



Αθήνα, 13 Φεβρουαρίου 2020

ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς τους κ.κ. Υπουργούς

- Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής
- Εσωτερικών

Θέμα: «Απόδοση του χώρου του “Βασιλικού Περιπτέρου” του Πειραιά στο δήμο για τη δημιουργία πάρκου»

Ο χώρος του “βασιλικού περιπτέρου” (παλατάκι), που βρίσκεται σήμερα εντός της ζώνης του λιμανιού του Πειραιά και δεν επιτρέπεται η πρόσβαση από το κοινό, αποτελεί έναν από τους τελευταίους ελεύθερους χώρους της πόλης που θα μπορούσε να αξιοποιηθεί ως κοινόχρηστος χώρος πρασίνου, αναψυχής, πολιτισμού και αθλητισμού. Το βασιλικό Περιπτέρο, που κατασκευάστηκε στα τέλη του 19ου αιώνα, αποτελεί ένα από τα πιο αξιόλογα νεοκλασικά μνημεία της περιοχής, μαζί με το Βασάνειο Μέγαρο και το Χατζηκυριάκειο Ίδρυμα.

Ο χώρος αυτός ανήκει σε εκτάσεις, που, ενώ ανήκουν στο Δήμο Πειραιά, αφαιρέθηκαν αναγκαστικά και μη νόμιμα από την πολιτεία σε διάφορες χρονικές περιόδους για να χρησιμοποιηθούν για τις δραστηριότητες του λιμανιού. Συγκεκριμένα, στο παρελθόν έχουν γίνει μια σειρά από αναγκαστικές παραχωρήσεις εκτάσεων του Δήμου Πειραιά στον εκάστοτε φορέα διαχείρισης του λιμανιού με κρατική παρέμβαση χωρίς κανένα περιθώριο από τη μεριά του Δήμου να πράξει αυτοβούλως. Χαρακτηριστικό παράδειγμα αποτελεί το καθεστώς δικαιωμάτων του Δήμου Πειραιά στην περιοχή της Σχολής Ναυτικών Δοκίμων – Βασιλικό Περιπτέρο, Παλατάκι. Αυτή είναι η περιοχή του Λιμένα Πειραιά η οποία παραχωρείται στο Δήμο με διατιθέμενους τίτλους κυριότητας και παραχωρητήρια την περίοδο 1876-1879. Με βάση αυτούς τους τίτλους, ο Δήμος απέκτησε συνολική έκταση 221900 τ.μ στην παραλιακή ζώνη λιμένα από την ακτή Θεμιστοκλέους ως την Ακτή Καλλιμασιώτη.

Η πρώτη και μοναδική παραδεκτή από τη μεριά του Δήμου Πειραιά παραχώρηση ακίνητης περιουσίας του Δήμου προς το κράτος στην περίπτωση της άνωθεν περιγραφόμενης έκτασης του Λιμένα Πειραιά, είναι η παραχώρηση με τα υπ'αρ.27565, 27884/1889 συμβόλαια, έκτασης 53948τ.μ για την ανέγερση του Χατζηκυριάκειου Ιδρύματος.

Στα μετέπειτα χρόνια ακολούθησαν πολλές απαλλοτριώσεις της περιοχής από το κράτος, χωρίς να δίνει τη παραμικρή οικονομική αποζημίωση στο Δήμο.

Αυτές είναι οι ακόλουθες:

- 1) Με το από 20-6-1931 Π.Δ.- ΦΕΚ 168/26-6-1931, απαλλοτρίωση χώρου επιφανείας 29.000 τ.μ. για τις ανάγκες της Σχολής Ναυτικών Δοκίμων. Εδώ πρέπει να τονίσουμε πως με την υπ' αρ. Α.8182/1730/24-2-1964 κοινή Υπουργική Απόφαση – ΦΕΚ 32/1964 ανακλήθηκε η απαλλοτρίωση, αν και η απόφαση μέχρι σήμερα δεν υλοποιήθηκε ποτέ.
- 2) Με την υπ'αρ.16536/1932 Υπουργική Απόφαση, απαλλοτριώθηκε έκταση 37.000 τ.μ. από το Υπουργείο Πρόνοιας για την στέγαση προσφύγων.
- 3) Με το Ν.5332/1932 Ιδρυτικό του Ο.Λ.Π. περί κυρώσεως του από 23-9-1931 Ν.Δ. Περί τροποποιήσεως του Ν.4748 «Περί οργανώσεως του Λιμένος Πειραιώς και περί συστάσεως ελεύθερης ζώνης» έκταση περίπου 70.000 τ.μ. παραχωρήθηκε κατά χρήση στον Ο.Λ.Π. Έτσι, ο Δήμος αναγκάζεται οριστικά να παραχωρήσει και το μεγαλύτερο μέρος της εναπομείνουσας ιδιοκτησίας του των 36 στρεμμάτων στο «Βασιλικό Περίπτερο» με την υπ' αρ. 244/27-10-1948 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πειραιά.
- 4) Με την υπ' αρ. Δ.2291/1409 Απόφαση- ΦΕΚ 53Δ/20-3-1968 κηρυχτηκε αναγκαστική απαλλοτρίωση για έκταση 1.600 τ.μ., παρά την είσοδο του Βασιλικού Περιπτέρου για την εκτέλεση έργων του Λιμένα Πειραιά. Επί πλέον, με την υπ' αρ. Γ.49749/67 Απόφαση ΦΕΚ 194Β/15-4-1968 ορίστηκε επέκταση της χερσαίας ζώνης του Λιμένα Πειραιά στην περιοχή του Βασιλικού Περιπτέρου κατά επιφάνεια 2.018,50 τ.μ. Για τις παραπάνω εκτάσεις δεν προκύπτει από τα διατιθέμενα στοιχεία του φακέλου καταβληθείσα αποζημίωση στο Δήμο.

Για όλες τις παραπάνω απαλλοτριώσεις έχουν εκδοθεί αποφάσεις τόσο από το Εφετείο Αθηνών (561/1976), όσο και από την Ολομέλεια του Αρείου Πάγου (1/1982), οι οποίες ορίζουν την αντισυνταγματικότητα και μη νομιμότητα αφαίρεσης εκτάσεων από το Δήμο.

Τόσο ο Δήμος όσο και το Ελληνικό Δημόσιο δηλώνουν τις παραπάνω εκτάσεις δικές του στην κατάρτιση του Κτηματολογίου, δίνοντας έτσι ραντεβού για επόμενες δικαστικές διαμάχες μεταξύ τους και χωρίς ακόμα και σήμερα να έχουμε ένα καταρτισμένο και άρτιο Εθνικό Κτηματολόγιο.

Σήμερα, με την παραχώρηση του ΟΛΠ στην COSCO, ο δημόσιος αυτός χώρος βρίσκεται εντός της ζώνης του λιμανιού και η διαχείριση του γίνεται χωρίς τον παραμικρό σεβασμό της ποιότητας ζωής των περιοίκων. Χαρακτηριστική απόδειξη γι' αυτό ήταν η διοργάνωση αγώνων πλαγιολίσθησης αυτοκινήτων (drift racing) μεγάλης ιπποδύναμης, οι οποίοι έγιναν στον χώρο που διαχειρίζεται ο ΟΛΠ μέσα στο Παλατάκι, στην πυκνοκατοικημένη Α' Κοινότητα, το Σάββατο 7/12 και την Κυριακή 8/12 από τις 10 το πρωί μέχρι τις 10:30 το βράδυ, με μικρή διακοπή το μεσημέρι. Οι αγώνες αυτοί, εκτός από τον εκκωφαντικό θόρυβο των κινητήρων και των εκρήξεων στις εξατμίσεις τους, που ακούγονταν σε όλη την Πειραιϊκή Χερσόνησο, έπνιξαν την περιοχή σε σύννεφα καυσαερίων και ιδιαίτερα τοξικών καπνών από τα καιγόμενα κατά την πλαγιολίσθηση ελαστικά, που έκαναν την ατμόσφαιρα αποπνικτική και προκαλούσαν δύσπνοια και τσούξιμο στα μάτια και στον λαιμό.

Ερωτάται ο κ. Υπουργός:

1. Δεσμεύεται να αποδοθεί ο χώρος στο δήμο Πειραιά για τη δημιουργία ελεύθερων χώρων πρασίνου;

Οι ερωτώντες βουλευτές

Κρίτων Αρσένης

Φωτεινή Μπακαδήμα

Κρίτων Αρσένης