



3750
4-2-20

1

Αθήνα, 4 Φεβρουαρίου 2020

ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς: τον Υπουργό Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων

Θέμα: Επίλυση προβλήματος των Ιδιοκτητών των Χερσολιβαδικών και Χέρσων Κοινών Αγροτεμαχίων του κτήματος Βουρβά Αττικής

Πληροφορούμαστε από επιστολή του Σωματείου Ιδιοκτητών (Κατόχων) των Χερσολιβαδικών και Χέρσων Κοινών Αγροτεμαχίων του κτήματος Βουρβά Αττικής «Βουρβάς» ότι έχει ανακύψει ένα σημαντικό πρόβλημα με περίπου 6000 μικροϊδιοκτήτες αγροτεμαχίων, οι οποίοι είναι καθολικοί και ειδικοί διάδοχοι των αρχικών κληρούχων ακτημόνων καλλιεργητών κατοίκων Σπάτων, οι οποίοι εγκαταστάθηκαν στα τεμάχια διανομής του κτήματος Βουρβά Αττικής ως ακτήμονες γεωργοί, κατά τη προ της διανομής του κτήματος χρονικό διάστημα, και μέχρι το 1927, στερούμενοι όμως Οριστικού Τίτλου Κυριότητας (παραχωρητηρίου), εξαιτίας των παραλείψεων και της πλημμελούς εφαρμογής των εποικιστικών διατάξεων, καθώς στα έτη 1920 – 1927 δεν υπήρχε κανονισμός διανομών και οι διανομές διεξάγονταν βάσει του αγροτικού νόμου 2052/1920 και των, υπό της συνελεύσεως των κληρούχων και του γεωπόνου, καθορισθεισών γενικών γραμμών. Τα ακίνητα των εν λόγω ιδιοκτητών ανήκουν στις γεωργικές εποικιστικές εκτάσεις, πρώην ιδιοκτησία της Ιεράς Μονής Πεντέλης, οι οποίες απαλλοτριώθηκαν αναγκαστικώς με την υπ' αριθμόν 4/8.10.1921 απόφαση της Επιτροπής απαλλοτριώσεων του εν Αθήναις Πρωτοδικείου, και παραχωρήθηκαν στον Συνεταιρισμό Αποκατάστασης Ακτημόνων Καλλιεργητών Σπάτων, με βάση τον τότε ισχύοντα Αγροτικό Νόμο 2052/1920, το άρθρο 26 του ιδίου νόμου, (ΦΕΚ 49/Α/28.2.1920), τις τότε ισχύουσες διατάξεις του Ν. 1072/1917 και το Διάταγμα 2466, περί της παραχωρήσεως κτημάτων που ανήκουν στο Κράτος ή έχουν περιέλθει σε αυτό δια αναγκαστικής απαλλοτριώσεως, επί τω σκοπώ σχηματισμού μικρών ιδιοκτησιών από τα μέλη του αγοραστού συνεταιρισμού (ΦΕΚ 305/Α/1917).

Σημειωτέα τα ακόλουθα: 1) Ο Αγροτικός Νόμος 2052/1920 στο άρθρο 26 παράγραφο 1 ορίζει: «Μετά την κατάθεσιν της αποζημιώσεως, το κτήμα μεταβιβάζεται εις το νομικόν πρόσωπον του συνεταιρισμού δια παραχωρητηρίου εγγράφου, υπογραφομένου υπό του

Υπουργού Γεωργίας». Ο νόμος δεν κάνει διάκριση μεταξύ των διαθέσιμων και κοινοχρήστων εκτάσεων και ο Συνεταιρισμός, ως κύριος τούτων, μοίρασε τις κοινόχρηστες εκτάσεις στα μέλη του. Τούτο αποδεικνύεται από έγγραφο διανεμητήριο του Συνεταιρισμού του έτους 1927.

2) Κατά το άρθρο 88 παράγραφο 1 του Αγροτικού Νόμου – Διάταγμα 15.10.1926, (ΦΕΚ 370/Α/22.10.1926), ορίζεται ότι : «Μετά την δημοσίευσιν της καθορίζουσας την αποζημίωσιν αποφάσεως του Πρωτοδικείου και την κατάθεσιν αυτής, η κυριότης του κτήματος μεταβιβάζεται υπό του Υπουργού της Γεωργίας εις τον οικείον συνεταιρισμόν δια παραχωρητηρίου εγγράφου κατά τύπον εγκεκριμένον δια Διατάγματος»

3) Με το άρθρο 14 του Ν. 6448//1935 (ΦΕΚ 10/Α/11.01.1935) ορίζεται για πρώτη φορά ότι : «Εις το εδάφιον 1 του άρθρου 88 του Αγροτικού Κώδικος προστίθεται δευτέρα παράγραφος έχουσα ως κάτωθι : «Μετά την αποπληρωμή του κτήματος, η μεν κυριότης των κοινοχρήστων εκτάσεων παραμένει εις τον οικείον Συνεταιρισμόν αποκαταστάσεως και εν περιπτώσει διαλύσεως τούτου ή ελαττώσεως των μελών του κάτω του ενός τρίτου εις την οικείαν Κοινότητα δια παραχωρητηρίου εγγράφου συντασσομένου κατά τύπον εγκεκριμένον δια Διατάγματος, ..». Για πρώτη φορά ορίζεται νομοθετικά ότι οι κοινόχρηστες εκτάσεις παραμένουν στην κυριότητα του Συνεταιρισμού και σε περίπτωση διάλυσής του στην οικεία Κοινότητα. Με την υπ' αριθμόν 72119/21.06.1938 απόφαση του Υπουργού Γεωργίας (ΦΕΚ 136/Β/08.07.1938) εγκρίθηκε η οριστική διανομή του κτήματος ΒΟΥΡΒΑ, ήτοι μετά παρέλευση δεκαετίας από τη ντε φάκτο διανομή του.

4) Ο Α.Ν. 1722/27.04.1939 (ΦΕΚ 173/Α/02.05.1939), δεν έχει εφαρμογή, διότι η έγκριση της οριστικής διανομής του αγροκτήματος έγινε προ της εκδόσεως του εν λόγω νόμου.

5) Ο Δήμος Σπάτων δια συνεχών αιτήσεων του ζητούσε την κατά νόμο παραχώρηση των κοινοχρήστων εκτάσεων του κτήματος ΒΟΥΡΒΑ σε αυτόν. Το Δημόσιο με την υπ' αριθμόν 98201/30.12.1961 απόφαση του Νομάρχη Αττικής (ΦΕΚ 60/Β/21.02.1962) μετεβίβασε στον Δήμο Σπάτων από τις κοινόχρηστες εκτάσεις μόνο τους δρόμους του κτήματος, την περιοχή ερειπίων, την περιοχή κτηρίου Βουρβά, και το παραλιακό δάσος Λούτσας (Αρτέμιδος) έκτασης 71,875 στρεμμάτων.

6) Εκ του υπ' αριθμόν Εμπ.37/2.10.1968 εγγράφου της Διεύθυνσης Γεωργίας Νομού Αττικής προς το Υπουργείο Γεωργίας Διεύθυνση Εποικισμού με θέμα : “Παροχή στοιχείων επί των εν τω Νομώ Αττικής υπαρχουσών κοινοχρήστων και διαθέσιμων εκτάσεων” δια του Ν. 18.- Σπάτων (Αγρόκτημα Βουρβά) αποδεικνύεται εκ του εν λόγω εγγράφου ότι: «Άπασαι αι κοινόχρηστοι εκτάσεις κατέχονται κατόπιν προσωρινής διανομής του οικείου Σ.α.α.Κ. υπό των μελών αυτού από τριακονταετίας, οίτινες έχουσι δημιουργήσει επ' αυτών συστηματικάς αμπελοφυτείας και ελαιοφυτείας...» Σημειωτέον ότι η διανομή των κοινοχρήστων εκτάσεων του αγροκτήματος ΒΟΥΡΒΑ έγινε από τον Συνεταιρισμό το έτος 1927, όπως αποδεικνύεται από διανεμητήρια του εν λόγω Συνεταιρισμού.

7) Παρά τον νόμο η Διεύθυνση Πολιτικής Γης της Περιφέρειας Ανατολικής Αττικής, έχει ασκήσει και ασκεί Διοικητική Εξουσία επί ανύπαρκτων κοινοχρήστων εκτάσεων του

κλήματος ΒΟΥΡΒΑ, τις οποίες ο οικείος Συνεταιρισμός από το έτος 1927 είχε μοιράσει στα μέλη του.

8) Για τη λύση του θέματος αρκεί να υιοθετηθεί η εφαρμογή του Ν. 809/1978 για όλες τις κοινόχρηστες εκτάσεις του κλήματος ΒΟΥΡΒΑ. «Ν.809. Περί ρυθμίσεως θεμάτων τινών αφορώντων εις τας αναγκαστικές απαλλοτριώσεις προς δημιουργίαν πολιτικού αεροδρομίου Σπάτων.» (ΦΕΚ 130/Α/23.08.1978.)

Πρόταση της επιστολής είναι η επίλυση του ζητήματος διά της νομοθετικής οδού με την προσθήκη υποπαραγράφου στην παράγραφο 1 του άρθρου 22 του Ν. 4061//2012/Α66, με την εξής προτεινόμενη διάταξη: «Το Ελληνικό Δημόσιο, δεν προβάλλει δικαιώματα κυριότητας εις το κτήμα “ΒΟΥΡΒΑ” Αττικής, πρώην ιδιοκτησία της Ιεράς Μονής Πεντέλης, που απαλλοτριώθη, με την Απόφαση 4/08.10.1921 της Επιτροπής Απαλλοτριώσεως Αθηνών, προς αποκατάσταση Ακτημόνων Καλλιεργητών Σπάτων, επί τω σκοπώ δημιουργίας μικρών ιδιοκτησιών από τα μέλη του».

Κατόπιν των ανωτέρω,

Ερωτάται ο κ. Υπουργός:

Τι προτίθεται να κάνει για να λυθεί το ζήτημα των ιδιοκτητών Χερσολιβαδικών και Χέρσων Κοινών Αγροτεμαχίων του κλήματος Βουρβά Αττικής και να επιλυθεί έτσι με νομοθετική ρύθμιση ένα σημαντικό κοινωνικό πρόβλημα που αφορά στις εποικιστικές εκτάσεις της οριστικής διανομής 1923 του αγροκλήματος ΒΟΥΡΒΑ Σπάτων;

Η ερωτώσα βουλευτής

Μαρία Απατζίδα