με έναν ήπιο συντελεστή δόμησης, καθώς τούτο προέβλεπε και το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο του πρώην Δήμου Νέας Μάκρης, το οποίο είχε εγκριθεί από τον Οργανισμό Αθήνας του ΥΠΕΧΩΔΕ το 2008;

Η ερωτώσα βουλευτής

Μαρία Απατζίδα