



3852  
I-2-2020

Αθήνα, 07/02/2020

## Ερώτηση

**Προς: τον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας**

**Θέμα: «Νομιμοποίηση του αυθαίρετου The Mall Athens»**

Η τακτοποίηση του The Mall Athens, που ήταν ως τώρα το μεγαλύτερο αυθαίρετο της Ευρώπης, είναι κάτι που η κυβέρνηση ανέλαβε να υλοποιήσει ως προτεραιότητα αμέσως μετά την ανάληψη της εξουσίας. Μάλιστα σύμφωνα με όσα είχε καταγγείλει δημόσια ο επικεφαλής της μείζονος μειοψηφίας κ. Γιώργος Καραμέρος, ο δήμαρχος είχε συναντηθεί μία ημέρα μετά την ορκωμοσία του με τον Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, κ. Δημήτρη Οικονόμου, που ήταν εκπρόσωπος της Lamda προ εκλογών στις διαπραγματεύσεις για το Ελληνικό. Επίσης σύμφωνα με όσα κατήγγειλε ο κ. Καραμέρος, ο πρόεδρος του Κεντρικού Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΚΕΣΥΠΟΘΑ) κ. Ευθύμιου Μπακογιάννης είναι ταυτόχρονα και Γενικός Γραμματέας του Υπουργείου, επομένως, όπως είπε, «το ίδιο πρόσωπο που υπογράφει τη γνωμοδότηση θα κληθεί να την εγκρίνει ως γενικός γραμματέας».

Κατά τη συνεδρίαση στις 27 Ιανουαρίου 2020, το Συμβούλιο της Επικρατείας, έκρινε νόμιμο το The Mall Athens που από το 2017 έχει περάσει εις ολοκλήρου στην ιδιοκτησία του Γιάννης Λάτση και της Lamda Development, στην οποία ανέθεσε η Κυβέρνηση και το έργο για το Ελληνικό.

Μάλιστα, με την άμεση υπογραφή του σχετικού προεδρικού διατάγματος το πρώτο Ειδικό Χωροταξικό Σχέδιο της χώρας θα είναι πλέον γεγονός, καθιστώντας πλέον νόμιμο, το μέχρι πρότινος –από το 2014- με αμετάκλητη απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας «αυθαίρετο», The Mall Athens, στο Μαρούσι, το οποίο, παρά τις ακυρωτικές δικαστικές αποφάσεις, λειτουργεί από το 2005.

Ακόμα, εγκρίθηκε και το σχετικό Ρυμοτομικό Σχέδιο Εφαρμογής (ΡΣΕ) ενώ

επικυρώθηκε και ο καθορισμός οριογραμμών ρέματος. Είχε προηγηθεί συμφωνία του Δήμου Αμαρουσίου, της Lamda Olympia Village A.E. και της Εθνικής Τράπεζας για τις απαλλοτριώσεις και τη χρηματοδότηση κοινόχρηστων χώρων πρασίνου, τεχνικής υποδομής και κυκλοφοριακής διευκόλυνσης που θα αναλάβει η εταιρεία μετά το μνημόνιο συνεργασίας που υπεγράφη τον Οκτώβριο.

Με δεδομένα όλα τα παραπάνω,

#### **Ερωτάται ο κ. Υπουργός:**

1. Με ποια διαδικασία και με ποια κριτήρια ανακλήθηκε η αμετάκλητη απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας του 2014 που χαρακτηρίζει αυθαίρετο το The Mall Athens;
1. Διαβλέπετε κάποια σύγκρουση συμφερόντων δεδομένου πως ο Υφυπουργός Περιβάλλοντος κ. Οικονόμου ήταν εκπρόσωπος της Lamda;
2. Η νομιμοποίηση του The Mall Athens συνδέεται με το γεγονός ότι η Lamda ανέλαβε και το έργο Ελληνικού;
3. Η Lamda έχει πληρώσει για το προηγούμενο διάστημα που είχε χαρακτηριστεί ως αυθαίρετο το ανάλογο πρόστιμο που προβλέπεται για αυθαίρετα οικήματα;
4. Η Lamda έχει πληρώσει στο ελληνικό δημόσιο για την υπεραξία που καρπώνεται για τα χρόνια λειτουργίας του συγκεκριμένου οικοδομήματος ως αυθαίρετο;
5. Διαβλέπετε κάποια σύγκρουση συμφερόντων δεδομένου πως ο Γενικός Γραμματέας του Υπουργείου είναι και μέλος του ΚΕΣΥΠΟΘΑ που υπογράφει τη γνωμοδότηση;

**Οι ερωτώντες βουλευτές**

**Φωτεινή Μπακαδήμα**

**Κρίτων Αρσένης**