



ΤΡΟΠΟΛΟΓΙΑ-ΠΡΟΣΘΗΚΗ

Στο Σχέδιο Νόμου του Υπουργείου Οικονομικών «Μείωση ΕΝΦΙΑ και βελτιώσεις στην ρύθμιση οφειλών προς την Φορολογική Διοίκηση του ν. 4611/2019».

Θέμα: Εξορθολογισμός υπολογισμού του Ε.Ν.Φ.Ι.Α

A. ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Οι υφιστάμενες σήμερα διατάξεις της παραγράφου 2Α του άρθρου 7 Ν. 4223/2013 «Ενιαίος Φόρος Ιδιοκτησίας και άλλες διατάξεις» καθώς επίσης και οι προτεινόμενες αλλαγές από την παράγραφο 1 του άρθρου 1 στο προτεινόμενο από την Κυβέρνηση σχέδιο νόμου παραβιάζουν την αρχή της Προοδευτικής Φορολόγησης η οποία αποτελεί θεμέλιο της Φορολογικής Δικαιοσύνης.

Για λόγους Κοινωνικής δικαιοσύνης και με σκοπό την εξασφάλιση της Προοδευτικής φορολόγησης προτείνουμε (α) την εξάλειψη του Ενιαίου Φόρου Ιδιοκτησίας για ακίνητα χαμηλής αξίας, (β) την μείωσή του για ακίνητα των οποίων η αξία να κυμαίνεται κοντά στην αξία των ακινήτων του μέσου πολίτη, (γ) την διατήρησή του στα ισχύοντα επίπεδα για ακίνητα αξίας σημαντικά υψηλότερες από εκείνη των ακινήτων του μέσου πολίτη και, τέλος, (δ) την αύξηση του Ενιαίου Φόρου Ιδιοκτησίας για ακίνητα πολύ υψηλής αξίας.

Σε αυτό το πλαίσιο, προτείνουμε τις παρακάτω τροποποιήσεις της παρ.2Α του άρθρου 7 του ν.4223/2013.

B. ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΙΑΤΑΞΗ

Με την προτεινόμενη τροπολογία-προσθήκη προτείνεται η τροποποίηση της παρ. 2Α του αρθ. 7 του νόμου 4223/2013 και η αντικατάσταση του ως εξής :

«2Α. Όταν η συνολική αξία της ακίνητης περιουσίας φυσικού προσώπου, η οποία υπόκειται σε φόρο κατά το άρθρο 4, όπως αυτή προσδιορίζεται με την παρ. 4 του άρθρου 5, ανέρχεται μέχρι του ποσού των εβδομήντα χιλιάδων (70.000,00) ευρώ, ο Ε.Ν.Φ.Ι.Α που προκύπτει είναι μηδενικός.

Όταν η συνολική αξίας της ακίνητης περιουσίας φυσικού προσώπου, η οποία υπόκειται σε φόρο κατά το άρθρο 4, όπως αυτή προσδιορίζεται με την παρ. 4 του άρθρου 5, ανέρχεται μεταξύ του ποσού των εβδομήντα χιλιάδων (70.000,00) ευρώ έως του ποσού των πεντακοσίων χιλιάδων (500.000,00) ευρώ που προκύπτει από την εφαρμογή των άρθρων 4 και 5 του ν. 4223/2013, ο Ε.Ν.Φ.Ι.Α μειώνεται κατά ποσοστό είκοσι πέντε τοις εκατό. (25%)

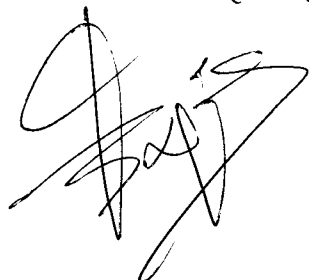
Όταν η συνολική αξίας της ακίνητης περιουσίας φυσικού προσώπου, η οποία υπόκειται σε φόρο κατά το άρθρο 4, ανέρχεται μεταξύ του ποσού των πεντακοσίων χιλιάδων (500.000,00) και του ενός εκατομμυρίου (1.000.000,00) ευρώ όπως αυτή προσδιορίζεται με την παρ. 4 του άρθρου 5 του Νομου 4223/2013 δεν επέρχεται καμία μεταβολή στο ύψος του φόρου και ισχύουν οι υπάρχουσες διατάξεις του νόμου.

Όταν η συνολική αξίας της ακίνητης περιουσίας φυσικού προσώπου, η οποία υπόκειται σε φόρο κατά το άρθρο 4, όπως αυτή προσδιορίζεται με την παρ. 4 του άρθρου 5, ανέρχεται άνω του ποσού του ενός εκατομμυρίου (1.000.000,00) ευρώ που προκύπτει από την εφαρμογή των άρθρων 4 και 5 του ν. 4223/2013, ο Ε.Ν.Φ.Ι.Α αυξάνεται κατά ποσοστό δέκα τοις εκατό. (10%)

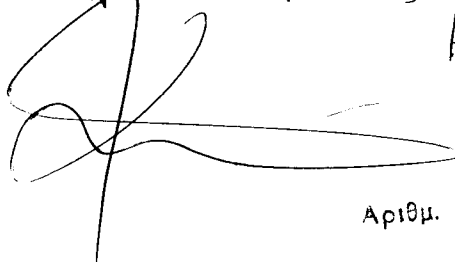
Αθήνα, 29.07.2019

Οι προτείνοντες βουλευτές

Γιάννης Βαρουγαίνης



Κρίτων Αρσένης



Αναγλυφή Μαρία

Γεν. 7

Αριθμ.

Ειδ. 7

ΦΟΡΕΙΟΝ ΗΠΑΚΑΔΗΜΙΑ

Φθιακωσόντε

Κατατέθηκε σήμερα στις 29.7.19 και ώρα 17:15' ο Διευτὸς τῆς Ε.Φ.Ι.Α. α. α.

Γ. Βαρουγαίνης
Κ. Αρσένης
Μ. Αναγλυφή
Φ. Μπαμαδίτα

